



Object-Nr.: FER0625



Gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige, natuurlijke omgeving.



Prijs:	139.900 € (≈ 50.825.670 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	2.996 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Gerenoveerd huis in een doodlopende straat op 20 km van het Balatonmeer

Dit huis verkeert in uitstekende staat en geniet van een prachtige, rustige locatie, op slechts 20 minuten van het Balatonmeer.

Dit is absoluut een fantastisch huis. Prachtig gebouwd en sinds 2013 volledig gerenoveerd door de eigenaar.

Het huis heeft twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een overdekt terras van circa 15 m², een heerlijke plek om te ontspannen in de zomer. Vanuit hier komt u in de gezellige woonkamer (met houtkachel en airconditioning) en de open keuken. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers en een badkamer met apart toilet.

Boven vindt u nog twee slaapkamers (beide met airconditioning), een badkamer met douche en een apart toilet.

Bekijk de foto's. De zwembaden zijn ook bij de prijs inbegrepen!

De locatie is fantastisch. Het huis ligt aan het einde van een doodlopende straat en er zijn geen andere gebouwen aan de achterzijde. Alleen weilanden en bossen. Het perceel is 2996 m² groot en naast het huis bevindt zich een garage van 30 m² met een werkplaats. De tuin is goed onderhouden.

Water-, elektriciteits- en rioolaansluitingen zijn aanwezig. Een houtkachel zorgt voor behaaglijke warmte en airconditioning biedt extra comfort tijdens de warme zomers en (koudere) winters. Glasvezelinternet kan eenvoudig worden geregeld.

U woont op 15-20 km van het Balatonmeer. Balatonmárfürdő en Fonyód, waar elke woensdag en zaterdag een markt is, zijn gemakkelijk te bereiken.

Een prachtig huis op een rustige en ruime locatie, niet ver van het Balatonmeer.

U kunt het huis kopen inclusief alles wat op de foto's te zien is, zoals de zwembaden.

Indeling:	Water Elektriciteit Riool
Ligging:	Nikla is een rustig dorp met ruim 700 inwoners. U kunt uw dagelijkse boodschappen in het dorp doen. Voor al het andere kunt u naar Marcali rijden, op ongeveer 10 km afstand. Daar vindt u onder andere Tesco, Aldi, Lidl en Penny. Nikla heeft ook charmante winkeltjes, scholen en andere voorzieningen. Marcali biedt bovendien een prachtig zwembad en een thermaal bad. U verblijft op 15-20 km van het Balatonmeer. Balatonmárfürdő en Fonyód, waar elke woensdag en zaterdag een markt is, zijn gemakkelijk te bereiken.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Voor al in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces
Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden

koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













