



Casa que necesita reformas en un entorno tranquilo y armonioso.



Precio: 74.000 € (≈ 26.958.940 Ft)

Superficie útil aprox.: 130 m²

Terreno aprox.: 7.321 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Aviso actual: El precio es de 25.900.000 florines.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en euros.

¡Casa unifamiliar en una parcela de 7.321 m²!

La propiedad cuenta con dos edificios que, aunque están registrados en inscripciones separadas en el registro de la propiedad, se encuentran en la misma parcela y no están separados entre sí.

Una de las casas tiene 60 m², es de construcción mixta y necesita reforma. Dispone de un dormitorio, cocina y despensa. Tiene conexión eléctrica, pero carece de conexiones de agua y gas, así como de conexión a la red de alcantarillado. El tejado de tejas está en estado regular y deberá reemplazarse si es necesario.

La otra casa tiene 70 m² y es de ladrillo. El propietario actual ha comenzado las reformas, pero aún no están terminadas. Tiene dos dormitorios, recibidor, cocina y baño con inodoro. Las ventanas y puertas ya han sido reemplazadas. La casa está equipada con todos los servicios y se calienta mediante un convector de gas. Está conectada a la red de alcantarillado. El tejado de tejas es de calidad media. El patio incluye una bodega, trasteros y un ahumadero.

Recomiendo especialmente esta propiedad a familias interesadas en la agricultura o a familias multigeneracionales. Dado que las parcelas están inscritas en un registro de la propiedad independiente, pueden utilizarse como propiedades independientes incluso después de cercarlas. La propiedad es de titularidad única (1/1), libre de litigios y cargas, y está disponible para ocupación inmediata.

Ubicación:

Marcali es un pequeño y encantador pueblo en el condado de Somogy, al oeste de Hungría, a pocos kilómetros al sur del lago Balaton. Desde el punto de vista turístico, Marcali es una verdadera joya escondida para quienes buscan relajación, naturaleza y la hospitalidad húngara lejos de las multitudes.

El pueblo ofrece una agradable combinación de ambiente tranquilo y buena

infraestructura. El balneario termal de Marcali es especialmente popular, con sus piscinas terapéuticas y de aventura que invitan a la relajación. Los parques bien cuidados, los pequeños cafés y el acogedor centro del pueblo invitan a los visitantes a disfrutar del lugar.

Gracias a su proximidad al lago Balaton, Marcali es ideal para quienes desean disfrutar del "Mar Húngaro" durante el día y apreciar la paz y la tranquilidad lejos del bullicio por las noches. Los ciclistas y amantes de la naturaleza también encontrarán mucho que disfrutar: los alrededores son llanos o ligeramente ondulados, perfectos para excursiones.

Distancias desde Marcali

A Keszthely (Lago Balaton): aprox. 30 km
→ aprox. 30-35 minutos en coche

A Budapest: aprox. 190 km
→ aprox. 2-2,5 horas de viaje

A Viena: aprox. 240 km
→ aprox. 2,5-3 horas de viaje

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas

- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







