



Referencia CM1624



(BAA) Casa de vacaciones bien mantenida en una ubicación tranquila cerca de baños t...



Precio: 85.000 € (≈ 30.880.500 Ft)
Superficie útil aprox.: 102 m²
Terreno aprox.: 700 m²
Tipo de casa: Casa rural



Descripción del inmueble:	La casa se encuentra a poca distancia a pie de un balneario termal en una pequeña zona boscosa con otras casas pertenecientes a una comunidad internacional (alemanes, belgas, holandeses, húngaros). Otro balneario termal está situado a 2 km, en el centro del pueblo. Los propietarios suizos han mantenido la propiedad en excelentes condiciones y han realizado mejoras constantes, entre las que se incluyen: Techo renovado, instalación de TV y satélite, aire acondicionado con función de frío y calor, estufa de leña, lavadora y secadora, un segundo frigorífico y congelador, microondas, cafetera y una ducha nueva. Otras características incluyen: Garaje cubierto, leñera, trastero independiente para muebles de jardín, ducha exterior, amplio patio de grava, patio con losas, árboles frutales, jardín, césped bien cuidado, pozo privado con agua potable y cocina de gas con horno. La casa está completamente amueblada y disponible para ocupación inmediata.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Jaszszentandras es un pueblo tranquilo y bien conservado en el condado de Jasz-Nagykun-Szolnok, en la llanura húngara. Es conocido por sus aguas termales y su popular balneario, que atrae a visitantes de toda Hungría y del extranjero. Su ambiente relajado, sus extensos paisajes y su comunidad acogedora hacen de Jaszszentandras un destino atractivo para quienes buscan relajación y una auténtica experiencia de la vida rural húngara. Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, montar en bicicleta y realizar excursiones en la naturaleza. Además, los visitantes disfrutan de fácil acceso a las ciudades más grandes de la región. El paisaje típico de la Gran Llanura Húngara transmite una sensación de libertad y amplitud que aprecian especialmente muchos expatriados y quienes buscan tranquilidad. Budapest se encuentra a unos 95 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente una hora y 20 minutos. La capital austriaca, Viena, está a unos 330 kilómetros, un viaje de entre tres horas y media y cuatro horas, dependiendo

del tráfico. Keszthely, a orillas del lago Balaton, se encuentra a unos 260 kilómetros, un viaje de aproximadamente tres horas.

Jaszszentandras combina las ventajas de la tranquilidad de un pueblo con las comodidades de un conocido balneario termal, ofreciendo así las condiciones ideales para relajarse, pasar las vacaciones o residir permanentemente en Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













