



Nyilvántartási szám: 1624



(BAA) Jól karbantartott nyaraló
csendes helyen, termálfürdő
közelében



Vételár: 85.000 € (≈
30.966.350 Ft)
Lakóterület kb.: 102 nm;
Telek kb.: 700 nm;
Ház típusa: Vidéki ház



ingatlanleírás:

A ház gyalogosan is elérhető egy termálfürdőtől egy kis erdős területen, ahol más, nemzetközi közösséghez (németek, belgák, hollandok, magyarok) tartozó házak is találhatók. Egy másik termálfürdő 2 km-re, a faluközpontban található.

A svájci tulajdonosok nagyon jól karbantartották az ingatlant, és következetesen észszerű fejlesztéseket hajtottak végre, többek között:

Felújított tető, TV- és műholdas vétel telepítése, hűtési és fűtési lehetőséggel rendelkező légkondicionáló, fatüzelésű kályha, mosógép és szárítógép, egy második hűtőszekrény fagyasztóval, mikrohullámú sütő, kávéfőző és egy új zuhanyzó.

További jellemzők:

Főállás, fatároló, külön tárolóhelyiség kerti bútoroknak stb., kültéri zuhanyzó, nagy kavicsos terasz, térkövezett terasz, gyümölcsfák, kert, gondozott gyeppel, saját kút ivóvízzel és gáztűzhely sütővel. A ház teljesen bútorozott és azonnal beköltözhető.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Jászszentandras egy csendes és jól karbantartott falu Jász-Nagykun-Szolnok megyében, az Alföldön. A falu leginkább termálforrásáról és népszerű gyógyfürdjéről ismert, amely Magyarország minden tájáról és külföldről vonzza a látogatókat. A nyugodt légkör, a tágas tájak és a barátságos közösség vonzó úti céllá teszi Jászszentandrast azok számára, akik kapcsolódásra és a magyar vidéki élet autentikus ízeinek megismerésére vágnak.

A környék ideális feltételeket kínál sétákhoz, kerékpártúrákhoz és természetjáráshoz. Ugyanakkor a látogatók könnyen megközelíthetik a régió nagyobb városait. Az Alföld jellegzetes tája a szabadság és a tágasság érzését árasztja, amelyet különösen sok külföldi és a nyugalomra vágyó értékeli.

Budapest körülbelül 95 kilométerre található, autóval körülbelül egy óra 20 perc alatt elérhető. Az osztrák főváros, Bécs, körülbelül 330 kilométerre található, ami

a forgalomtól függően körülbelül három és fél-négy órás utazást jelent. A balatoni Keszthely körülbelül 260 kilométerre található, ami körülbelül három órás utazást jelent.

Jászszentandras a békés falusi élet előnyeit ötvözi egy jól ismert termálfürdőváros adottságaival, így ideális feltételeket kínál a kapcsolódáshoz, a nyaraláshoz vagy az állandó letelepedéshez Magyarországon.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











