



Referencia FER0625



Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.



Precio:	139.900 € (≈ 50.867.640 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	2.996 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa reformada en una calle sin salida a 20 km del lago Balaton

Esta casa se encuentra en excelentes condiciones y goza de una ubicación maravillosa y tranquila, a tan solo 20 minutos del lago Balaton.

Sin duda, una casa magnífica. Construida con gran esmero y completamente reformada por el propietario desde 2013.

La casa tiene dos plantas. En la planta baja, hay una terraza cubierta de aproximadamente 15 m², un lugar ideal para relajarse en verano. Desde aquí, se accede al acogedor salón (con estufa de leña y aire acondicionado) y a la cocina americana. En esta planta también hay dos dormitorios y un baño con aseo independiente.

En la planta superior, encontrará dos dormitorios más (cada uno con aire acondicionado), un baño con ducha y un aseo independiente.

Vea las fotos. ¡Las piscinas también están incluidas en el precio!

La ubicación es fantástica. La casa se encuentra al final de una calle sin salida y no hay otras construcciones en la parte trasera. Solo prados y bosques. La propiedad tiene una superficie de 2996 m² y, junto a la casa, hay un garaje de 30 m² con taller. El jardín está bien cuidado.

Dispone de conexiones de agua, electricidad y alcantarillado. Una estufa de leña proporciona una agradable calidez, y el aire acondicionado ofrece mayor comodidad durante los cálidos veranos y los (más fríos) inviernos. También es posible contratar fácilmente conexión a internet por fibra óptica.

Vivirá a entre 15 y 20 km del lago Balaton. Balatonmárfiafűrdő y Fonyód, donde se celebra un mercado todos los miércoles y sábados, son fácilmente accesibles.

Una hermosa casa en una ubicación tranquila y espaciosa, cerca del lago Balaton.

Puede adquirir la casa con todo lo que se muestra en las fotos, incluidas las piscinas.

Equipamiento:	Agua Electricidad Alcantarillado
Ubicación:	Nikla es un pueblo tranquilo con más de 700 habitantes. Podrás hacer tus compras diarias allí mismo. Para todo lo demás, puedes ir en coche a Marcali, a unos 10 km. Allí encontrarás Tesco, Aldi, Lidl y Penny, entre otras tiendas. Nikla también cuenta con encantadoras tiendecitas, colegios y otros servicios. Marcali ofrece además una preciosa piscina y un balneario termal. Te alojarás a entre 15 y 20 km del lago Balaton. Balatonmárfürdő y Fonyód, donde se celebra un mercado todos los miércoles y sábados, son fácilmente accesibles.
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Asistencia durante el proceso de compra
Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes

y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













