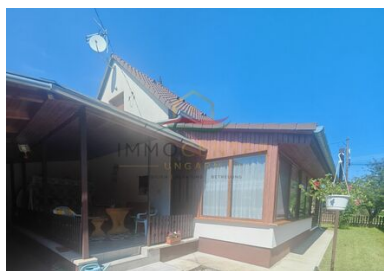
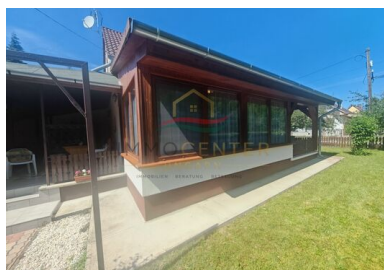




Nyilvántartási szám: 136496



Nyarló mindössze 150 méterre a víztől



Vételár: 156.800 € (≈ 57.012.480 Ft)
Lakóterület kb.: 150 nm;
Telek kb.: 340 nm;
Ház típusa: Nyarló
Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: Az ár 54 900 000 Forint.

A jelenlegi magas árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Kétszintes nyaraló (150 m²) Csokonyavisontán, mindössze 150 méterre a termálfürdőtől!

A ház egy 340 m²-es telken található. Masszívan épült és 2019-ben lett felújítva. Elrendezés:

Földszint: Nappali/konyha, étkező, fürdőszoba, WC

Emelet: 2 hálószoba, WC

A villanyrendszer korszerűsítve lett, új vízvezetékek, új ablakok és ajtók, légkondicionáló telepítve, külső szigetelés, a tető cseréje és újra cserépezése, valamint központi fűtés kiépítése megtörtént. A meleg vizet és a fűtést vegyes kazán biztosítja. A ház teljesen felszerelt és be van kötve a csatornarendszerbe. Ahogy a képeken is látható, azonnal beköltözhető. A házhoz nagy terasz, tárolóhelyiség és fedett parkolóhely tartozik. Az ingatlan tehermentes (1/1 arányban), jogvita és tehermentes, rövid időn belül beköltözhető.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Csokonyavisonta – Nyugodt termálfürdői idill Somogy szívében

Somogy megye déli részén található Csokonyavisonta egy bájos, nyugodt kisváros, amely leginkább népszerű termálfürdőjéről ismert. Természetes, ásványi anyagokban gazdag termálforrások évtizedek óta vonzzák a kapcsolódásra, terápiás kezelésekre és felfrissülésre vágyó látogatókat.

A város kellemesen otthonos hangulattal büszkélkedhet: széles utcák, buja zöldterület, kis üzletek, barátságos helyiek – és természetesen a pihentető termálfürdő, amely egész évben élvezhető. A kültéri medence és a beltéri létesítmények wellness- és gyógyászati kezeléseket is kínálnak, így Csokonyavisonta ideális hely az egészségtudatos nyaralók és a nyugalomra és

csendre vágyók számára.

A környék tipikus dél-magyarországi táj: hatalmas mezők, lankás erdők, kis tavak és gazdag érintetlen természet. A séták, kerékpártúrák és a dél-magyarországi vidék felfedezése csodálatos lehetőségeket kínál a mindennapi nyüzsgés elől való menekülésre. Más kis falvak, regionális éttermek és természetvédelmi területek mindössze néhány kilométerre találhatók, és a nagyobb városok is könnyen megközelíthetők.

Távolságok Csokonyavisontától

Bécs: kb. 260 km

→ kb. 2 óra 50 perc autóval

Budapest: kb. 215 km

→ kb. 2 óra 20 perc autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 95 km

→ kb. 1 óra 10 perc autóval

Összefoglalás:

Csokonyavisonta csodálatos úti cél mindazok számára, akik értékelik a termálfürdőket, a természetet és a nyugalmat. A város tökéletes wellness nyaraláshoz, pihentető hétvégékhez, vagy lakóhelyként azoknak a külföldieknek, akik egy csendes, autentikus és jól megközelíthető dél-magyarországi falut keresnek.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

