

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH45411



(ABA) Einfamilienhaus an der österreichisch-ungarischen Grenze



Preis:	85.000 € (≈ 30.966.350 Ft)
Wohnfläche ca.:	200 m ²
Grundstück ca.:	1.384 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit großem Grundstück in ruhiger Lage im Ortsteil Ötesmajor, Ungarn. Ideal als Wohnhaus, Ferienhaus oder Rückzugsort für Naturliebhaber.

Details:

- Grundstücksgröße: 1.384 m²
- Räume:
 - 3 Zimmer
 - Vorraum
 - Küche
 - Wohnzimmer
 - Abstellraum
 - 2 Badezimmer
- Großer Garten mit viel Platz
- Strom und Wasser vorhanden
- Gute Zufahrt
- Ruhige, grüne Umgebung

Das Haus ist gepflegt und sofort bezugsbereit. Perfekt für Familien, Paare oder alle, die dem Alltagsstress entfliehen möchten.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

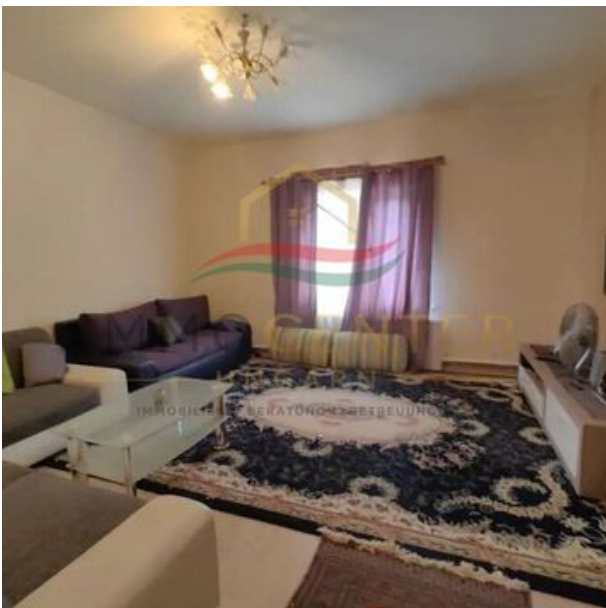
- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

EXPOSÉ

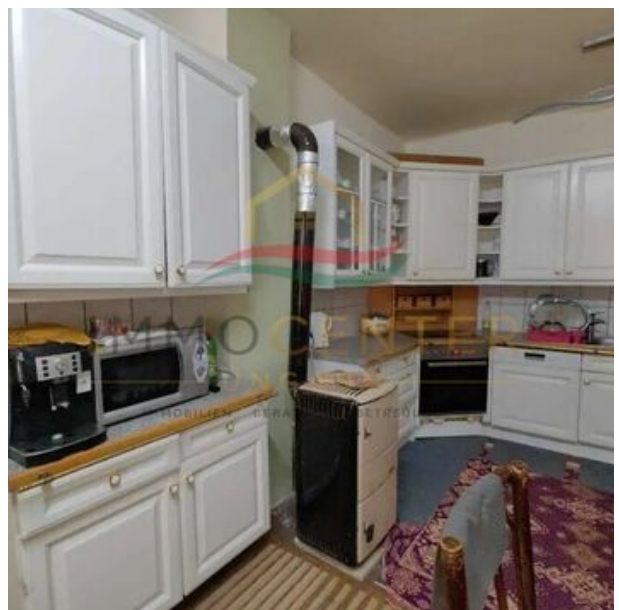
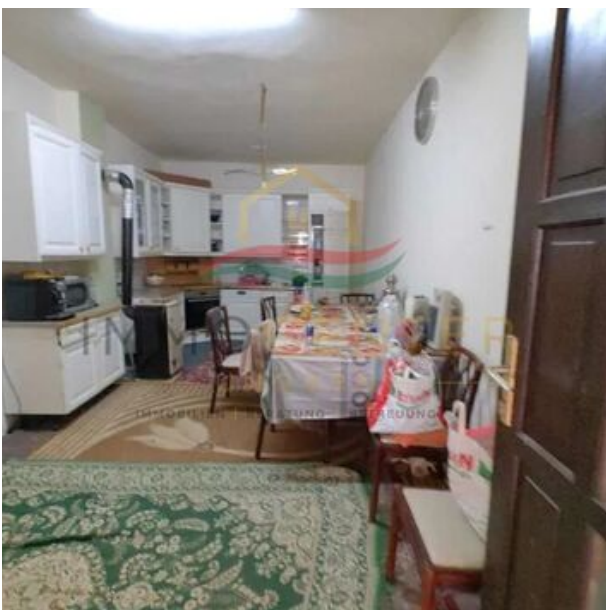


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



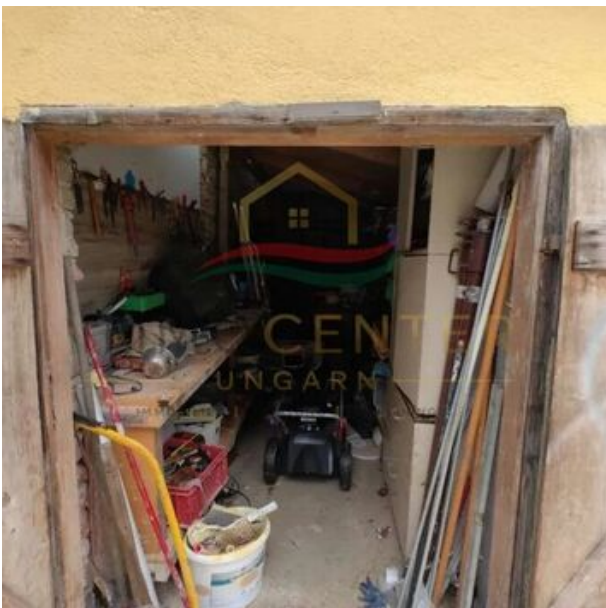
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

