



Referencia 33897



Casa unifamiliar con excelentes características en un entorno tranquilo y natural.

Precio:	180.000 € (≈ 65.394.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	79,50 m ²
Terreno aprox.:	2.039 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En un entorno natural y tranquilo, ofrecemos a la venta una casa unifamiliar con excelentes características, situada en una parcela bien cuidada de 2039 m² con árboles frutales. La planta baja consta de un luminoso salón, una cocina con zona de comedor y un aseo independiente. Desde aquí se accede a una amplia terraza de 40 m², de los cuales 20 m² están cubiertos, lo que permite su uso incluso con mal tiempo. En la planta superior hay dos dormitorios, un baño con ducha y un recibidor. El sótano de 19,5 m² incluye una cocina de verano, un trastero y una zona de servicio/lavadero. La propiedad también incluye un garaje metálico, actualmente utilizado como cobertizo de jardín. La calefacción y el agua caliente se suministran mediante un sistema central de gas Vaillant, lo que garantiza un ambiente confortable.
Equipamiento:	Servicios públicos Gas conectado Agua conectada Electricidad conectada Tanques cerrados de almacenamiento de aguas residuales
Ubicación:	Alsópáhok es una de las zonas residenciales y vacacionales más solicitadas de la orilla occidental del lago Balaton. Hévíz, con su lago termal, clínicas, restaurantes y tiendas, se encuentra a tan solo 2 km; Keszthely (Castillo de Festetics, playa y puerto deportivo) está a unos 6 km. El lago Balaton se encuentra a poca distancia en coche. La propiedad goza de una ubicación tranquila en la ladera de una colina con vistas impresionantes, a la vez que ofrece fácil acceso a todos los servicios. La zona es conocida por su aire puro, su ambiente relajado y su creciente popularidad como lugar para vivir y vacacionar.
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores

por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















