

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM1624



(BAA) Gut gepflegtes Ferienhaus in
ruhiger Lage & Thermalbadnähe



Preis: 85.000 € (≈
30.966.350 Ft)
Wohnfläche ca.: 102 m²
Grundstück ca.: 700 m²
Haustyp: Landhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in Gehdistanz zu einem Thermalbad in einem Wäldchen mit anderen Häusern einer internationalen Community (Deutsche, Belgier, Holländer, Ungaren). Ein weiteres Thermalbad befindet sich in 2 km mitten im Dorf.

Die Schweizer Eigentümer haben es sehr gepflegt und immer wieder sinnvolle Erhaltungs-Maßnahmen getätigt wie:

Das Dach erneuert, TV und Satellit installiert, Klimaanlage mit Kühl- und Heizmöglichkeit, Schwedenofen, Waschmaschine und Tumbler, zweiter Kühl- sowie Eisschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine und eine neue Dusche.

Weiterhin gehören zur Einrichtung:

Carport, Holzschopf, separater Lagerraum für Gartenmöbel etc., Aussendusche, Grosser Kiesplatz, Gartensitzplatz mit Bodenplatten, Obstbäume, Garten, gepflegter Rasen, eigener Brunnen mit Trinkwasser, Gasherd mit Backofen. Das Haus ist komplett eingerichtet und kann zeitnah übergeben werden.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Jaszszentandras ist eine ruhige und gepflegte Gemeinde im Komitat Jasz-Nagykun-Szolnok in der ungarischen Tiefebene. Der Ort ist vor allem fuer seine Thermalquelle und das beliebte Thermalbad bekannt, das Besucher aus ganz Ungarn und dem Ausland anzieht. Die entspannte Atmosphaere, die weiten Landschaften und die freundliche Dorfgemeinschaft machen Jaszszentandras zu einem attraktiven Ziel fuer alle, die Erholung und authentisches ungarisches Landleben suchen.

Die Umgebung bietet ideale Bedingungen fuer Spaziergaenge, Fahrradtouren und Ausfluege in die Natur. Gleichzeitig profitieren Besucher von einer guten Erreichbarkeit der groesseren Staedte der Region. Die typische Landschaft der Grossen Ungarischen Tiefebene vermittelt ein Gefuehl von Freiheit und Weite, das viele Auswanderer und Ruhesuchende besonders schaeetzen.

Budapest ist etwa 95 Kilometer entfernt und mit dem Auto in rund einer Stunde und 20 Minuten erreichbar. Die oesterreichische Hauptstadt Wien liegt etwa 330

Kilometer entfernt, die Fahrzeit betraegt je nach Verkehr rund dreieinhalb bis vier Stunden. Nach Keszthely am Balaton sind es etwa 260 Kilometer, was einer Fahrzeit von rund drei Stunden entspricht.

Jaszszentandras verbindet die Vorzuege eines ruhigen Dorflebens mit den Annehmlichkeiten eines bekannten Thermalortes und bietet damit beste Voraussetzungen fuer Erholung, Urlaub oder ein dauerhaftes Leben in Ungarn.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer

EXPOSÉ



sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

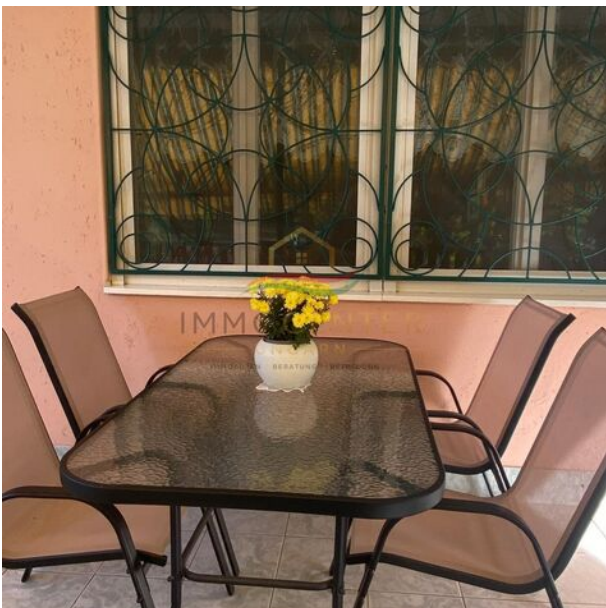
EXPOSÉ



EXPOSÉ



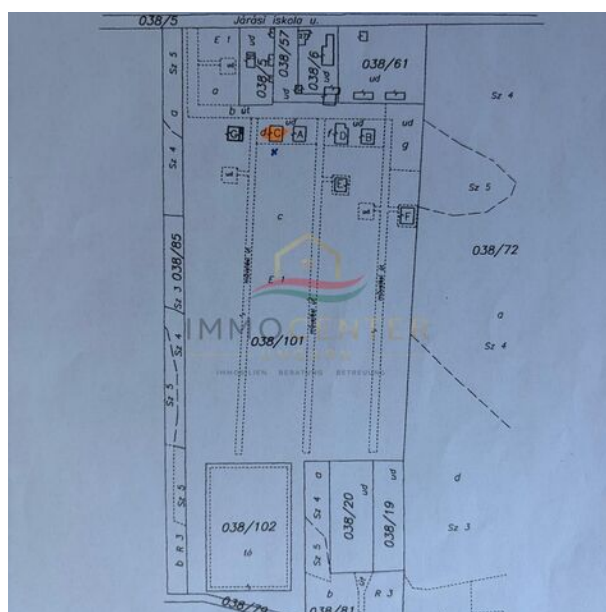
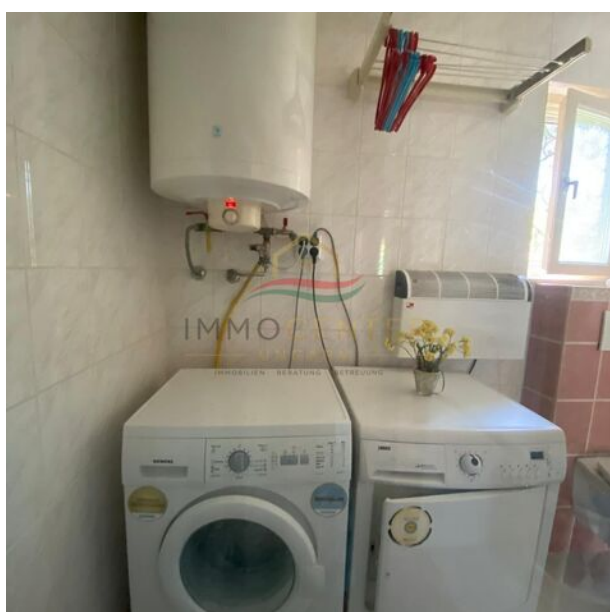
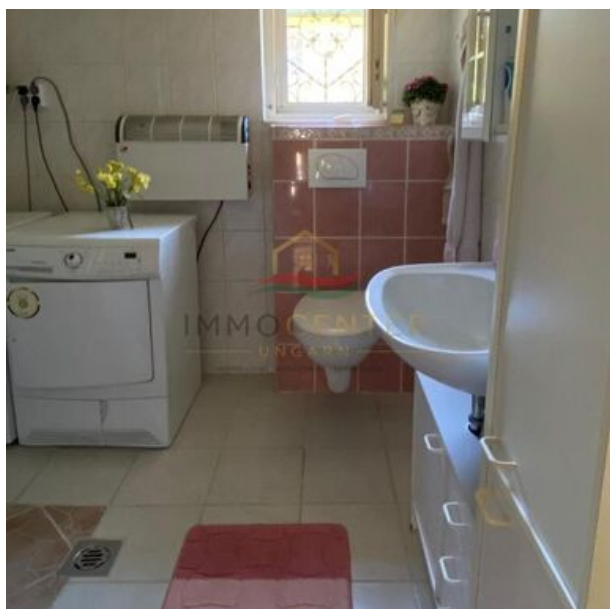
EXPOSÉ



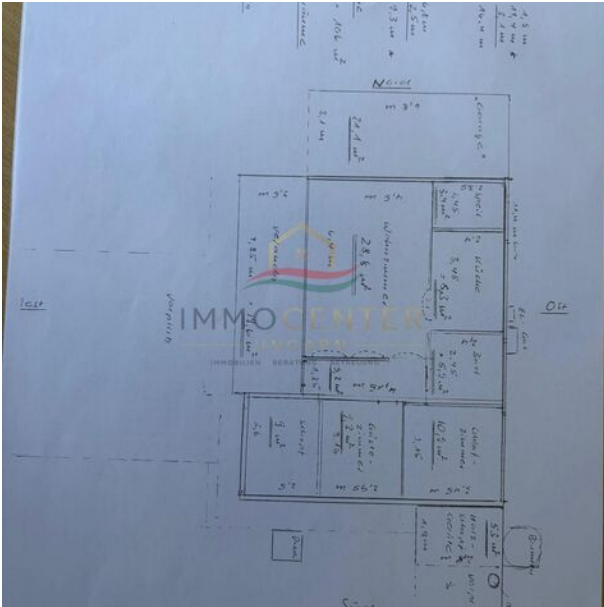
EXPOSÉ



EXPOSÉ



IMMOCENTER
UNGARN
IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG



EXPOSÉ

