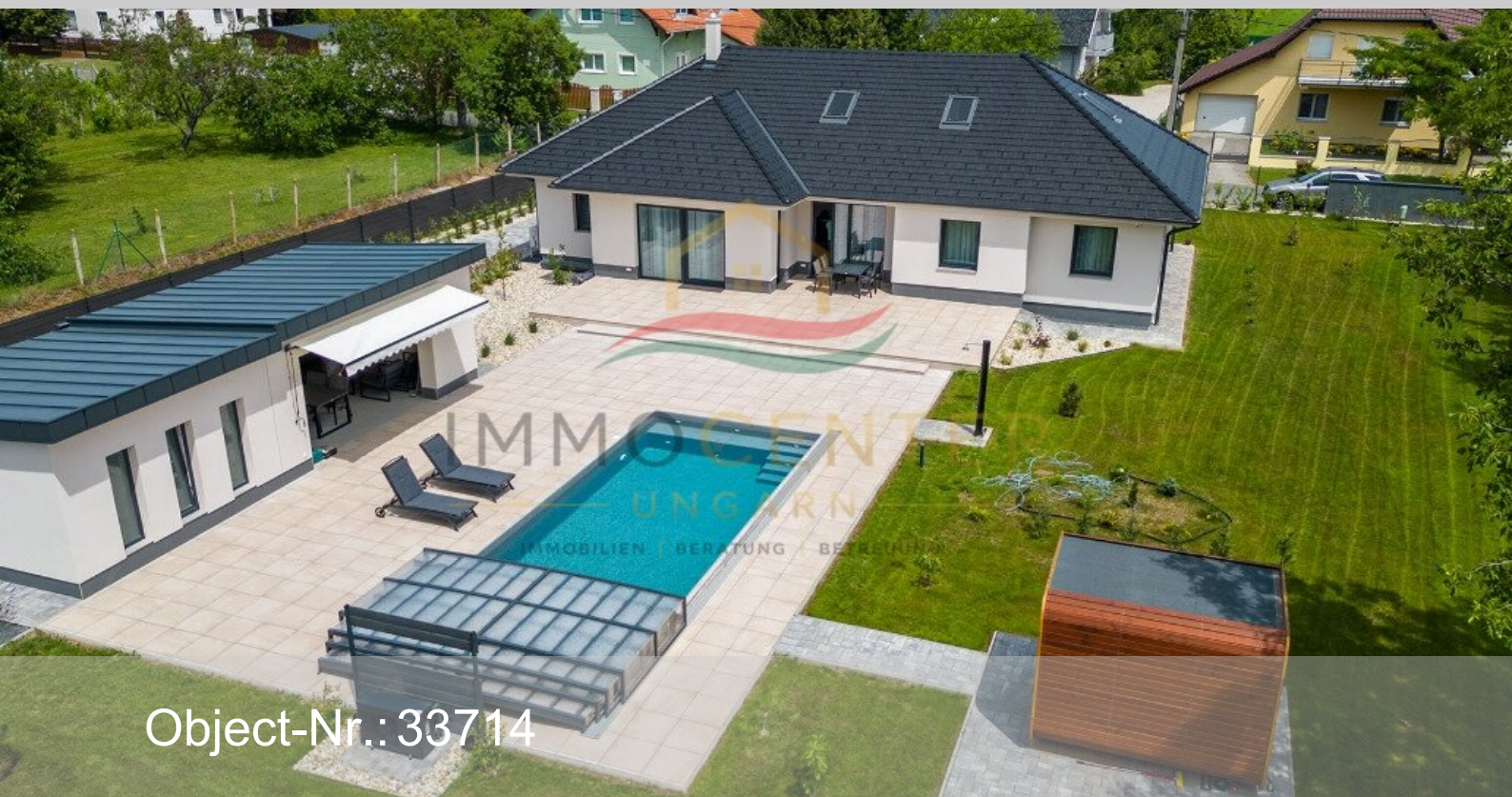




Object-Nr.: 33714



Nieuw gebouwde, exclusieve vrijstaande woning



Prijs:	1.000.000 € (≈ 363.600.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	185 m ² .
Grondstuk:	2.040 m ² .
Woningtype:	Villa
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Deze prachtige villa met zwembad is gelegen in een van de mooiste gebieden van Balatongyörök, op slechts enkele minuten van het stadscentrum. De locatie is rustig en vredig, waardoor het de perfecte keuze is voor wie op zoek is naar rust en ontspanning.

De villa is gebouwd met de beste materialen. Het beschikt over een prachtig zwembad en een Finse sauna, beide ontworpen voor ultieme ontspanning. De ruime en lichte kamers bieden een elegante leefomgeving.

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen
Gasaansluiting
WATERAANSLUITING
Elektriciteitsaansluiting
Rioolaa...

Ligging:

Balatongyörök is een van de mooiste plekken aan de noordelijke oever van het Balatonmeer. Deze goed onderhouden badplaats biedt een adembenemend panorama over het meer, een rustige en verfijnde sfeer en een perfecte mix van natuur, ontspanning en recreatie.

Het uitzichtpunt Szépkilátó is bijzonder bekend en biedt een van de meest spectaculaire uitzichten op het Balatonmeer. Het aantrekkelijke strand, de uitstekende restaurants en cafés en de ideale omstandigheden voor fietsen, wandelen en watersporten maken Balatongyörök het hele jaar door aantrekkelijk. Het is een populaire bestemming voor bezoekers die rust, kwaliteit en schilderachtige schoonheid waarderen.

... Het uitzichtpunt Szépkilátó is bijzonder bekend en biedt een van de meest spectaculaire uitzichten op het Balatonmeer.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 190 km
Reistijd: ca. 2,5-3 uur

Naar Boedapest: ca. 200 km
Reistijd: ca. 2-2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 10 km

Reistijd: ca. 10-15 minuten

Balatongyörök is daarom ideaal gelegen voor een ontspannen verblijf aan het Balatonmeer, met snelle toegang tot Keszthely en de westelijke merenregio.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com

