



(ABA) Eengezinswoning aan de Oostenrijks-Hongaarse grens



Prijs:	85.000 € (≈ 30.966.350 Ft)
Woonoppervlak ca.:	200 m2.
Grondstuk:	1.384 m2.
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Te koop: een prachtig huis met een groot perceel grond op een rustige locatie in het dorp Ötesmajor, Hongarije. Ideaal als permanente woning, vakantiehuis of toevluchtsoord voor natuurliefhebbers.

Details:

- Perceelgrootte: 1.384 m²
- Kamers:
 - 3 slaapkamers
 - Hal
 - Keuken
 - Woonkamer
 - Berging
 - 2 badkamers
- Grote tuin met veel ruimte
- Elektriciteit en water aanwezig
- Goede bereikbaarheid
- Rustige, groene omgeving

Het huis is goed onderhouden en direct te betrekken. Perfect voor gezinnen, stellen of iedereen die de stress van het dagelijks leven wil ontvluchten.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen

- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











