

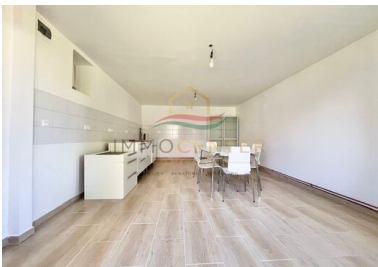
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: PB6907



(BAA) Renoviertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Preis: 114.000 € (≈
41.531.340 Ft)

Wohnfläche ca.: 85 m²

Grundstück ca.: 2.873 m²

Haustyp: Einfamilienhaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 40,39 millió Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Renoviertes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Sávolly zu verkaufen!

In Sávolly, nur wenige Minuten vom Balaton und der Thermalstadt Zalakaros entfernt, biete ich ein renoviertes und erweitertes Einfamilienhaus mit Garage auf einem 2873 m² großen Grundstück zum Verkauf an.

Der Ort ist ruhig und idyllisch – ideal für alle, die ein Zuhause oder Ferienhaus abseits vom Stadtlärm suchen, aber trotzdem gute Anbindungen schätzen. Viele ausländische Eigentümer haben hier bereits ihr zweites Zuhause gefunden.

Hauptmerkmale der Immobilie:

- Ursprünglich in den 1960er Jahren aus Stein und Ziegel gebaut, in den 2020er Jahren mit Ytong erweitert und renoviert.
- Heizung: Ariston-Gastherme mit Radiatoren.
- Fenster: Kunststoff mit Rollläden, teilweise mit Insektenschutz.
- Räume: Vorraum (5 m²), Wohnzimmer (18 m²), Badezimmer (6 m²), WC (2 m²), Schlafzimmer (16 m²), sehr großes Küchen-Esszimmer (28 m²), das groß genug ist, um zusätzlich ein zweites Wohnzimmer einzurichten, überdachte Terrasse (20 m²).
- Garage (20 m²) vorhanden.
- Grundstück: ca. 20 m breit und 144 m lang, teilweise eingezäunt.
Am hinteren Ende auch über einen Feldweg erreichbar – ideal für Landwirtschaft oder Tierhaltung.
- Garten: Obstbäume, eigener Brunnen und ein Holzhaus zur Lagerung.
- Alle Anschlüsse vorhanden: Strom, Gas, Wasser, Kanalisation.
- Geordnete Eigentumsverhältnisse, lastenfrei.
- Sofort beziehbar

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein sofort beziehbares Haus mit großem Grundstück in einer ruhigen ländlichen Umgebung suchen – und dennoch nahe am Balaton und den Thermalstädten wohnen möchten.

EXPOSÉ



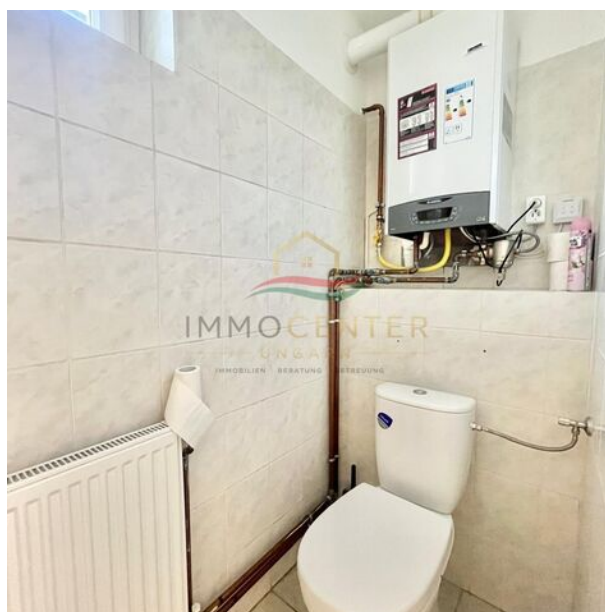
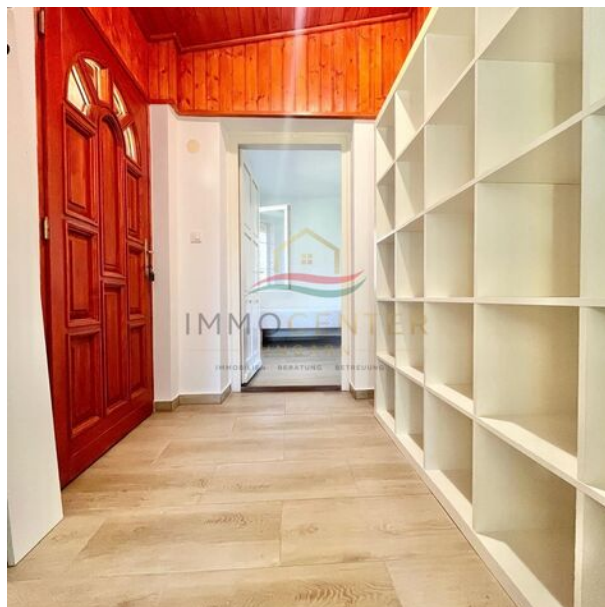
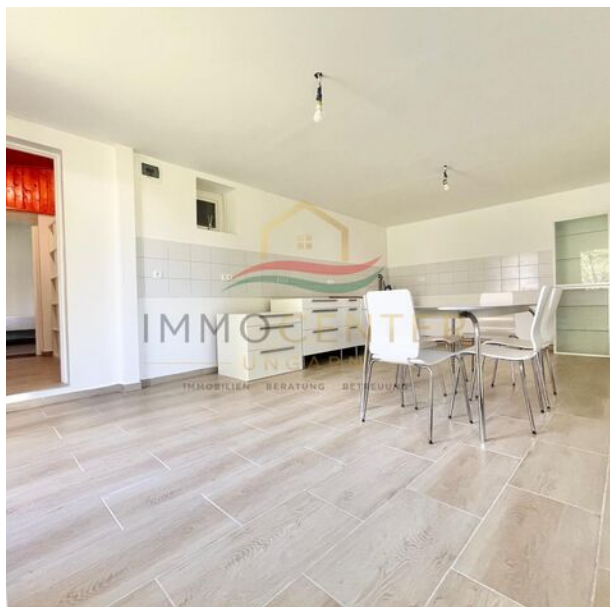
Ausstattung:	Komplett
Lage:	Vorteile von Sávolc: • Nähe zum Balaton und zu Thermalbädern – perfekt als Ferien- oder Dauerwohnsitz. • Ruhige, sichere Umgebung mit internationaler Nachbarschaft. • Gute Verkehrsanbindung: Hauptstraße 7 und Autobahn M7 sind schnell erreichbar.
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ

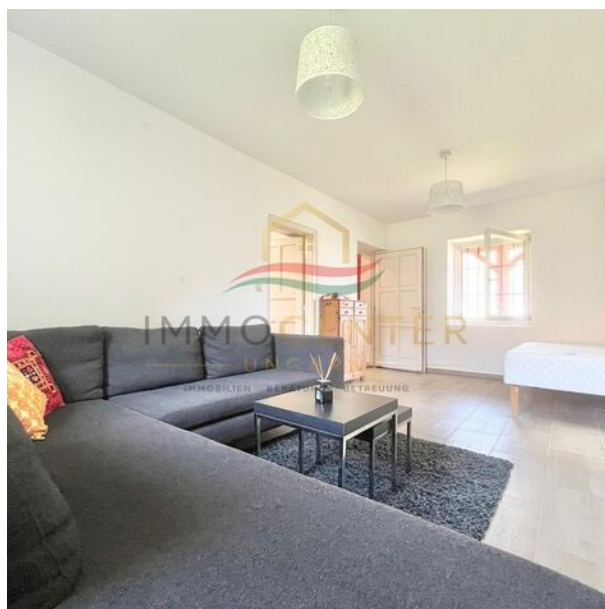


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

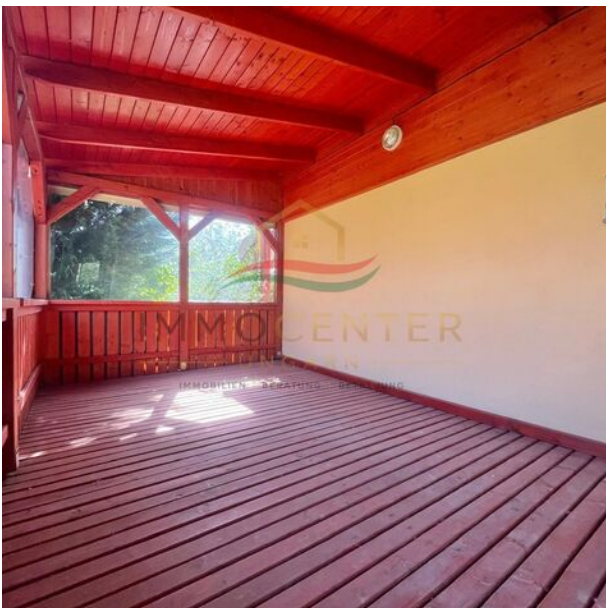
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



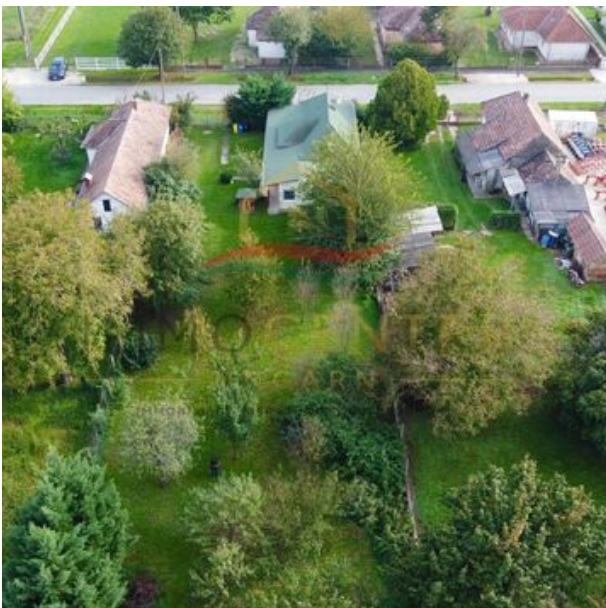
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

