



Nyilvántartási szám: 33692



(AAA) Exkluzív ingatlan, modern
életstílus és magas minőség



Vételár: 735.800 € (≈
268.059.298 Ft)
Lakóterület kb.: 200 nm;
Telek kb.: 1.500 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez az exkluzív ingatlan a modern életstílust és a magas minőséget testesíti meg. A 2023-ban épült ingatlan minden részletében a legmodernebb technológiával és dizájnelemekkel büszkélkedhet.

A háromrétegű üvegezésű ablakok kiváló hőszigetelést és energiahatékonyságot biztosítanak.

A központi elhelyezkedés könnyű hozzáférést biztosít az üzletekhez és szolgáltatásokhoz, lehetővé téve a mindennapi feladatok gyors és kényelmes elvégzését. A dupla garázs bőséges parkolási lehetőséget biztosít, az ingatlanban pedig elektromos redőnyök és légkondicionáló is található.

Különleges élmény az infrasauna, amely luxus és pihentető élményt nyújt, a padlófűtés pedig egész éves kényelmet biztosít. A levegő-víz hőszivattyú és a napelemek biztosítják a fenntartható energiatermelést, így otthona nemcsak modern, hanem környezetbarát is.

Extrák

Új ingatlanok

Első osztályú minőség

Infrasauna

Napelemek

Háromrétegű ablakok

Elektromos redőnyök

Felszereltség:

Közművek

Víz bekötve

Villany bekötve

Csatorna bekötve

Ház /Telek fekvése:

Cserszegtomaj egy vonzó, nyugodt város Hévíz és Keszthely közelében, a Balaton nyugati partján. Enyhén magaslati fekvése gyönyörű kilátást nyújt a környező vidékre, sőt egyes helyeken magára a tóra is.

A város különösen népszerű a nyugodt életet és nyaralást kedvelő látogatók és külföldiek körében. Cserszegtomaj a természetközeli életet kiváló infrastruktúrával ötvözi: termálfürdők, bevásárlóközpontok, éttermek és szabadidős tevékenységek mind könnyen megközelíthetők.

A környék ideális feltételeket kínál sétákhoz, túrázáshoz, kerékpártúrákhoz és pihentető napokhoz a balatoni vagy a hévízi termáltavon.

Távolságok:

Bécsig: kb. 175 km

Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestig: kb. 190 km

Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyig: kb. 5 km

Utazási idő: kb. 8–10 perc

Cserszegtomaj ezért ideális egy Hévíz és Keszthely közelében eltöltött nyugodt tartózkodáshoz – tökéletes a kikapcsolódáshoz, a wellnesshez és a balatoni élményekhez.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a

következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com























