

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33897



(AAA) Einfamilienhaus oberhalb von
Héviz in ruhiger Weinberg-Lage



Preis: 180.000 € (≈
65.575.800 Ft)

Wohnfläche ca.: 79,50 m²
Grundstück ca.: 2.039 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In ruhiger und naturnaher Umgebung bieten wir ein Einfamilienhaus mit hervorragenden Eigenschaften zum Verkauf an, das sich auf einem 2039 m² großen, gepflegten Grundstück mit Obstbäumen befindet.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein separates WC; von hier aus gelangt man auf eine großzügige, 40 m² große Terrasse, von der 20 m² überdacht sind und somit auch bei schlechterem Wetter genutzt werden können.

Im Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Flur zur Verfügung. Das 19,5 m² große Souterrain umfasst eine Sommerküche, einen Abstellraum sowie einen Technik- und Nassbereich.

Zum Objekt gehört außerdem eine Blechgarage, die derzeit als Geräteschuppen genutzt wird.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine zentrale Gasheizung der Marke Vaillant, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Ausstattung:

Öffentliche Versorgungsbetriebe
Gas angeschlossen
Wasser angeschlossen
Strom angeschlossen
Geschlossene Abwasserspeicher

Lage:

Alsópáhok gehört zu den gefragten Wohn- und Ferienregionen am Balaton-Westufer. Hévíz mit Thermalsee, Kliniken, Restaurants & Einkauf liegt nur ~2 km entfernt; Keszthely (Schloss Festetics, Strand, Yachthafen) ist in ~6 km erreicht. Der Balaton ist in wenigen Autominuten da. Ruhige Hanglage mit bester Aussicht – und trotzdem kurze Wege in die Infrastruktur.
Die Gegend ist bekannt für ihre gesunde Luft, entspannte Atmosphäre und stetig wachsende Beliebtheit als Wohn- und Ferienregion.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu

vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

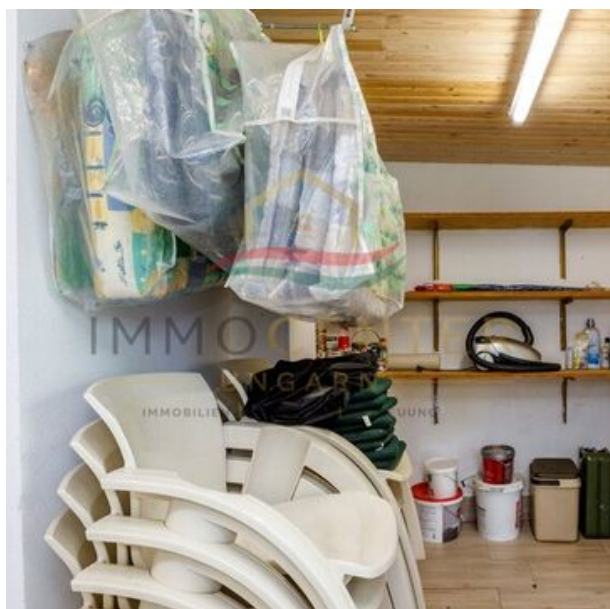
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



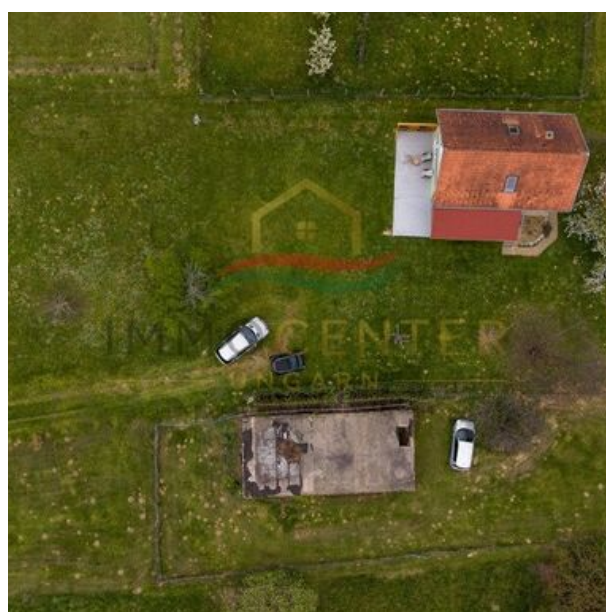
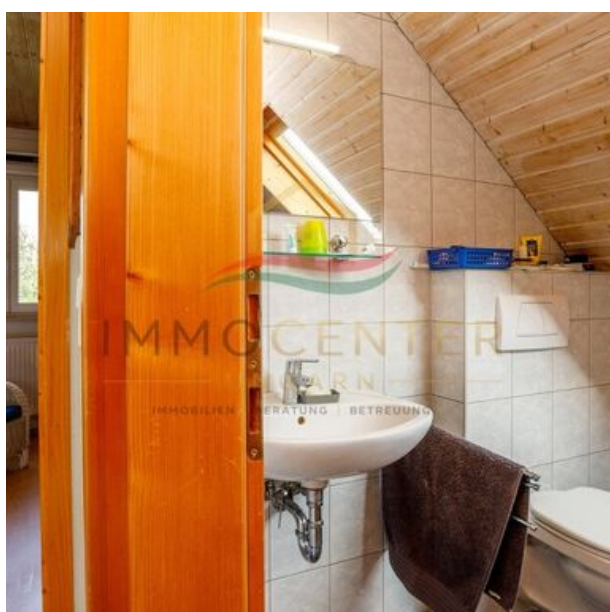
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

