



(BAA) Goed onderhouden
vakantiehuis op een rustige locatie
nabij thermale baden



Prijs:	85.000 € (≈ 30.880.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	102 m ² .
Grondstuk:	700 m ² .
Woningtype:	Landhuis



Objectbeschrijving:	Het huis ligt op loopafstand van een thermaal bad in een klein bosrijk gebied met andere huizen van een internationale gemeenschap (Duitsers, Belgen, Nederlanders, Hongaren). Een ander thermaal bad bevindt zich op 2 km afstand in het dorpscentrum. De Zwitserse eigenaren hebben het pand zeer goed onderhouden en consequent verstandige verbeteringen aangebracht, waaronder: Een vernieuwd dak, tv- en satellietinstallatie, airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie, een houtkachel, wasmachine en droger, een tweede koelkast en vriezer, magnetron, koffiezetapparaat en een nieuwe douche. Verdere voorzieningen zijn onder andere: Carport, houtschuur, aparte berging voor tuinmeubilair, etc., buitendouche, groot grindterras, terras met bestrating, fruitbomen, tuin, goed onderhouden gazon, eigen waterput met drinkwater en een gasfornuis met oven. Het huis is volledig gemeubileerd en direct beschikbaar.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Jaszszentandras is een rustig en goed onderhouden dorp in de provincie Jasz-Nagykun-Szolnok in de Hongaarse Laagvlakte. Het dorp staat vooral bekend om zijn thermale bron en populaire spa, die bezoekers uit heel Hongarije en het buitenland trekt. De ontspannen sfeer, het uitgestrekte landschap en de vriendelijke gemeenschap maken Jaszszentandras een aantrekkelijke bestemming voor wie op zoek is naar ontspanning en een authentieke ervaring van het Hongaarse plattelandsleven. De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, fietstochten en excursies in de natuur. Tegelijkertijd profiteren bezoekers van de gemakkelijke toegang tot de grotere steden in de regio. Het typische landschap van de Grote Hongaarse Laagvlakte geeft een gevoel van vrijheid en uitgestrektheid, wat vooral door veel expats en rustzoekers wordt gewaardeerd. Boedapest ligt op ongeveer 95 kilometer afstand en is met de auto in ongeveer een uur en 20 minuten te bereiken. De Oostenrijkse hoofdstad Wenen ligt op

ongeveer 330 kilometer afstand, een reis van ongeveer drieënhalf tot vier uur, afhankelijk van het verkeer. Keszthely aan het Balatonmeer ligt op ongeveer 260 kilometer afstand, een reis van circa drie uur.

Jaszszentandras combineert de voordelen van een rustig dorpsleven met de voorzieningen van een bekend kuuroord en biedt daarmee ideale omstandigheden voor ontspanning, vakantie of een permanent verblijf in Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Beoordeling van de staat en risico's
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











