



(BAA) Casa de campo
energéticamente independiente con
cabaña de madera y sauna en u...



Precio: 185.500 € (≈
67.447.800 Ft)

Superficie útil aprox.: 146 m²

Terreno aprox.: 6.985 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 1,27% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio es de 64.900.000 florines húngaros.

Debido a las elevadas fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

Ofrecemos una casa familiar en venta en Pogányszentpéter, a tan solo 15 minutos de Nagykanizsa, con gastos de mantenimiento muy bajos. Esta vivienda satisfará todas sus necesidades e incluye una casa de huéspedes independiente de madera.

Casa principal: Eficiencia energética y habitaciones amplias.

Esta casa de dos plantas fue construida en 2002 con tecnología de construcción prefabricada de Pannon-Wolf. La construcción de las paredes con aislamiento térmico multicapa (Austrotherm y fibra de vidrio) garantiza un aislamiento térmico superior a la media y un funcionamiento silencioso.

Superficie habitable (146 m²): El luminoso salón con grandes ventanales y el comedor con cocina integrada conforman el corazón de la casa. También dispone de tres dormitorios independientes, un baño, un aseo de invitados, un pasillo y suelos de madera noble.

Características especiales: Desde el salón, se accede directamente a una terraza de 30 m² y a un invernadero climatizado, lo que permite disfrutar del aire libre incluso en invierno. Una singular estufa de azulejos crea un ambiente acogedor en el salón, mientras que el aire acondicionado garantiza una agradable frescura en verano.

Sótano (56,8 m²): Aquí se encuentran el garaje, amplios trasteros y el corazón de la casa: el lavadero.

Eficiencia energética: Bajos costes de servicios

La propiedad está diseñada para un bajo mantenimiento:

Sistema de calefacción híbrido: Caldera de gas con circulación, complementada con un depósito de acumulación de 1000 litros y un sistema solar térmico (para

agua caliente y calefacción).

Autosuficiencia energética: Los paneles solares instalados reducen o eliminan significativamente los costes de electricidad.

Soluciones de seguridad: El edificio cuenta con un sistema de chimenea Schiedel SIH de alta calidad y con aislamiento térmico.

Casa de Huéspedes y Bienestar: El Encanto de una Cabaña de Madera

En la propiedad contigua se encuentra una cabaña de madera independiente, construida con troncos de pino de 18 cm de grosor. Este acogedor edificio es ideal para huéspedes, familiares o como refugio privado.

Características: Galería climatizada con revestimiento de madera de alerce.

Zona de Bienestar Privada: La casa también cuenta con su propia sauna y una zona de relajación independiente.

La Propiedad: Sin Vecinos, Vistas Panorámicas y Privacidad

La propiedad de 6985 m² se ubica en una parcela doble a las afueras del pueblo, lo que significa que solo tendrá un vecino directo.

Jardín Bien Cuidado: El jardín está plantado con arbustos perennes y plantas ornamentales y se encuentra en una ladera orientada al oeste, ofreciendo magníficas vistas panorámicas de los alrededores.

Entorno: La privacidad de la propiedad está garantizada por una valla de ladrillos de cal y madera, así como por las irregularidades naturales del terreno.

Esta propiedad es la opción perfecta para quienes buscan una casa moderna y tecnológicamente avanzada donde recibir invitados no es una obligación, sino una experiencia. ... Helyiség Alapterület Padlóburkolat

Nappali 33,50 m² Járólap

Étkező 13,10 m² Járólap

Konyha 15.00 m² Járólap

Szoba 11,90 m2 Laminált padló
 Szoba 11,80 m2 Laminált padló
 Szoba 14,40 m2 Laminált padló
 Fürdő 8,40 m2 Járólap
 WC 1,50 m2 Járólap
 Közlekedő 17,30 m2 Járólap
 Előtér 5,40 m2 Járólap
 Télikert 13,60 m2 Járólap
 Garázs 21,00 m2 hormigón
 Taroló 19,90 m2 hormigón
 Közlekedő 11,10 m2 hormigón
 Kazánház 4,80 m2 hormigón

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Pogányszentpéter es un pueblo tranquilo e idílico en el condado de Somogy, al suroeste de Hungría. El pueblo se encuentra enclavado en un encantador paisaje de colinas onduladas, bosques y campos agrícolas. Quienes busquen relajación, tranquilidad y una auténtica experiencia rural húngara encontrarán aquí las condiciones ideales. Los alrededores invitan a dar paseos tranquilos, montar en bicicleta y observar la naturaleza. Asimismo, la región ofrece numerosas oportunidades para realizar excursiones a pueblos históricos, balnearios termales y atracciones culturales.

La ubicación resulta especialmente atractiva para quienes desean escapar del ajetreo de la vida cotidiana y experimentar la auténtica Hungría. La amabilidad de la comunidad, el entorno natural y el coste de vida relativamente bajo también hacen de Pogányszentpéter un lugar atractivo para expatriados y jubilados.

Viena, la capital austriaca, se encuentra a unos 240 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente tres horas. Budapest está a unos 220 kilómetros, lo que equivale a un tiempo de viaje de entre dos horas y media y tres horas en coche. La popular región de Balaton, con Keszthely en la orilla occidental del lago Balaton, se encuentra a tan solo unos 70 kilómetros y se puede llegar a ella en aproximadamente una hora en coche.

...

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

























