



Nyilvántartási szám: 1317



Felújított családi ház csendes,  
természetközeli környezetben



Vételár: 69.900 € (≈  
25.465.269 Ft)  
Lakóterület kb.: 110 nm;  
Telek kb.: 2.275 nm;  
Ház típusa: családház  
Jutalék: a vételár 2,54%-a,  
ÁFA-val együtt,  
Jutalékköteles: igen



**ingatlanleírás:**

Gyönyörű ház Vése faluban, kb. 40 km-re a Balatontól.

A ház kb. 110 m<sup>2</sup>-es, nagyrészt téglából épült némi agyaggal. Utolsó felújítása 2025-ben történt, amikor mindent újrafestettek. A vízvezetékét és a fürdőszobát 5 évvel ezelőtt újították fel.

A házba belépve a tágas nappaliba (kb. 30 m<sup>2</sup>) érkezik, gyönyörű cserépkályhával (amely két hálószobát is fűt).

A nappaliból két nagyobb hálószoba, egy kisebb hálószoba és a konyhasarok nyílik. A kamra és a fürdőszoba WC-vel a konyhából közelíthető meg.

A konyhabútor még beszerelésre vár, teljesen saját ízlés szerint rendezheti be.

Az ingatlan 2275 m<sup>2</sup>-es, és garázst, fészert és egykori istállót foglal magában.

Víz-, villany- és csatornacsatlakozások rendelkezésre állnak. Gázcsatlakozás az utcáról lehetséges.

A ház fűtése jelenleg cserépkályhával történik, de érdemes megfontolni a légkondicionáló bekötését. Internet-hozzáférés biztosított; az utcában optikai internet van.

Nagy potenciállal rendelkező ház kiváló helyen.

...

**Felszereltség:**

Víz  
Villany  
Csatorna  
Gáz az utcáról beköthető.

**Ház /Telek fekvése:**

Vése maga egy bájos falu szupermarkettel, orvosi rendelővel, iskolával és egyéb szolgáltatásokkal. Nagykanizsa (25 km), Marcali (30 km) és Zalakaros (25 km) környékén található. A legközelebbi nagyobb város Böhönye (8 km), ahol jó bevásárlási lehetőségek, éttermek és kávézók várják a látogatókat. Zalakaroson termálfürdő is található. Egynapos kirándulás a 45 km-re lévő Balatonra is lehetséges.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)













