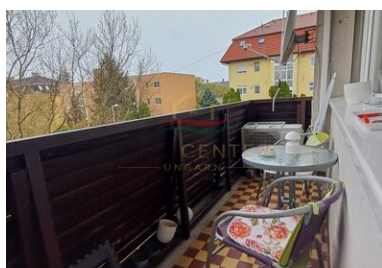




Prachtig gerenoveerd
3-kamerappartement met balkon in de
mooiste straat van Hévíz.



Prijs:	242.500 €
Woonoppervlak ca.:	74 m ² .
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De wisselkoers is 85.000.000 Forint.

Vanwege de huidige hoge volatiliteit van de wisselkoers kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Een prachtig gerenoveerd 3-kamerappartement (74 m²) op de 3e verdieping van een bakstenen appartementencomplex staat te koop.

Het gebouw is gebouwd in 1980 en het appartement is in 2015 volledig gerenoveerd door de eigenaar.

Ramen, water- en elektriciteitsleidingen zijn vervangen. De ramen en deuren aan de noordzijde zijn voorzien van driedubbel glas! Nieuwe vloertegels en parketvloer, evenals een gerenoveerde badkamer en keuken, zijn aangelegd.

Verwarming en warm water worden verzorgd door een eigen gasboiler.
Energiecertificaat: C

Het appartement heeft een zeer praktische indeling, met alle kamers toegankelijk vanuit de hal.

De kamers zijn voorzien van praktische inbouwkasten. Er is geen lift.

Het terras op het zuiden is 4 m² groot.

Het appartement is gelegen in een goed onderhouden complex. De tuin beschikt over een barbecueplek, een kinderspeelplaats en een groenstrook. Het appartement omvat een eigen berging (ca. 1,5 m²), een gedeelde berging en een berging voor kinderwagens. Er zijn gratis parkeerplaatsen voor extra voertuigen naast het gebouw. Een aparte garage in de aangrenzende garagerij is te koop. De aankoop prijs van de garage is niet inbegrepen in de appartement prijs.

De prijs van de garage bedraagt 10 miljoen forint.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Hévíz, met zijn wereldberoemde thermale meer, ligt op ongeveer vijf minuten afstand, en Keszthely aan het Balatonmeer op ongeveer vijftien minuten.

De omgeving beschikt over een uitstekende infrastructuur met een breed scala aan winkels, recreatie-, wellness- en gezondheidsfaciliteiten, evenals uitstekende vervoersverbindingen. De combinatie van landelijke rust, ruime opzet en uitstekende infrastructuur biedt diverse mogelijkheden – waardoor de locatie bijzonder aantrekkelijk is voor paardenbezitters en paardensportliefhebbers, maar ook openstaat voor verschillende gebruiks- en ontwikkelingsconcepten.

Het omliggende land rondom de boerderij is bijzonder opmerkelijk en vormt een samenhangend en functioneel geheel. Dit is bebouwd terrein dat momenteel als paardenweide wordt gebruikt. Het land kan naar behoefte worden gekocht of voor langere termijn worden gehuurd.

De verhoogde ligging biedt tevens een aantrekkelijk uitzicht op het omringende landschap en gedeeltelijk zicht op het Balatonmeer.

Deze woning combineert een goede bereikbaarheid met de ruimte die essentieel is voor het houden van paarden.

Het omliggende land vormt een aantrekkelijke, samenhangende structuur. Volgens de eigenaar is het bebouwd terrein dat momenteel als paardenweide wordt gebruikt. Afhankelijk van de behoeften kan dit perceel afzonderlijk worden verkocht of verhuurd.

...

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

