

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH4838-3



(AAA) Haus am See mit 2 Apartements in Ruhelage



Preis:	205.000 € (≈ 74.538.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	140 m ²
Grundstück ca.:	260 m ²
Haustyp:	Apartmenthaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Dieses Haus liegt nur 200 Meter von einem großen Badesee entfernt, inmitten eines riesigen Waldgebietes in einer sehr schönen und ruhigen Lage mit einigen wenigen netten Nachbarn, die in der Regel nur in den Sommerferien anwesend sind.

Die wenig bekannte Seenplatte Szajki-Seen besteht aus insgesamt 11 Seen- und Angelteichen und hier kann man sich wirklich richtig gut erholen oder auch dauerhaft wohnen.

Auch als Kapitalanlage in gewerblicher Nutzung sehr gut möglich!
Erzielbar ist ein nachweisbarer Erlös von 100 € / Nacht und Wohnung weil die Seen ganzjährig nicht nur für Angler interessant sind, sondern auch an einem der bekanntesten Wanderwege in Westungarn liegen.

Das nette Haus mit pflegeleichtem Grundstück kann durch eine Solaranlage fast ohne monatlichen Kosten betrieben werden und ist mit einem neuen Dach und effizienter Wärmedämmung ausgestattet. Alle Leitungen sind neu verlegt, die Küchen mit Spülmaschine sehen aus wie neu, alle Türen & Fenster haben Fliegengitter und überhaupt ist das Haus in einem hervorragenden, Zustand.

Es verfügt über 2 komplett getrennte Wohneinheiten mit jeweils eigenen Eingängen.

Oben : (75m²) 2 Zimmer / offene Küche mit Essecke /Toilette /Dusche /Abstellraum

Unten :(65m²) 1 Zimmer / 1 Wohnzimmer / Küche / Dusche /Toilette

Im Garten: Stellplatz /Carport / Gartenschuppen für Werkzeug
Außerdem: Eine offenen Terrasse mit Esstisch und Eckgarnitur, elektrische Markise mit Fernbedienung, Solardusche, Grillplatz.

Es besteht die Möglichkeit für den Ausbau einer Ladestation für E--Autos.

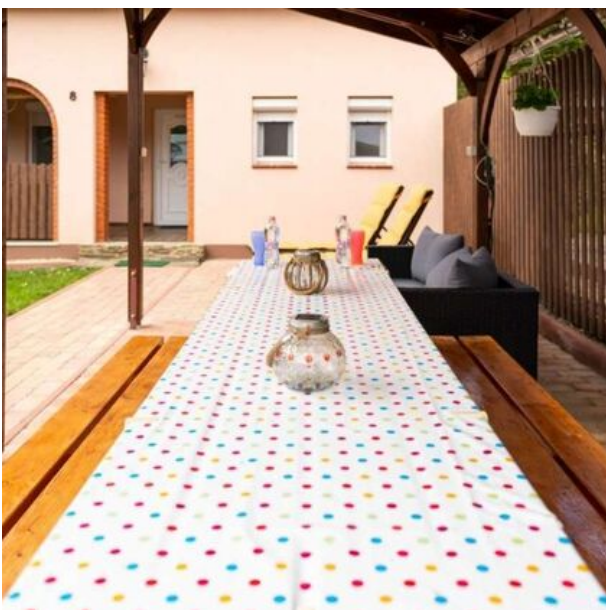
Beachten Sie das Video!!

EXPOSÉ

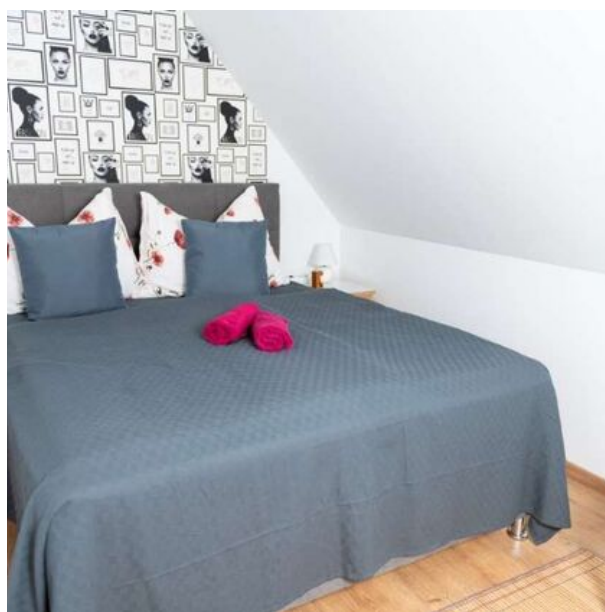
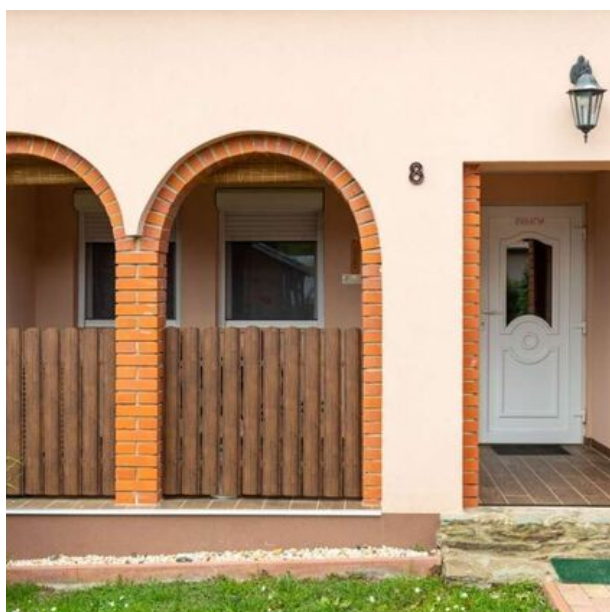


Ausstattung:	Alle Anschlüsse wie Frischwasser, Abwasser, Strom und Internet vorhanden, Heizung über Kachelofen & Thermostat-gesteuerte Infrarotpanels.
Lage:	Hosszúpereszteg ist eine ungarische Gemeinde im Kreis Sárvár im Komitat Vas in Westtransdanubien. Sie liegt 18,5 Kilometer südöstlich der Kreisstadt Sárvár, an dem Fluss Kodó-patak. Die Grenze zu Österreich verläuft 40 Kilometer entfernt westlich. Arzt, Geschäfte, Restaurant, Schule sind auch in der Nähe.
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

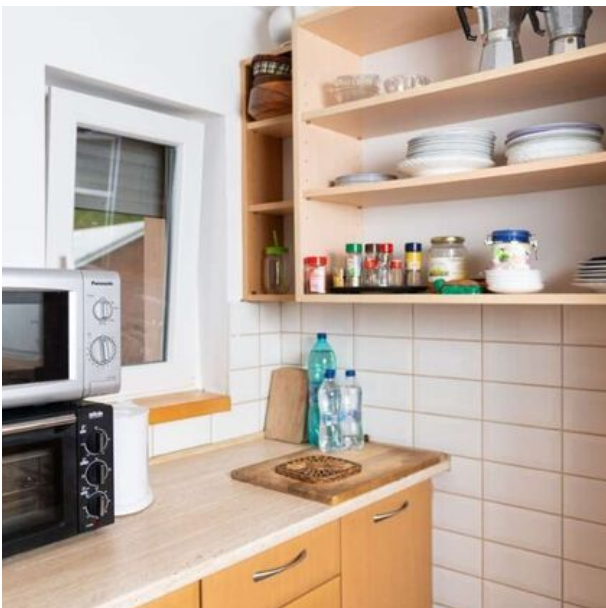
EXPOSÉ



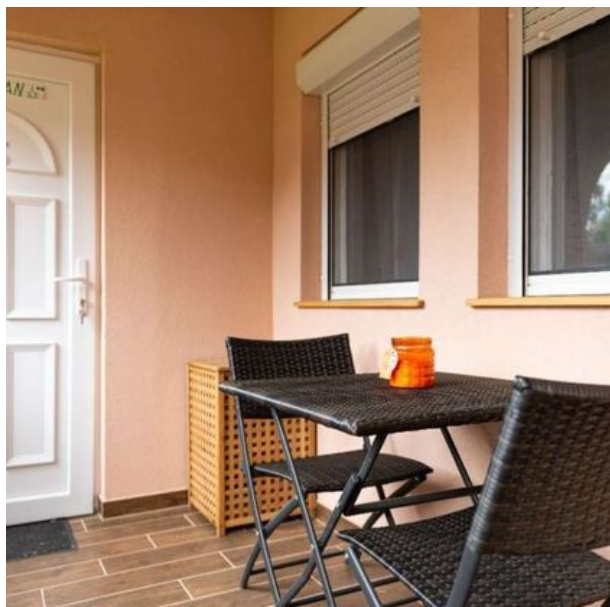
EXPOSÉ



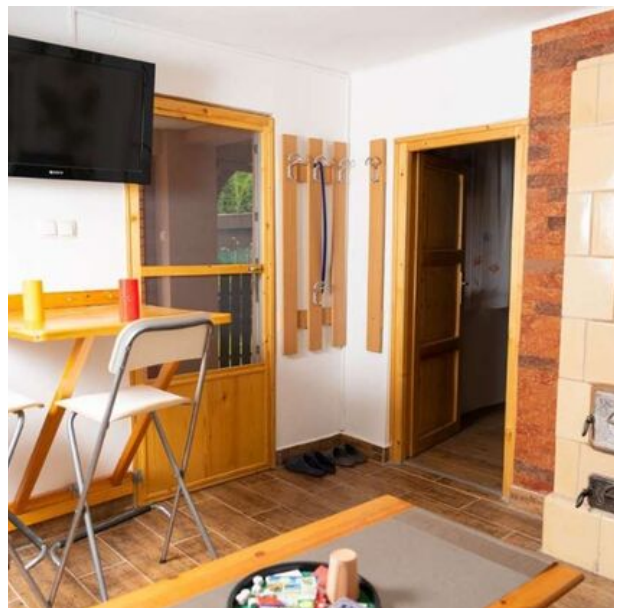
EXPOSÉ



EXPOSÉ



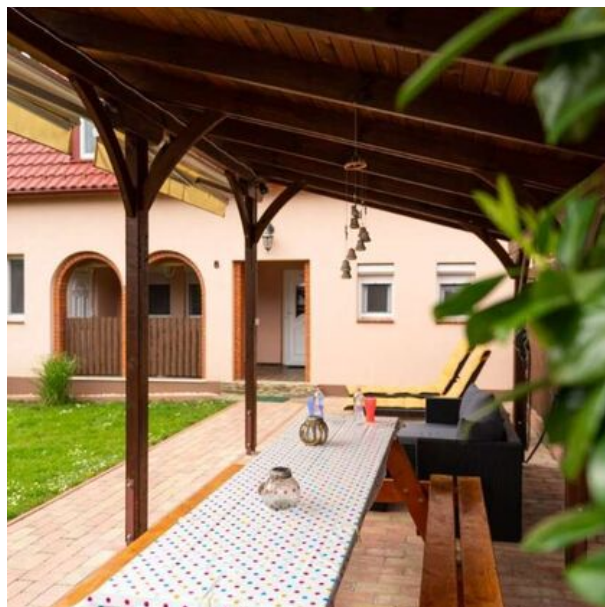
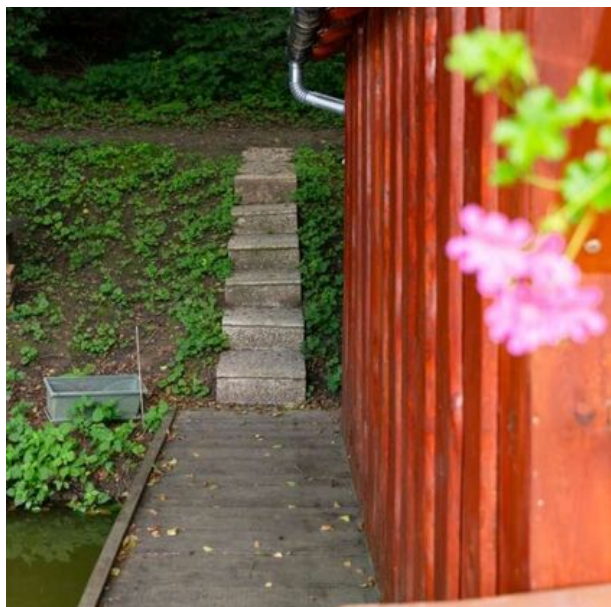
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

