



Referencia 55291



(AAA) Condominio en el corazón de Hévíz



Precio:	140.400 €
Superficie útil aprox.:	62 m ²
Cantidad habitacio... :	3
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En una tranquila y agradable zona residencial de Hévíz, se vende un apartamento en la 4ª planta. Ubicado en la última planta del edificio, el apartamento ofrece impresionantes vistas panorámicas de la ciudad. Actualmente cuenta con calefacción eléctrica, pero dispone de conexión de gas justo en la puerta, lo que permite la instalación de un sistema de calefacción alternativo si se desea. El apartamento es luminoso y acogedor, y su ubicación en la última planta garantiza vistas despejadas de los alrededores. Si bien el edificio no dispone de ascensor, el barrio es tranquilo y está bien cuidado. Hay aparcamiento disponible en el patio interior y en las plazas de aparcamiento público frente al edificio. Gracias a su excelente ubicación en Hévíz, el apartamento es ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad de inversión.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Hévíz es uno de los balnearios y centros de bienestar más renombrados de Hungría, famoso por su singular lago termal, el lago termal natural biológicamente activo más grande del mundo. Sus aguas cálidas durante todo el año, sus instalaciones de baño bien mantenidas y su oferta de spa de alta calidad hacen de Hévíz un destino de primera clase para el descanso, la salud y la relajación. Además del lago, la ciudad cuenta con un elegante parque balneario, un ambiente agradable e internacional y numerosos restaurantes, cafeterías y hoteles de bienestar. Hévíz es ideal para retiros de salud, escapadas relajantes y momentos de puro placer. Distancias A Viena: aprox. 180 km Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas A Budapest: aprox. 190 km Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas A Keszthely: aprox. 6 km Tiempo de viaje: aprox. 10 minutos

Hévíz ofrece así una combinación perfecta de un manantial termal de fama mundial, infraestructuras de alta calidad y proximidad inmediata a la orilla occidental del lago Balatón.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







