

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER0625



(BAA) Renoviertes Einfamilienhaus in
ruhiger, naturnaher Lage



Preis:	139.900 € (≈ 50.867.640 Ft)
Wohnfläche ca.:	120 m ²
Grundstück ca.:	2.996 m ²
Haus typ:	Einfamilienhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Renoviertes Haus in Sackgasse 20km vom Plattensee

Dieses Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und genießt eine wunderbare, ruhige Lage, nur 20 Minuten vom Balaton entfernt.

Das ist definitiv ein tolles Haus. Schön gebaut, und seit 2013 vom Eigentümer voll renoviert.

Das Haus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine ca 15m² überdachte Terrasse, es ist ein herrlicher Ort zum Entspannen im Sommer. Von hier tritt man in das gemütliche Wohnzimmer (mit Holzofen und Klimaanlage) und offener Küche. Hier befinden sich noch zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit separater Toilette.

Im Obergeschoss findet man zwei weitere Schlafzimmer (jede hat Klimaanlage), ein Badezimmer mit Dusche und eine separate Toilette.

Sehen Sie sich die Fotos an. Die Swimmingpools sind auch in der Preis Inbegriffen!!

Die Lage ist traumhaft. Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse, und im hinteren Bereich befinden sich keine weiteren Gebäude. Nur Wiese und Wald. Das Grundstück ist 2.996 m² groß, und neben dem Haus befindet sich ca 30m² Garage mit Werkstatt. Garten ist gepflegt.

Wasser, Strom, Kanalisation sind vorhanden. Ein Holzofen sorgt für wohlige Wärme, und für zusätzlichen Komfort in den warmen Sommern und (kälteren) Wintern steht Ihnen eine Klimaanlage zur Verfügung. Auch ein Internetanschluss (Glasfaser) ist problemlos möglich.

Sie wohnen hier 15–20 km vom Plattensee entfernt. Balatonmariafürdő und Fonyód, wo jeden Mittwoch und Samstag ein Markt stattfindet, sind gut zu erreichen.

Ein wunderschönes Haus in ruhiger und weitläufiger Lage, unweit des Balaton-Sees.

Sie können das Haus mit allem, was auf den Fotos zu sehen ist, sogar mit den Swimmingpools kaufen.

EXPOSÉ



Ausstattung:	Wasser Strom Kanalisation
Lage:	Nikla ist ein ruhiges Dorf mit über 700 Einwohnern. Die täglichen Einkäufe können Sie im Dorf erledigen. Für alles Weitere fahren Sie ins etwa 10 km entfernte Marcali. Dort finden Sie unter anderem Tesco, Aldi, Lidl und Penny. Außerdem gibt es in Nikla nette kleine Läden, Schulen usw. Marcali bietet zudem ein schönes Schwimmbad und eine Thermalbadanlage. Sie wohnen hier 15–20 km vom Plattensee entfernt. Balatonmariafürdő und Fonyód, wo jeden Mittwoch und Samstag ein Markt stattfindet, sind gut zu erreichen.
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)

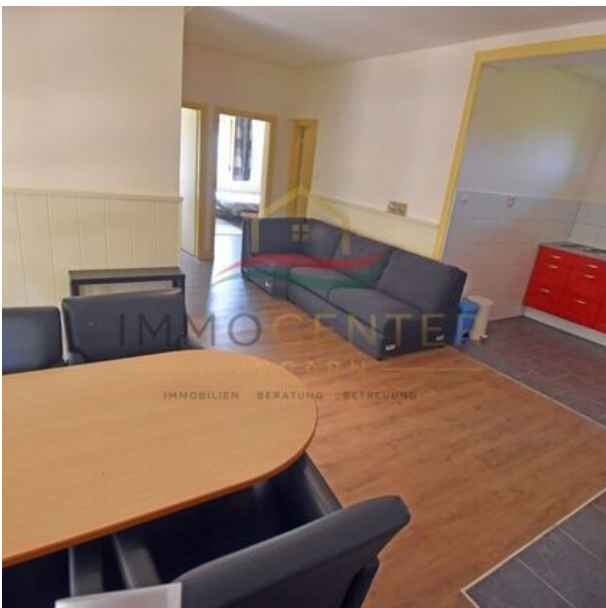
EXPOSÉ



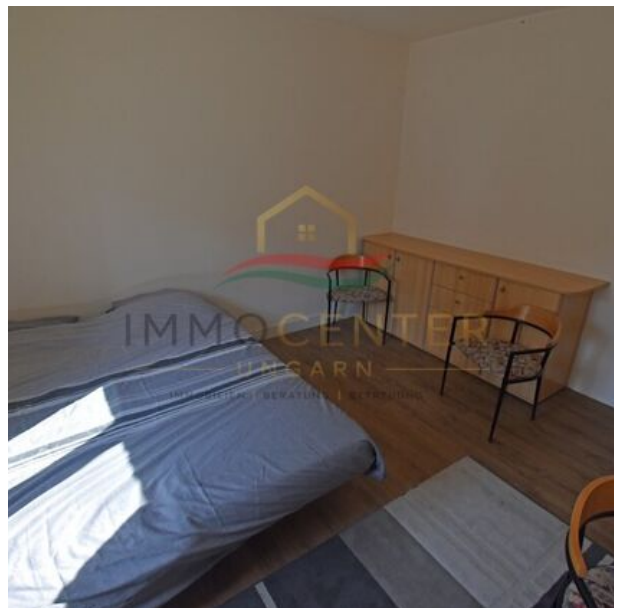
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

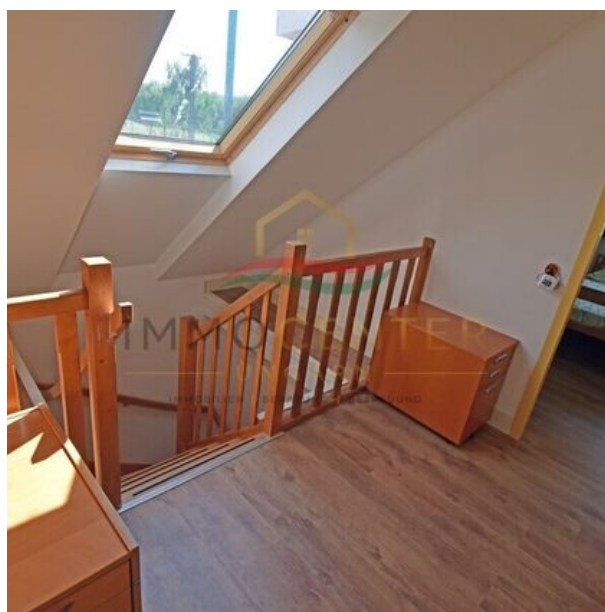
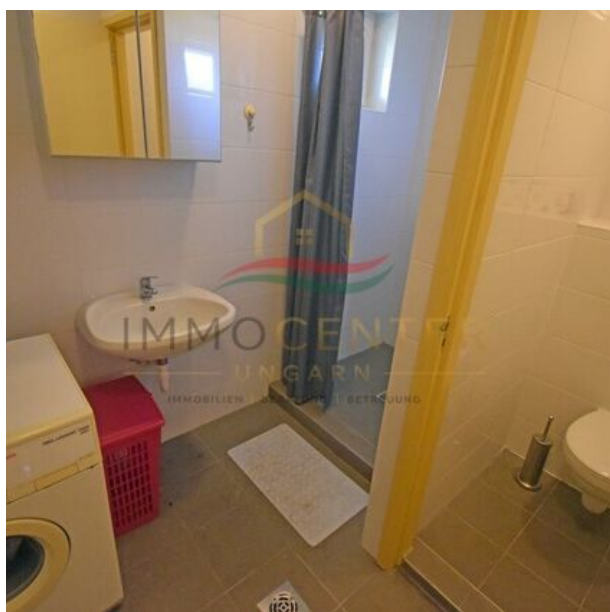
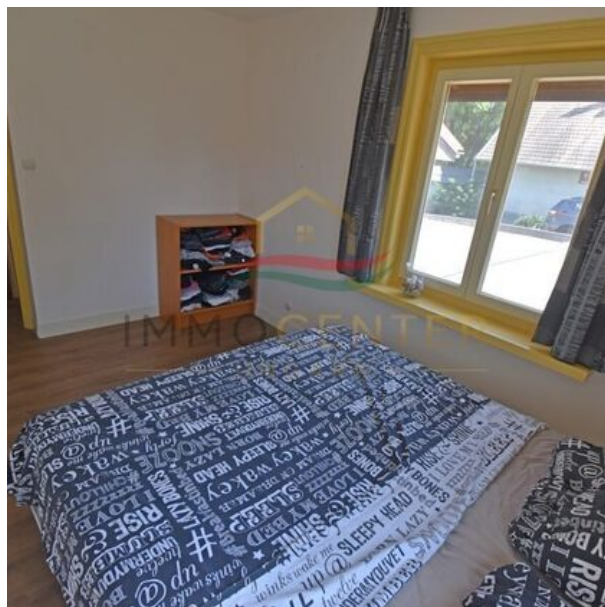
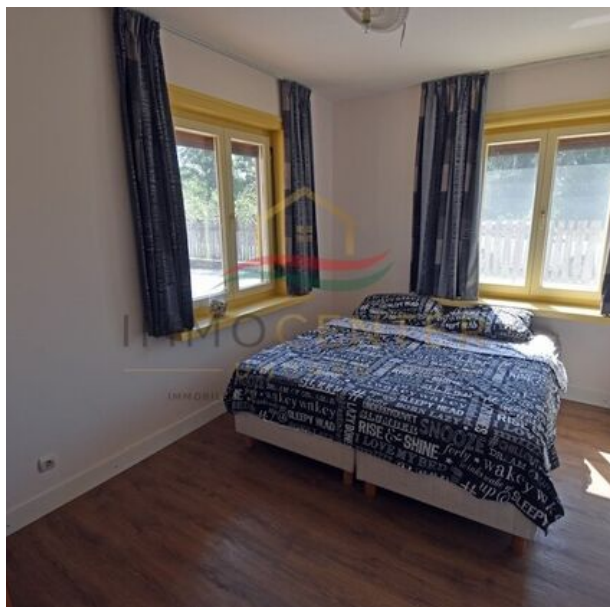
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



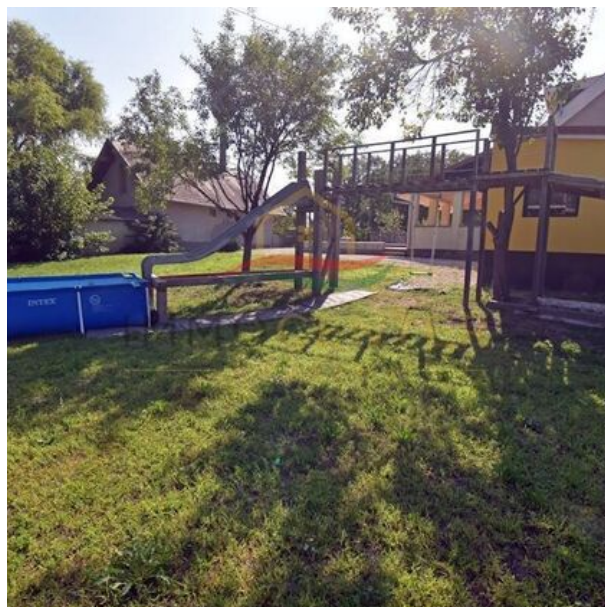
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

