



Object-Nr.: FER1317



Gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige, natuurlijke omgeving.



Prijs:	69.900 € (≈ 25.415.640 Ft)
Woonoppervlak ca.:	110 m ² .
Grondstuk:	2.275 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Prachtig huis in het dorp Vése, op ongeveer 40 km van het Balatonmeer.

Het huis is circa 110 m² groot en is grotendeels gebouwd van baksteen met wat leem. Het is voor het laatst gerenoveerd in 2025, toen alles opnieuw geschilderd werd. De waterleidingen en de badkamer zijn 5 jaar geleden vervangen.

Bij binnenkomst komt u in de ruime woonkamer (circa 30 m²) met een mooie tegelkachel (die ook twee slaapkamers verwarmt).

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot twee grotere slaapkamers, een kleinere slaapkamer en de keuken. De bijkeuken en de badkamer met toilet zijn bereikbaar vanuit de keuken.

De keukenmeubels moeten nog geplaatst worden; u kunt de inrichting volledig naar eigen smaak aanpassen.

Het perceel is 2.275 m² groot en omvat een garage, een schuur en voormalige stallen.

Water-, elektriciteits- en rioolaansluitingen zijn aanwezig. Gas kan worden aangesloten vanaf de straat.

Het huis wordt momenteel verwarmd met een tegelkachel, maar airconditioning is het overwegen waard. Er is internettoegang beschikbaar; de straat heeft glasvezelinternet.

Huis met veel potentie op een toplocatie.

...

Indeling:

Water
Elektriciteit
Riool
Gas kan vanaf de straat worden aangesloten.

Ligging:	Vése zelf is een charmant dorpje met een supermarkt, een dokterspraktijk, een school en andere voorzieningen. Het ligt in de regio rond Nagykanizsa (25 km), Marcali (30 km) en Zalakaros (25 km). De dichtstbijzijnde grotere plaats is Böhönye (8 km), waar u goede winkels, restaurants en cafés vindt. Zalakaros heeft een thermaal bad. Een dagtrip naar het Balatonmeer (45 km verderop) is ook mogelijk.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces
Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com













