



Object-Nr.: BB8352



Huis dat renovatie behoeft, gelegen in een rustige en harmonieuze omgeving.



Prijs:	74.000 € (≈ 26.906.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	130 m ² .
Grondstuk:	7.321 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Actuele mededeling: De prijs is 25.900.000 Forint.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Vrijstaande woning op een perceel van 7.321 m²!

Er staan twee gebouwen op het perceel, die, hoewel ze in aparte kadastrale registers zijn ingeschreven, zich momenteel op hetzelfde perceel bevinden en niet van elkaar gescheiden zijn.

Eén woning is 60 m² groot, van gemengde constructie en behoeft renovatie. Het heeft één slaapkamer, een keuken en een bijkeuken. Er is elektriciteit, maar er zijn geen water- en gasaansluitingen en geen aansluiting op het riool. Het pannendak is in redelijke staat en moet indien nodig vervangen worden.

De andere woning is 70 m² groot en van baksteen. De huidige eigenaar is begonnen met renovaties, maar deze zijn nog niet voltooid. Het heeft twee slaapkamers, een hal, een keuken en een badkamer met toilet. De ramen en deuren zijn reeds vervangen. Het huis is voorzien van alle nutsvoorzieningen en wordt verwarmd door een gasgestookte convector. Het is aangesloten op de riolering. Het pannendak is van gemiddelde kwaliteit. Op het erf bevinden zich een kelder, bergingen en een rokerij.

Ik beveel dit object met name aan voor gezinnen die geïnteresseerd zijn in landbouw of voor families met meerdere generaties. Omdat de percelen in een apart kadaster zijn geregistreerd, kunnen ze ook na het plaatsen van een omheining als zelfstandige eigendommen worden gebruikt. Het object is in volledig eigendom (1/1), vrij van juridische geschillen en lasten, en direct beschikbaar voor bewoning.

Ligging:

Marcali is een klein, charmant stadje in de provincie Somogy in West-Hongarije, op slechts enkele kilometers ten zuiden van het Balatonmeer. Vanuit toeristisch oogpunt is Marcali een ware verborgen parel voor wie op zoek is naar ontspanning, natuur en Hongaarse gastvrijheid, ver weg van de grote toeristische drukte.

Het stadje biedt een aangename mix van een rustige dorps sfeer en een goede infrastructuur. De thermale baden van Marcali zijn bijzonder populair en bieden ontspanning in de therapeutische en avontuurlijke baden. De goed onderhouden parken, kleine cafés en het gezellige centrum nodigen bezoekers uit om te blijven.

Dankzij de ligging aan het Balatonmeer is Marcali ideaal voor vakantiegangers die overdag willen genieten van de "Hongaarse Zee" en 's avonds de rust en stilte willen opzoeken, ver weg van de drukte. Ook fietsers en natuurliefhebbers komen hier ruimschoots aan hun trekken – de omgeving is vlak tot licht glooiend en perfect voor uitstapjes.

Afstanden vanaf Marcali

Naar Keszthely (Balatonmeer): ca. 30 km
→ ca. 30-35 minuten met de auto

Naar Boedapest: ca. 190 km
→ ca. 2-2,5 uur reistijd

Naar Wenen: ca. 240 km
→ ca. 2,5-3 uur reistijd

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Voor al in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen

- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie: Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







