



Vakantiehuis op slechts 150 meter van het water.

Prijs:	156.800 € (≈ 57.123.808 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	340 m ² .
Woningtype:	Vakantiehuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs is 54.900.000 Forint.

Vanwege de huidige sterke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Een vakantiehuis met twee verdiepingen (150 m²) in Csokonyavisontán, op slechts 150 meter van de thermale baden!

Het huis staat op een perceel van 340 m². Het is degelijk gebouwd en gerenoveerd in 2019. Indeling:

Begane grond: Woonkamer/keuken, eetkamer, badkamer, toilet

Bovenverdieping: 2 slaapkamers, toilet

De elektrische installatie is gemoderniseerd, er zijn nieuwe waterleidingen aangelegd, nieuwe ramen en deuren geplaatst, airconditioning geïnstalleerd, buitenisolatie aangebracht, het dak vervangen en opnieuw betegeld, en centrale verwarming geïnstalleerd. Een combiketel zorgt voor warm water en verwarming. Het huis is volledig uitgerust en aangesloten op de riolering. Zoals u op de foto's kunt zien, is het direct beschikbaar. Het huis beschikt over een groot terras, een berging en een overdekte parkeerplaats. Het pand is vrij van hypotheek en andere lasten (1/1), juridische geschillen en andere beperkingen, en kan op korte termijn worden bewoond.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Csokonyavisonta – Een vredig thermaal paradijs in het hart van Somogy

Csokonyavisonta, gelegen in het zuiden van de provincie Somogy, is een charmant en rustig stadje, vooral bekend om zijn populaire thermale bronnen. Al decennia lang trekken de natuurlijke, mineraalrijke bronnen bezoekers aan die op zoek zijn naar ontspanning, therapeutische behandelingen en verjonging.

Het stadje heeft een aangenaam knusse sfeer: brede straten, weelderig groen, kleine winkeltjes, vriendelijke inwoners – en natuurlijk de ontspannende thermale bronnen, waar je het hele jaar door van kunt genieten. Het buitenzwembad en de

binnenfaciliteiten bieden zowel wellness- als medische behandelingen, waardoor Csokonyavisonta ideaal is voor gezondheidsbewuste vakantiegangers en mensen die rust en stilte zoeken.

De omgeving is typisch voor Zuid-Hongarije: uitgestrekte velden, glooiende bossen, kleine meren en een overvloed aan ongerepte natuur. Wandelingen, fietstochten en het verkennen van het Zuid-Hongaarse platteland bieden prachtige mogelijkheden om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Andere kleine dorpjes, regionale restaurants en natuurgebieden liggen op slechts enkele kilometers afstand, en ook grotere steden zijn gemakkelijk bereikbaar.

Afstanden vanaf Csokonyavisonta

Wenen: ca. 260 km

→ ongeveer 2 uur en 50 minuten rijden

Boedapest: ca. 215 km

→ ongeveer 2 uur en 20 minuten rijden

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 95 km

→ ongeveer 1 uur en 10 minuten rijden

Conclusie:

Csokonyavisonta is een prachtige bestemming voor iedereen die van thermale baden, natuur en rust houdt. Het dorp is perfect voor wellnessvakanties, ontspannende weekendjes weg of als woonplaats voor expats die op zoek zijn naar een rustig, authentiek en goed bereikbaar dorp in Zuid-Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor al in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor

gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











