



Referencia: WH45411



(ABA) Vivienda unifamiliar en la frontera austrohúngara



Precio:	85.000 € (≈ 31.036.050 Ft)
Superficie útil aprox.:	200 m ²
Terreno aprox.:	1.384 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Se vende una preciosa casa con una amplia parcela en una zona tranquila del pueblo de Ötesmajor, Hungría. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o refugio para amantes de la naturaleza.

Detalles:

- Superficie de la parcela: 1384 m²
- Habitaciones:
 - 3 dormitorios
 - Recibidor
 - Cocina
 - Salón
 - Trastero
 - 2 baños
- Amplio jardín con mucho espacio
- Electricidad y agua disponibles
- Buen acceso
- Entorno tranquilo y verde

La casa está en buen estado y lista para entrar a vivir. Perfecta para familias, parejas o cualquier persona que busque escapar del estrés de la vida cotidiana.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas

- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











