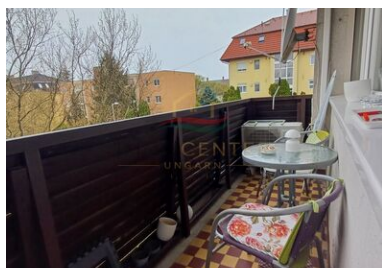




Nyilvántartási díj: 1610,-



Gyönyörűen felújított, 3 szobás,
erkélyes lakás Hévíz legszebb
utcájában



Vételár: 242.500 €
Lakóterület kb.: 74 nm;
Szobák száma: 3
Lakás típusa: Emeleti lakás
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: Az árfolyam 85 000 000 Forint.

Az árfolyam jelenlegi magas volatilitása miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Eladó egy gyönyörűen felújított, 3 szobás lakás (74 m²) egy téglapépület 3. emeletén.

Az épület 1980-ban épült, a lakást a tulajdonos 2015-ben teljesen felújította.

A nyílászárók, a víz- és villanyvezetékek cserélve lettek. Az északi oldalon található ablakok és ajtók háromrétegű üvegezésűek! Új padlólapok és parketta, valamint felújított fürdőszoba és konyha került beépítésre.

A fűtést és a meleg vizet saját gázkazán biztosítja. Energetikai tanúsítvány: C

A lakás nagyon praktikus elrendezésű, minden szoba a folyosóról közelíthető meg.

A szobákban praktikus beépített szekrények találhatók. Lift nincs.

A déli fekvésű terasz 4 m².

A lakás egy jól karbantartott lakóparkban található. A kertben grillezőhely, játszótér és zöldterület található. A lakáshoz tartozik egy saját tárolóhelyiség (kb. 1,5 m²), valamint egy közös tárolóhelyiség és egy babakocsi-tároló. Az épület mellett további járművek számára ingyenes parkolóhelyek állnak rendelkezésre. A szomszédos garázssorban egy különálló garázs eladó. A garázs vételára nincs benne a lakás árában.

A garázs ára 10 millió forint.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Hévíz a világhírű termáltójával körülbelül öt percre, a balatoni Keszthely pedig körülbelül 15 percre található.

A környezet kiváló infrastruktúrával büszkélkedhet, széleskörű bevásárlási, szabadidős, wellness és egészségügyi létesítményekkel, valamint kiváló közlekedési kapcsolatokkal. A vidéki nyugalom, a tágas tér és a kiváló infrastruktúra kombinációja sokrétű perspektívákat nyit – így a helyszín különösen vonzó a lótulajdonosok és a lovassport szerelmesei számára, de nyitott a különféle felhasználási és fejlesztési koncepciókra is.

A gazdaságot körülvevő terület különösen figyelemre méltó, összefüggő és funkcionális ingatlanszerkezetet alkot. Ez egy beépített építési terület, amelyet jelenleg lólegelőként használnak. A terület szükség szerint megvásárolható, vagy hosszú távra bérbe adható.

A magaslati fekvés vonzó kilátást nyújt a környező tájra és részleges bepillantást nyújt a Balatonra.

Ez az ingatlan a jó megközelíthetőséget ötvözi a lovak tartásához elengedhetetlen tágassággal.

A gazdaságot körülvevő terület vonzó, összefüggő szerkezetet alkot. A tulajdonos szerint beépített építési terület, amelyet jelenleg lólegelőként használnak. Az igényektől függően ez a terület külön is értékesíthető vagy bérbe adható.

...

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok

- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

