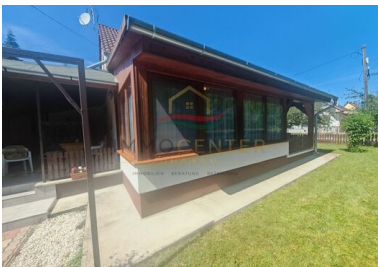




Casa de vacaciones a solo 150 metros del agua.



Precio:	156.800 € (≈ 57.012.480 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m²
Terreno aprox.:	340 m²
Tipo de casa:	Casa de vacaciones
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Aviso actual: El precio es de 54.900.000 florines húngaros. Debido a las fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar el precio en euros diariamente. Casa de vacaciones de dos plantas (150 m²) en Csokonyavisontán, ¡a solo 150 metros de las termas! La casa está situada en una parcela de 340 m². Es de construcción sólida y fue renovada en 2019. Distribución: Planta baja: Salón/cocina, comedor, baño, aseo Planta alta: 2 dormitorios, aseo Se ha actualizado la instalación eléctrica, se han instalado nuevas tuberías de agua, ventanas y puertas nuevas, aire acondicionado, aislamiento exterior, se ha renovado el tejado y se ha instalado calefacción central. Una caldera mixta proporciona agua caliente y calefacción. La casa está totalmente equipada y conectada a la red de alcantarillado. Como se puede apreciar en las fotos, está lista para entrar a vivir de inmediato. La vivienda cuenta con una amplia terraza, un trastero y una plaza de aparcamiento cubierta. La propiedad está libre de cargas (1/1), sin litigios ni gravámenes, y puede ser ocupada en breve.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Csokonyavisonta: Un idílico balneario termal en el corazón de Somogy Situada en la parte sur del condado de Somogy, Csokonyavisonta es una encantadora y tranquila ciudad, famosa por su popular balneario termal. Durante décadas, sus manantiales termales naturales, ricos en minerales, han atraído a visitantes que buscan relajación, tratamientos terapéuticos y rejuvenecimiento. La ciudad goza de un ambiente acogedor: calles amplias, exuberante vegetación, pequeñas tiendas, gente amable y, por supuesto, el relajante balneario termal, que se puede disfrutar durante todo el año. La piscina exterior y las instalaciones interiores ofrecen tratamientos de bienestar y médicos, lo que convierte a

Csokonyavisonta es el lugar ideal para quienes buscan unas vacaciones saludables y para quienes desean paz y tranquilidad.

Los alrededores son típicos del sur de Hungría: extensos campos, bosques ondulados, pequeños lagos y abundante naturaleza virgen. Paseos a pie, en bicicleta y explorando la campiña del sur de Hungría ofrecen maravillosas oportunidades para escapar del ajetreo diario. Otros pueblos pequeños, restaurantes regionales y reservas naturales se encuentran a pocos kilómetros, y las ciudades más grandes también son fácilmente accesibles.

Distancias desde Csokonyavisonta

Viena: aprox. 260 km
→ aproximadamente 2 horas y 50 minutos en coche

Budapest: aprox. 215 km
→ aproximadamente 2 horas y 20 minutos en coche

Keszthely, a orillas del lago Balaton: aprox. 95 km
→ aproximadamente 1 hora y 10 minutos en coche

Conclusión:

Csokonyavisonta es un destino maravilloso para quienes aprecian los baños termales, la naturaleza y la tranquilidad. El pueblo es perfecto para unas vacaciones de bienestar, fines de semana de relax o como lugar de residencia para expatriados que buscan un pueblo tranquilo, auténtico y bien comunicado en el sur de Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores

por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

