



Nyilvántartási szám: 145411



(ABA) Családi ház az osztrák-magyar határon



Vételár: 85.000 € (≈ 31.036.050 Ft)
Lakóterület kb.: 200 nm;
Telek kb.: 1.384 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy gyönyörű ház nagy telekkel, csendes helyen, Ötesmajor faluban, Magyarországon. Ideális lakóhelynek, nyaralónak vagy természetkedvelők számára.

Részletek:

- Telekméret: 1384 m²
- Szobák:
 - 3 hálószoba
 - Előszoba
 - Konyha
 - Nappali
 - Tárolóhelyiség
 - 2 fürdőszoba
- Nagy kert bőséges hellyel
- Villany és víz van
- Jó megközelíthetőség
- Csendes, zöld környezet

A ház jól karbantartott és azonnal beköltözhető. Tökéletes családok, párok vagy bárki számára, aki el szeretne menekülni a mindennapi élet stressze elől.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék: Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











