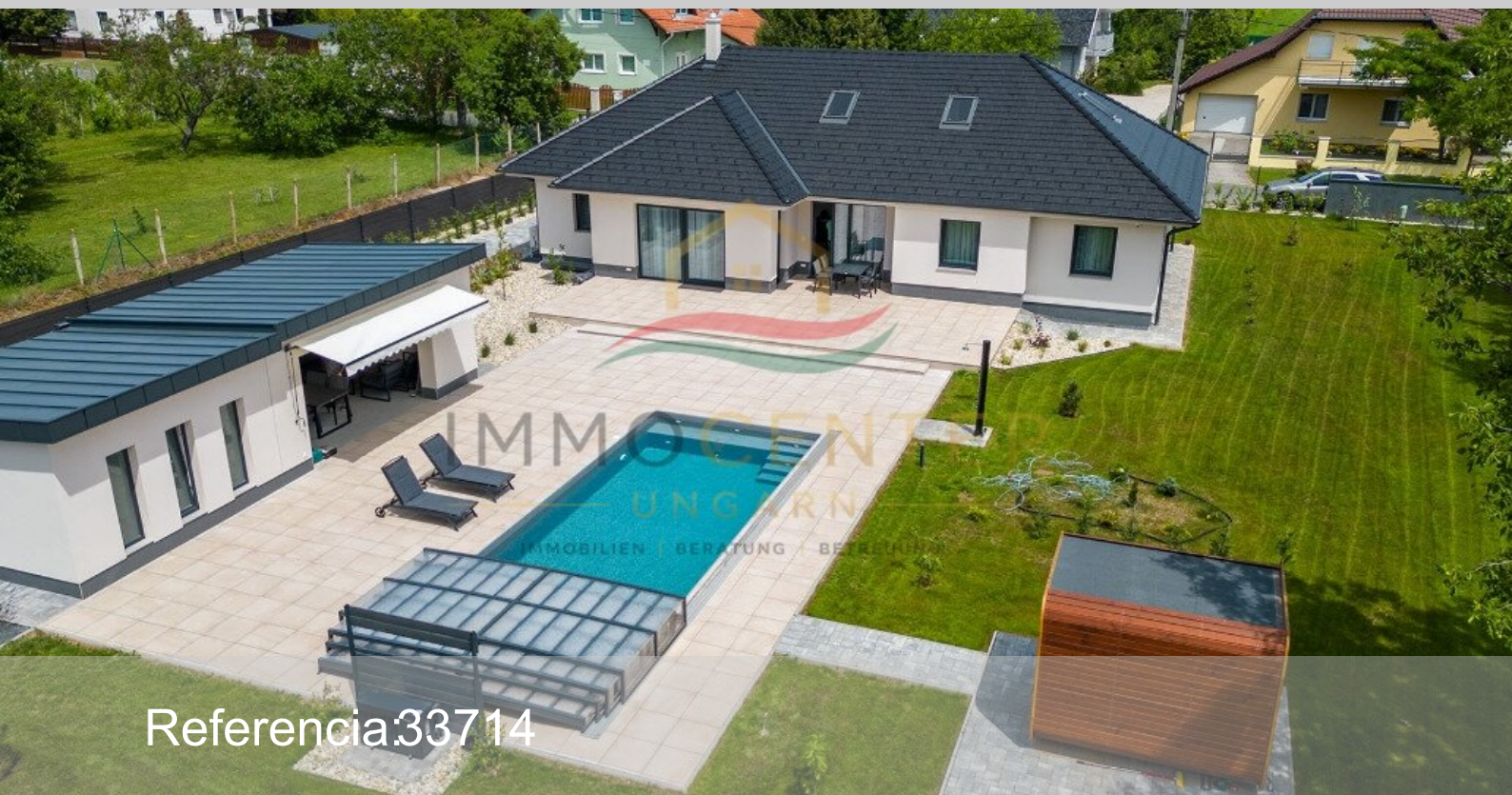




Referencia: 33714



Casa unifamiliar exclusiva de nueva construcción



Precio: 1.000.000 € (≈ 364.310.000 Ft)

Superficie útil aprox.: 185 m²

Terreno aprox.: 2.040 m²

Tipo de casa: Villa

Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Esta impresionante villa con piscina se encuentra en una de las zonas más bellas de Balatongyörök, a pocos minutos del centro. Su ubicación es tranquila y apacible, lo que la convierte en la opción perfecta para quienes buscan paz y relajación.

La villa está construida con los mejores materiales. Además, cuenta con una hermosa piscina y una sauna finlandesa, ambas diseñadas para el máximo relax. Las habitaciones, amplias y luminosas, ofrecen un ambiente elegante.

Equipamiento:

- Servicios públicos
- Gas conectado
- Agua conectada
- Electricidad conectada
- Alcantarillado conectado

Ubicación: Balatongyörök es uno de los lugares más bellos de la orilla norte del lago Balaton. Esta ciudad turística, bien conservada, ofrece un panorama lacustre impresionante, un ambiente tranquilo y sofisticado, y una combinación perfecta de naturaleza, relajación y actividades de ocio.

El mirador de Szépkilátó es especialmente famoso, ya que ofrece una de las vistas más espectaculares del lago Balaton. Su atractiva playa, sus excelentes restaurantes y cafeterías, y las condiciones ideales para practicar ciclismo, senderismo y deportes acuáticos hacen de Balatongyörök un destino atractivo durante todo el año. Es un destino popular para quienes aprecian la paz, la calidad y la belleza paisajística.

... El mirador de Szépkilátó es particularmente conocido, ya que ofrece una de las vistas más espectaculares del lago Balaton.

Distancias

A Viena: aprox. 190 km
Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 200 km
Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 10 km
Tiempo de viaje: aprox. 10-15 minutos

Balatongyörök es, por lo tanto, ideal para una estancia relajante en el lago Balaton, con fácil acceso a Keszthely y la región occidental del lago.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

