



Nyilvántartási szám: 33714



Új építésű, exkluzív családi ház

Vételár:	1.000.000 € (≈ 363.300.000 Ft)
Lakóterület kb.:	185 nm;
Telek kb.:	2.040 nm;
Ház típusa:	Villa
Jutalék:	a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles:	igen



ingatlanleírás:

Ez a lenyűgöző, medencés villa Balatongyörök egyik legszebb részén található, mindössze pár percre a városközponttól. Az ingatlan csendes és békés helyen található, így tökéletes választás azok számára, akik nyugalomra és kikapcsolódásra vágnak.

A villa a legkiválóbb építőanyagok felhasználásával épült. Gyönyörű úszómedencével és finn szaunával is rendelkezik, amelyek a tökéletes kikapcsolódást szolgálják. A tágas és világos szobák elegáns lakókörnyezetet kínálnak.

Felszereltség:

Közművek
Gáz bekötve
Víz bekötve
Villany bekötve
Csatorna bekötve

Ház /Telek fekvése:

Balatongyörök a Balaton északi partjának egyik legszebb helye. Ez a jól karbantartott üdülőváros lélegzetelállító tóparti panorámával, nyugodt és kifinomult hangulattal, valamint a természet, a pihenés és a szabadidős tevékenységek tökéletes keverékével büszkélkedhet.

Különösen híres a Szépkilátó kilátó, ahonnan a Balaton egyik legszebb panorámája nyílik. A vonzó strand, a kiváló éttermek és kávézók, valamint az ideális feltételek kerékpározáshoz, túrázáshoz és vízi sportokhoz egész évben vonzóvá teszik Balatongyörököt. Népszerű úti cél a nyugalmat, a minőséget és a festői szépséget értékelő látogatók számára.

... . A Szépkilátó kilátó különösen ismert, ahonnan a Balaton egyik legszebb panorámája nyílik.

] Távolságok

Bécsbe: kb. 190 km
Utazási idő: kb. 2,5–3 óra

Budapestre: kb. 200 km
Utazási idő: kb. 2–2,5 óra

Keszthelyre: kb. 10 km
Utazási idő: kb. 10–15 perc

Balatongyörök ezért ideális hely egy pihentető balatoni tartózkodásra, gyors hozzáféréssel Keszthelyhez és a nyugati tóvidékhez.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

- Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
- Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
- Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com































