



Nyilvántartási szám: 38298



Jól karbantartott nyaraló csendes helyen



Vételár: 99.700 € (≈
36.321.707 Ft)

Lakóterület kb.: 140 nm;

Telek kb.: 430 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: a vételár 2,54%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Aktuális közlemény: Az ár 34 900 000 Forint.

A jelenlegi magas árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Kétszintes, 140 m² lakóterületű nyaraló a Csokonyavisonta üdülőövezetben.

A ház egy 430 m²-es telken található. Ahogy a képeken is látható, masszívan épült, jó állapotban van, azonnal beköltözhető.

Elrendezés:

Földszint: 2 hálószoba + 1 vendégszoba, előszoba, konyha, étkező, fürdőszoba WC-vel, háztartási helyiség.

Emelet: 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel.

A ház teljesen felszerelt, gázkonvektorokkal fűtött, és légkondicionált.

A ház csatornázásra bekötött. A cseréptető jó állapotban van. Az udvaron egy tároló található. A tulajdonjog rendezett, a ház jogvita- és tehermentes, rövid időn belül beköltözhető.

A ház egy csendes mellékutcában található, a fürdőváros 100 méterre található.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Csokonyavisonta – Nyugodt termálfürdői idill Somogy szívében

Somogy megye déli részén található Csokonyavisonta egy bájos, nyugodt kisváros, amely leginkább népszerű termálfürdőjéről ismert. Természetes, ásványi anyagokban gazdag termálforrásai évtizedek óta vonzzák a kikapcsolódásra, terápiás kezelésekre és felfrissülésre vágyó látogatókat.

A város kellemesen otthonos hangulattal büszkélkedhet: széles utcák, buja zöldterület, kis üzletek, barátságos helyiek – és természetesen a pihentető termálfürdő, amely egész évben élvezhető. A kültéri medence és a beltéri

létesítmények wellness- és gyógyászati kezeléseket is kínálnak, így Csokonyavisonta ideális hely az egészségtudatos nyaralók és a nyugalomra és csendre vágyók számára.

A környék tipikus dél-magyarországi táj: hatalmas mezők, lankás erdők, kis tavak és gazdag érintetlen természet. A séták, kerékpártúrák és a dél-magyarországi vidék felfedezése csodálatos lehetőségeket kínál a mindennapi nyüzsgés elől való menekülésre. Más kis falvak, regionális éttermek és természetvédelmi területek mindössze néhány kilométerre találhatók, és a nagyobb városok is könnyen megközelíthetők.

Távolságok Csokonyavisontától

Bécs: kb. 260 km
→ kb. 2 óra 50 perc autóval

Budapest: kb. 215 km
→ kb. 2 óra 20 perc autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 95 km
→ kb. 1 óra 10 perc autóval

Összefoglalás:

Csokonyavisonta csodálatos úti cél mindazok számára, akik értékelik a termálfürdőket, a természetet és a nyugalmat. A város tökéletes wellness nyaraláshoz, pihentető hétvégékhez, vagy lakóhelyként azoknak a külföldieknek, akik egy csendes, autentikus és jól megközelíthető dél-magyarországi falut keresnek.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











