

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER1317



(BBA) Renoviertes Einfamilienhaus in
ruhiger, naturnaher Lage



Preis: 69.900 € (≈
25.465.269 Ft)
Wohnfläche ca.: 110 m²
Grundstück ca.: 2.275 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 2,54 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Schönes Haus im Dorf Vése ca 40km vom Plattensee

Das Haus ist ca 110m², es ist meistens mit Ziegel und ein bisschen Lehm gebaut. Es wurde zuletzt 2025 renoviert, wobei alles neu gestrichen wurde. Die Wasserleitungen und das Badezimmer wurden vor 5 Jahren erneuert.

Sie betreten das Haus und gelangen in das geräumige Wohnzimmer (ca 30 m²) mit einem schönen Kachelofen (Kachelofen heizt noch zwei Schlafzimmer mit).

Vom Wohnzimmer kann man 2 größer und ein kleiner Schlafzimmer und den Küchenbereich erreichen. Aus der Küche öffnen sich die Speisekammer und das Badezimmer mit Toilette.

Die Möbel in der Küche müssen noch aufgestellt werden; dies können Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Das Grundstück ist 2.275 m² groß mit Garage, Schuppen und die ehemaligen Stallungen.

Wasser, Strom und Kanalisation sind vorhanden. Gas kann von der Straße angeschlossen werden.

Das Haus wird derzeit mit einem Kachelofen beheizt, eine Klimaanlage ist jedoch eine Überlegung wert. Internetanschluss ist möglich, in der Straße gibt es Glasfaser.

Haus mit viel Potenzial in einer Top-Lage.

Ausstattung:

Wasser
Strom
Kanalisation
Gas kann von der Straße angeschlossen werden

Lage:

Vése selbst ist ein gemütliches Dorf mit einem Supermarkt, einer Arztpraxis, einer Schule usw. Es liegt in der Region um Nagykanizsa (25 km), Marcali (30 km) und Zalakaros (25 km). Die nächstgrößere Stadt ist Böhönye (8 km). Dort finden Sie allesamt gute Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. In Zalakaros gibt es ein Thermalbad. Auch ein Tagesausflug zum Balaton (45 km entfernt) ist möglich.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



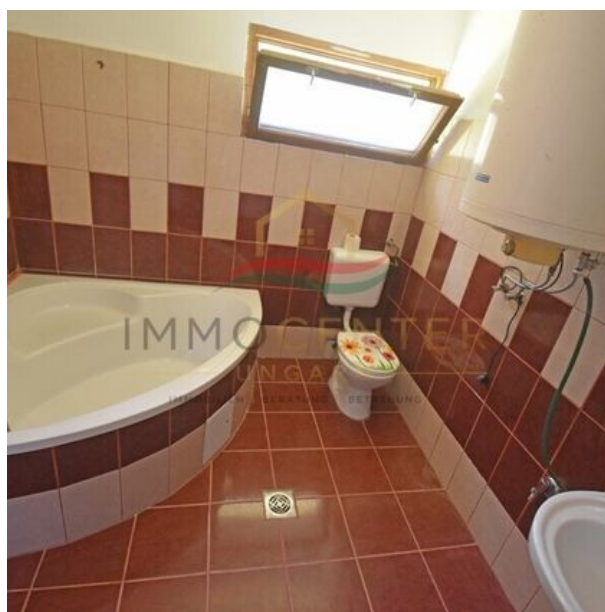
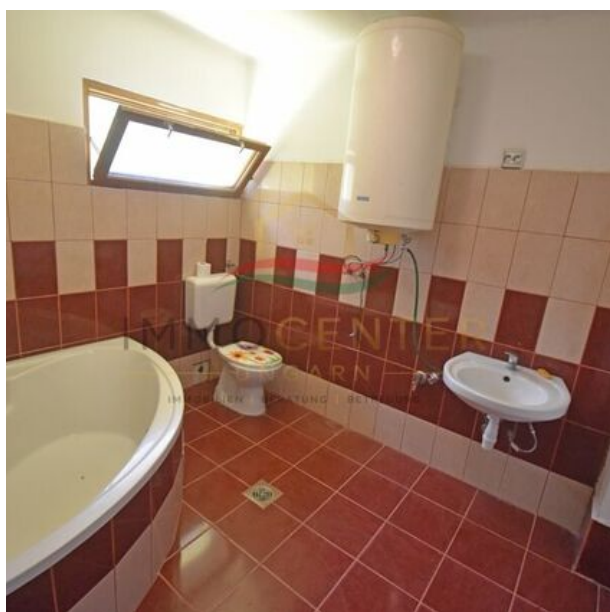
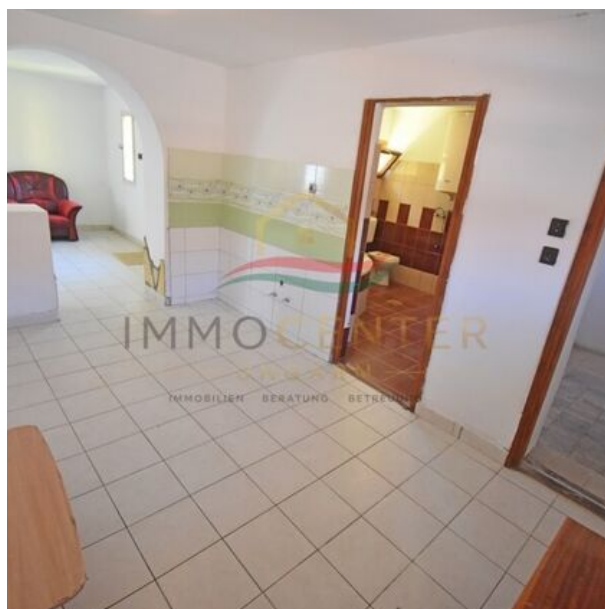
EXPOSÉ



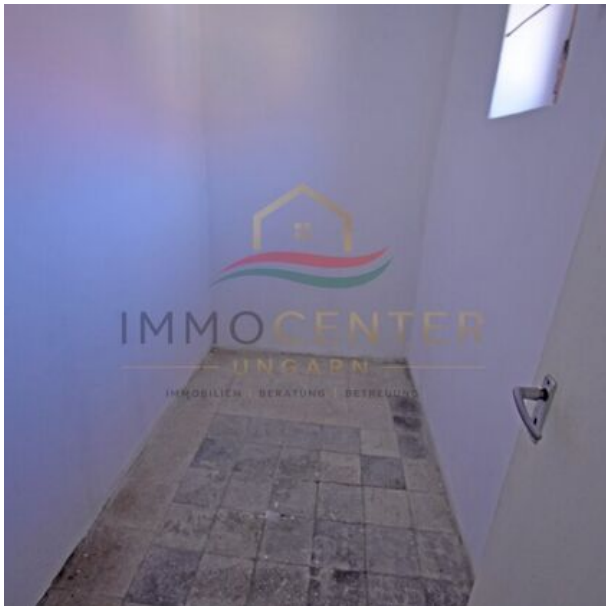
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

