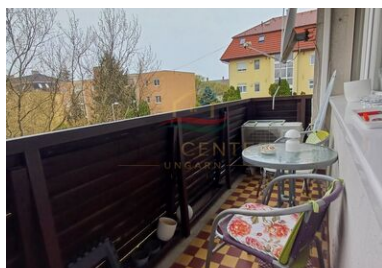




Precioso apartamento de 3 habitaciones reformado con balcón en la calle más bonita ...



Precio: 242.500 €
Superficie útil aprox.: 74 m²
Cantidad habitacio... : 3
Tipo de vivienda: Apartamento
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso actual: El tipo de cambio es de 85.000.000 florines.

Debido a la alta volatilidad actual del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

Se vende un precioso apartamento de 3 habitaciones (74 m²) en la tercera planta de un edificio de ladrillo, completamente reformado.

El edificio fue construido en 1980 y el apartamento fue reformado por completo por el propietario en 2015.

Se han sustituido las ventanas, las tuberías de agua y las instalaciones eléctricas. ¡Las ventanas y puertas del lado norte son de triple acristalamiento! Se han instalado baldosas y parquet nuevos, así como un baño y una cocina reformados.

La calefacción y el agua caliente se suministran mediante una caldera de gas privada. Certificado energético: C.

El apartamento tiene una distribución muy práctica, con todas las habitaciones accesibles desde el pasillo.

Las habitaciones cuentan con prácticos armarios empotrados. No hay ascensor.

La terraza orientada al sur mide 4 m².

El apartamento se encuentra en un complejo bien mantenido. El jardín cuenta con zona de barbacoa, parque infantil y zona verde. Incluye un trastero privado (aprox. 1,5 m²), un trastero compartido y un cuarto para guardar el cochecito de bebé. Hay plazas de aparcamiento gratuitas para vehículos adicionales junto al edificio. Se vende un garaje independiente en la fila contigua. El precio del garaje no está incluido en el precio del apartamento.

El precio del garaje es de 10 millones de florines.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Hévíz, con su lago termal de fama mundial, se encuentra a unos cinco minutos, y Keszthely, a orillas del lago Balaton, a unos 15 minutos.

Los alrededores cuentan con una excelente infraestructura, con una amplia gama de tiendas, opciones de ocio, bienestar y servicios de salud, además de excelentes conexiones de transporte. La combinación de tranquilidad rural, amplitud y una infraestructura de primera categoría abre diversas perspectivas, lo que hace que la ubicación sea especialmente atractiva para propietarios de caballos y aficionados a la equitación, pero también propicia para diversos usos y proyectos de desarrollo.

El terreno que rodea la finca es especialmente destacable, conformando una estructura de propiedad coherente y funcional. Se trata de un terreno edificable que actualmente se utiliza como pasto para caballos. El terreno puede adquirirse según las necesidades o, alternativamente, arrendarse a largo plazo.

Su posición elevada también ofrece atractivas vistas del paisaje circundante y vistas parciales del lago Balaton.

Esta propiedad combina una buena accesibilidad con la amplitud esencial para la cría de caballos.

El terreno que rodea la finca forma una estructura atractiva y coherente. Según el propietario, se trata de un terreno edificable que actualmente se utiliza como pasto para caballos. Según las necesidades, este terreno puede venderse o arrendarse por separado.

...

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

