



Nyilvántartási szám: 625



Felújított családi ház csendes,  
természetközeli környezetben



Vételár: 139.900 € (≈  
50.966.969 Ft)  
Lakóterület kb.: 120 nm;  
Telek kb.: 2.996 nm;  
Ház típusa: családi ház  
Jutalék: a vételár 1,27%-a,  
ÁFA-val együtt,  
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Felújított ház egy zsákutcában, 20 km-re a Balatontól

Ez a ház kiváló állapotban van, és csodálatos, csendes helyen található, mindössze 20 percre a Balatontól.

Ez mindenképpen egy nagyszerű ház. Gyönyörűen épült és a tulajdonos 2013 óta teljesen felújította.

A ház kétszintes. A földszinten egy kb. 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz található, amely csodálatos hely a nyári kikapcsolódásra. Innen léphetünk be a hangulatos nappaliba (fatüzelésű kályhával és légkondicionálóval) és a nyitott konyhába. Ezen a szinten található még két hálószoba és egy fürdőszoba külön WC-vel.

Az emeleten további két hálószoba (mindegyik légkondicionálóval), egy zuhanyzós fürdőszoba és egy külön WC található.

Kérjük, tekintse meg a fotókat. A medencék is benne vannak az árban!

A helyszín fantasztikus. A ház egy zsákutca végén található, és hátul nincsenek más épületek. Csak rétek és erdők. Az ingatlan 2996 m<sup>2</sup>-es, a ház mellett egy 30 m<sup>2</sup>-es garázs található műhellyel. A kert gondozott.

Víz-, villany- és csatornacsatlakozás rendelkezésre áll. Fatüzelésű kályha biztosítja a kellemes meleget, a meleg nyarakon és a (hidegebb) teleken pedig légkondicionáló is rendelkezésre áll a fokozott kényelem érdekében. Az optikai internet-hozzáférés is könnyen megoldható.

A Balatontól 15–20 km-re fog lakni. Könnyen megközelíthetőek a következők: Balatonmárfürdő és Fonyód, ahol minden szerdán és szombaton piacot tartanak.

Gyönyörű ház csendes és tágas helyen, nem messze a Balatontól.

A ház a fotókon látható összes berendezéssel megvásárolható, beleértve az úszómedencéket is.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Felszereltség:      | Víz<br>Villany<br>Csatorna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ház /Telek fekvése: | <p>Nikla egy csendes falu, több mint 700 lakossal. A napi bevásárlást elintézheti a faluban. Minden másért autóval elmehet Marcaliba, amely körülbelül 10 km-re található. Ott többek között a Tesco, az Aldi, a Lidl és a Penny áruházakat találja. Niklában bájos kis üzletek, iskolák és egyéb szolgáltatások is található. Marcaliban egy kellemes úszómedence és egy termálfürdő is található.</p> <p>A Balaton 15–20 km-re található. Könnyen megközelíthetőek a környékbeli települések, mint például a szerdán és szombaton megrendezett piac.</p>                                                                                                                                                             |
| Egyéb:              | <p>Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?</p> <p>Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.</p> <p>Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.</p> <p>Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok</li> <li>- Közös megtekintés</li> <li>- Állapot- és kockázatértékelés</li> <li>- Támogatás a vásárlási folyamat során</li> </ul> |
| Jutalék:            | <p>Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)













