



Nyilvántartási szám: 33897



Kiváló adottságokkal rendelkező
családi ház csendes, természetközeli
környezetben



Vételár: 180.000 € (≈
65.448.000 Ft)

Lakóterület kb.: 79,50 nm;
Telek kb.: 2.039 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Csendes, természetközeli környezetben kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, amely egy gondozott, 2039 m²-es gyümölcsfás telken található. A földszinten egy világos nappali, egy étkezős konyha és egy külön WC található. Innen egy tágas, 40 m²-es teraszra léphetünk ki, amelyből 20 m² fedett, így rossz időben is használható. Az emeleten két hálósoba, egy zuhanyzós fürdőszoba és egy előszoba található. A 19,5 m²-es pincében nyári konyha, tárolóhelyiség és egy háztartási/vizes helyiség található. Az ingatlanhoz tartozik egy fémből készült garázs is, amelyet jelenleg kerti fészerként használnak. A fűtést és a meleg vizet központi Vaillant gázfűtés biztosítja, biztosítva a kényelmes lakókörnyezetet.
Felszereltség:	Közművek Gáz bekötve Víz bekötve Villany bekötve Zárt szennyvíztároló tartályok
Ház /Telek fekvése:	Alsópáhok a Balaton nyugati partjának egyik legkeresettebb lakó- és üdülőövezete. Hévíz, termáltójával, klinikáival, éttermeivel és üzleteivel mindössze 2 km-re található; Keszthely (Festetics-kastély, strand, kikötő) körülbelül 6 km-re található. A Balaton mindössze egy rövid autóútra található. Az ingatlan csendes domboldali helyen fekszik, lenyűgöző kilátással, mégis könnyen megközelíthetőek a szolgáltatások. A környék tiszta levegőjéről, nyugodt hangulatáról és folyamatosan növekvő népszerűségéről ismert, mint lakó- és nyaralóhely.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



















