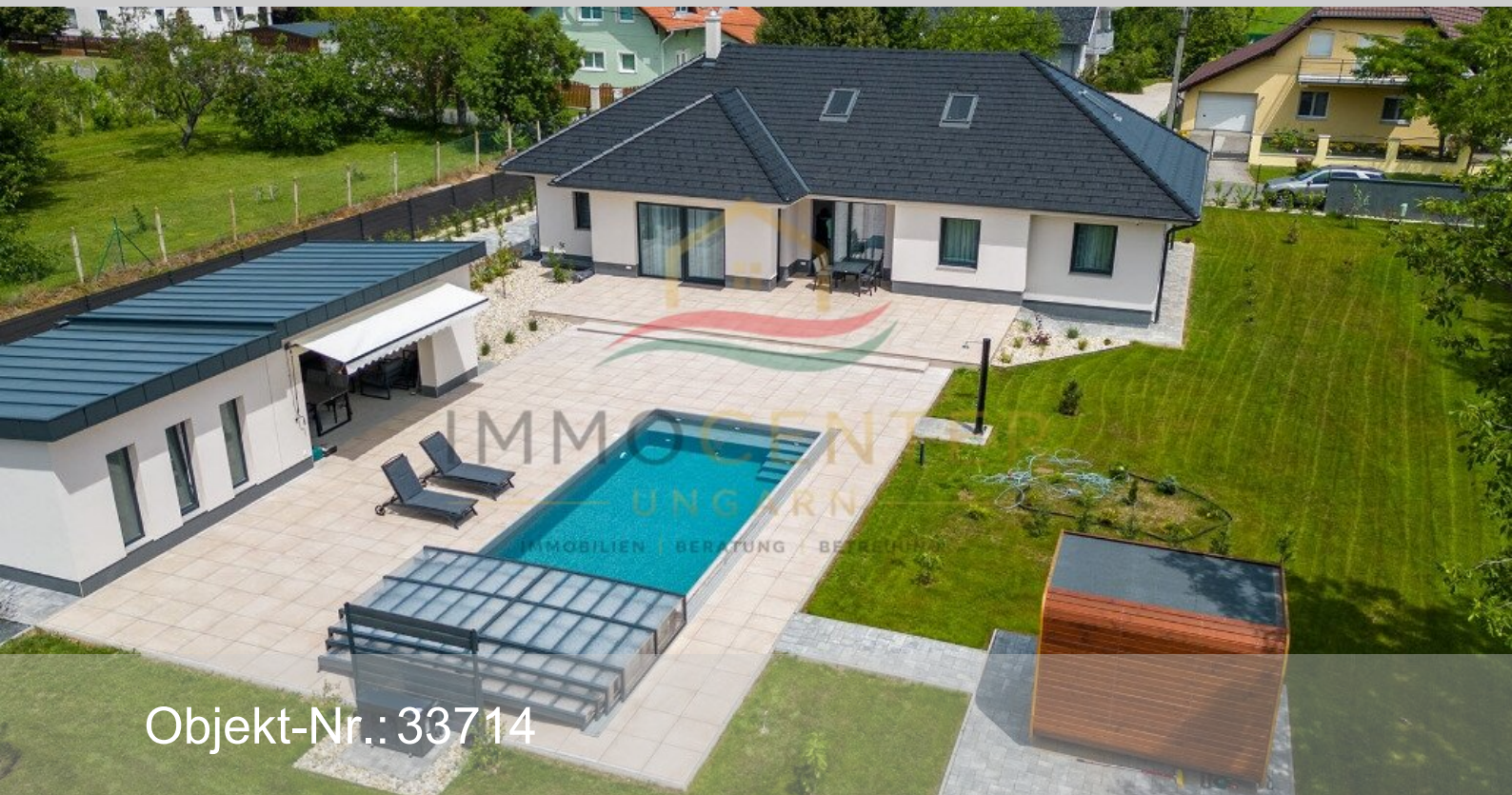


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33714



(AAA) Neu erbautes, exklusives Einfamilienhaus



Preis: 1.000.000 € (≈
364.310.000 Ft)

Wohnfläche ca.: 185 m²

Grundstück ca.: 2.040 m²

Haustyp: Villa

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Diese faszinierende Villa mit Schwimmbecken befindet sich in einem des schönsten Gebietes von Balatongyörök, nur ein paar Minuten vom Zentrum entfernt. Die Lage der Immobilie ist ruhevoll und still, also es ist der perfekte Wahl für diejenigen, die nach Ruhe und Erholung streben.

Die Villa ist aus den besten Baumaterialien aufgebaut. Zu der Immobilie gehört auch ein wunderschöner Schwimmbecken und eine finnische Sauna auch, die zu der vollsten Erholung beitragen können. Bewässerungssystem. Die geräumigen und hellen Räume bieten einen eleganten Wohnbereich.

Ausstattung:

Öffentliche Versorgungsbetriebe
Gas angeschlossen
Wasser angeschlossen
Strom angeschlossen
Kanalisation angeschlossen

Lage:

Balatongyörök zählt zu den schönsten Orten am Nordufer des Balaton. Der gepflegte Ferienort begeistert mit einem beeindruckenden Seepanorama, einer ruhigen, hochwertigen Atmosphäre und einer gelungenen Kombination aus Natur, Erholung und Freizeitangeboten.

Besonders bekannt ist der Aussichtspunkt Szépkilátó, der einen der spektakulärsten Blicke über den Plattensee bietet. Der attraktive Strand, gute Restaurants und Cafés sowie ideale Bedingungen für Radfahren, Wandern und Wassersport machen den Ort ganzjährig interessant. Balatongyörök ist beliebt bei Gästen, die Ruhe, Qualität und landschaftliche Schönheit schätzen.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 190 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 200 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 10 km
Fahrzeit: etwa 10–15 Minuten

Balatongyörök eignet sich damit hervorragend für einen entspannten Balatonaufenthalt mit schneller Anbindung an Keszthely und die westliche Seeregion.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

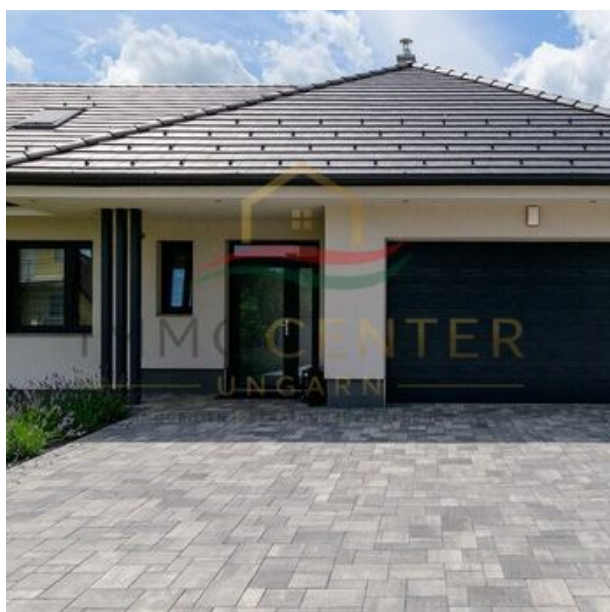
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



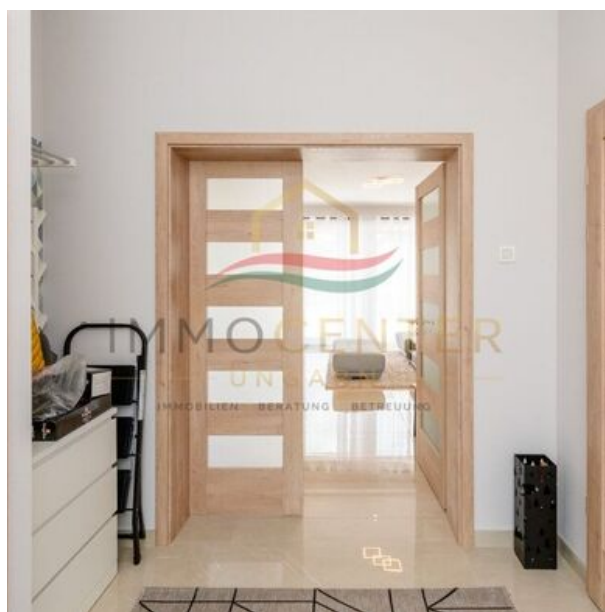
EXPOSÉ



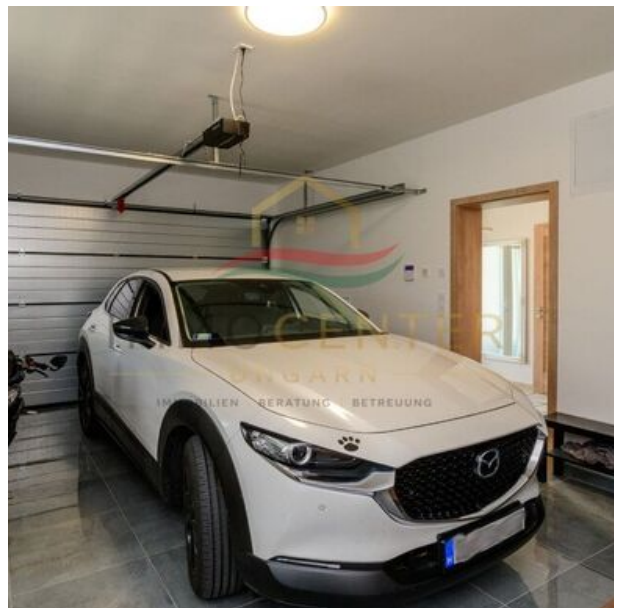
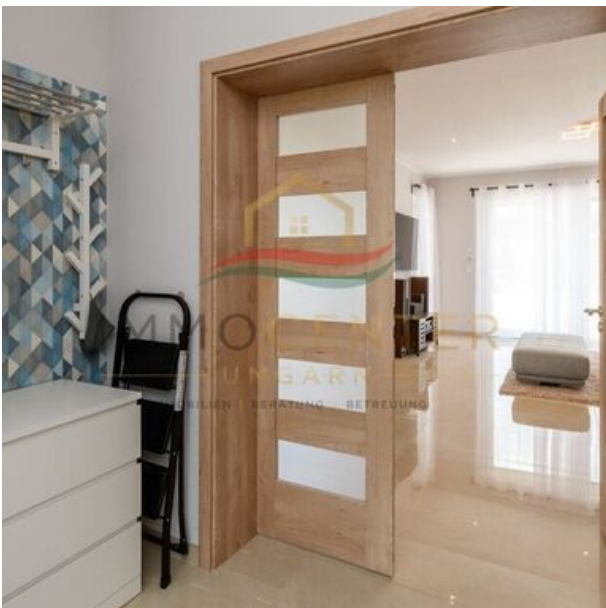
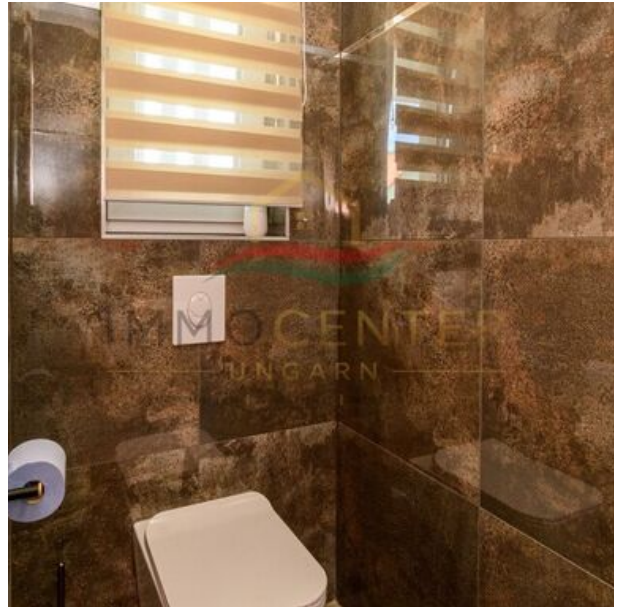
EXPOSÉ



EXPOSÉ



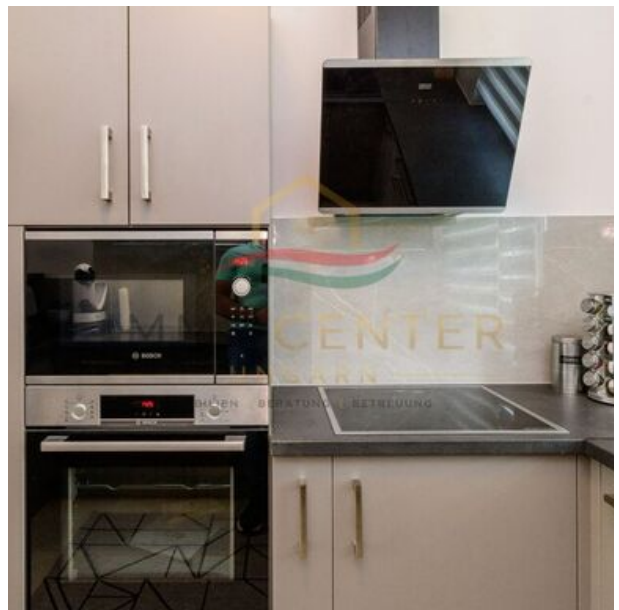
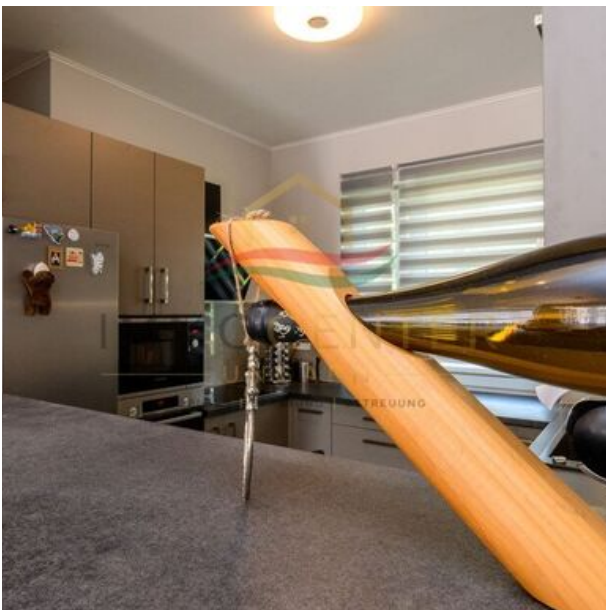
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



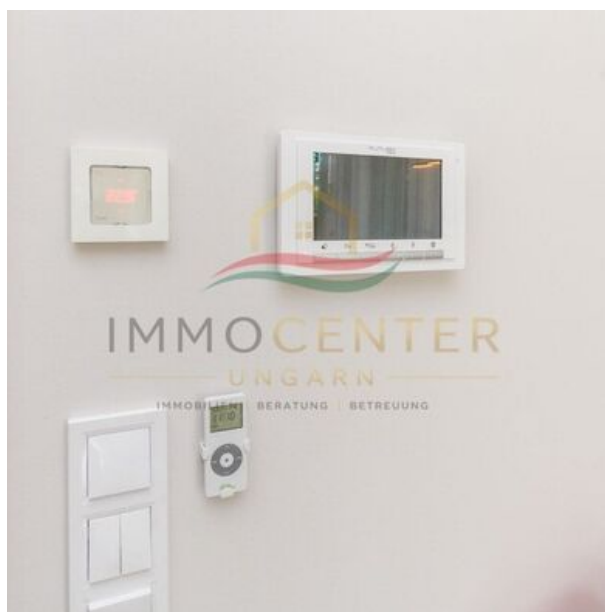
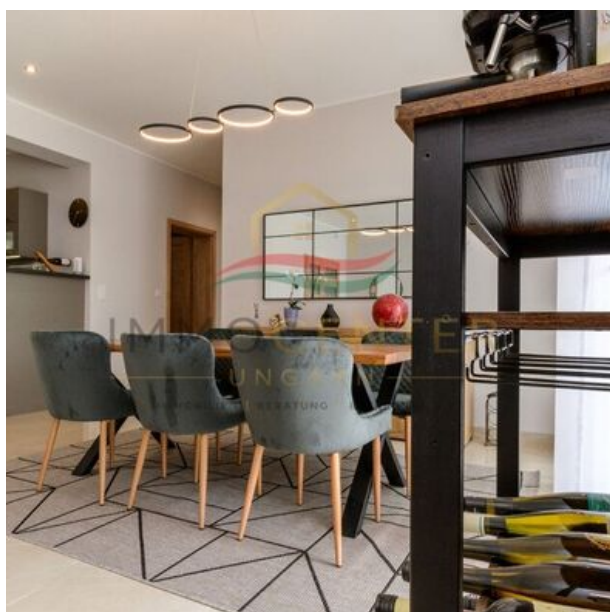
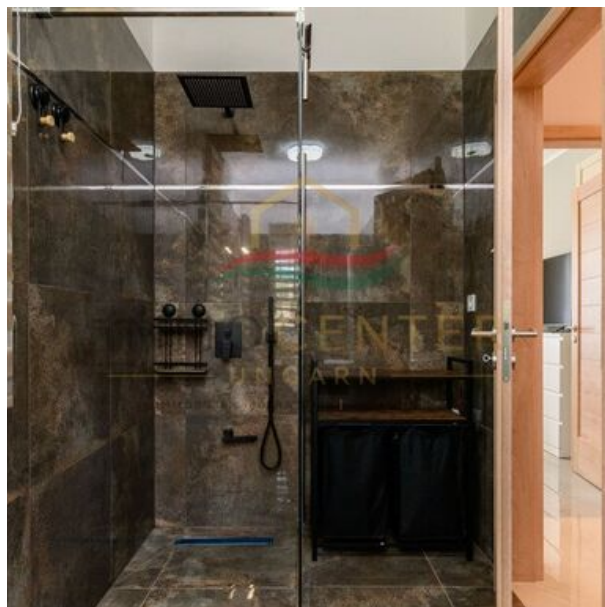
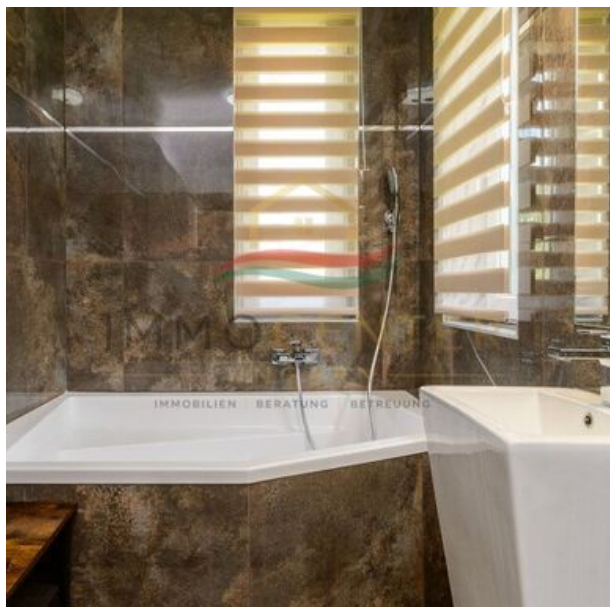
EXPOSÉ



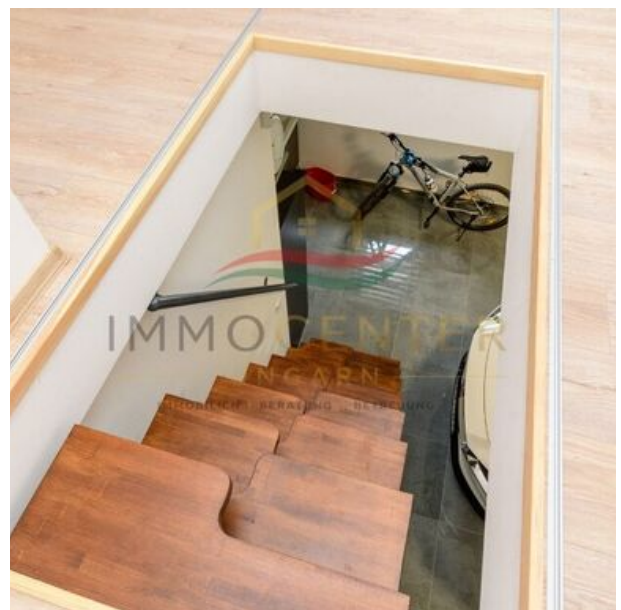
EXPOSÉ



EXPOSÉ



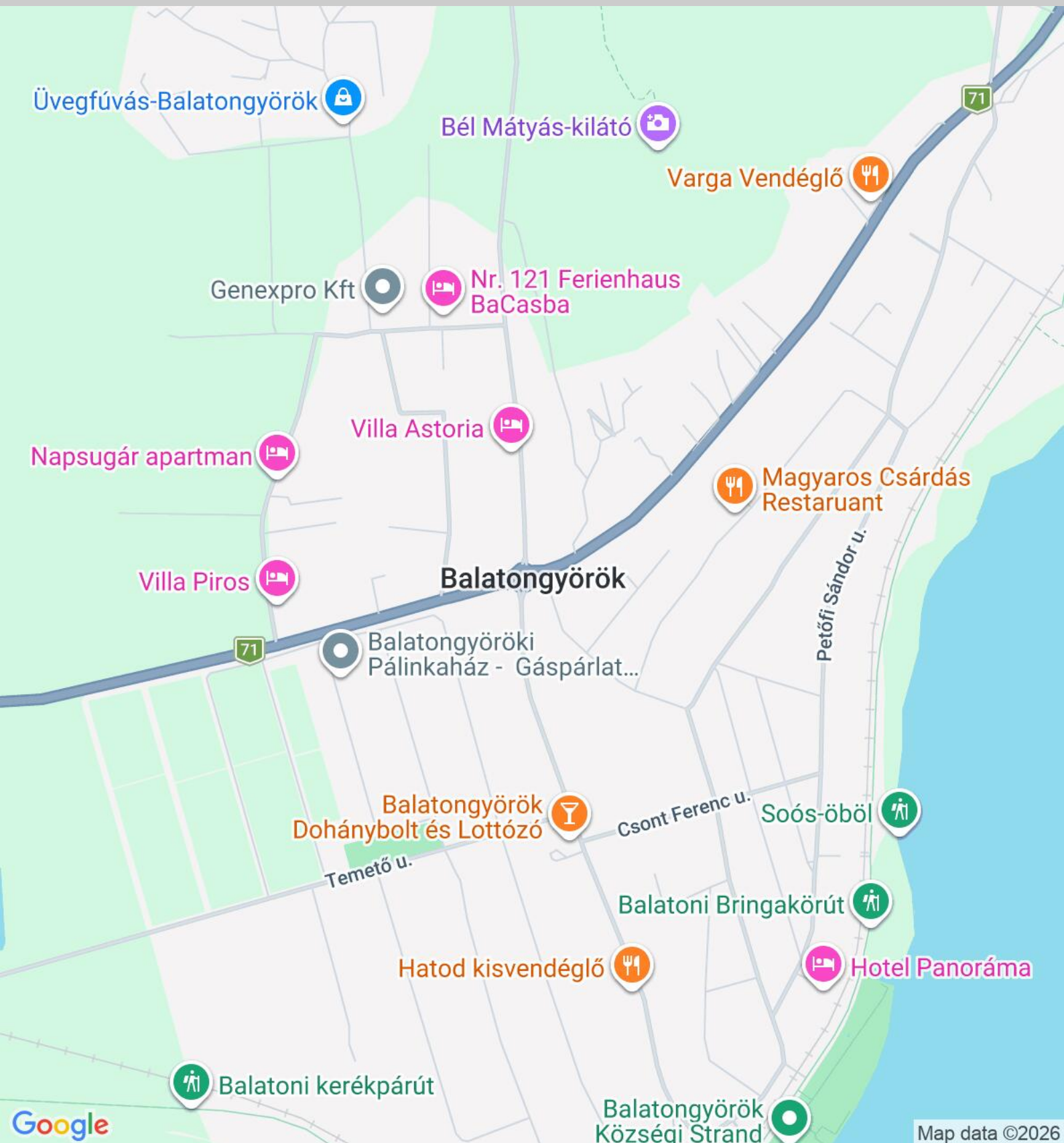
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026