



Object-Nr.: 33897



Vrijstaande woning met uitstekende eigenschappen in een rustige en natuurlijke omgevi...

Prijs:	180.000 € (≈ 65.575.800 Ft)
Woonoppervlak ca.:	79,50 m ² .
Grondstuk:	2.039 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	In een rustige, natuurlijke omgeving bieden wij een vrijstaande woning met uitstekende eigenschappen te koop aan, gelegen op een goed onderhouden perceel van 2039 m² met fruitbomen. De begane grond bestaat uit een lichte woonkamer, een keuken met eethoek en een apart toilet. Vanuit hier heeft u toegang tot een ruim terras van 40 m², waarvan 20 m² overdekt is, waardoor het ook bij slecht weer gebruikt kan worden. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met douche en een hal. De kelder van 19,5 m² omvat een zomerkeuken, een berging en een bijkeuken/natte ruimte. De woning beschikt tevens over een metalen garage, die momenteel als tuinschuur in gebruik is. Verwarming en warm water worden verzorgd door een centrale gasverwarming van Vaillant, wat zorgt voor een comfortabel woonklimaat.
Indeling:	Openbare nutsvoorzieningen Aangesloten op gas Aangesloten op water Aangesloten op elektriciteit Gesloten afvalwatertanks
Ligging:	Alsópáhok is een van de meest gewilde woon- en vakantiegebieden aan de westelijke oever van het Balatonmeer. Hévíz, met zijn thermale meer, klinieken, restaurants en winkels, ligt op slechts ongeveer 2 km afstand; Keszthely (met kasteel Festetics, strand en jachthaven) ligt op ongeveer 6 km afstand. Het Balatonmeer is met de auto in korte tijd te bereiken. De woning geniet een rustige ligging op een heuvel met een prachtig uitzicht, maar biedt toch gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen. De regio staat bekend om zijn schone lucht, ontspannen sfeer en groeiende populariteit als woon- en vakantiebestemming.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor

gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



















