

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 55291



(AAA) Eigentumswohnung im Herzen von Hévíz



Preis:	140.400 €
Wohnfläche ca.:	62 m ²
Zimmeranzahl:	3
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt,
	Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Hévíz steht eine Wohnung im 4. Obergeschoss zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes und bietet aus den Fenstern einen wunderschönen Panoramablick auf die Stadt. Die Immobilie wird derzeit mit einer elektrischen Heizung beheizt, jedoch besteht direkt vor der Wohnungstür die Möglichkeit eines Gasanschlusses, sodass bei Bedarf ein anderes Heizsystem installiert werden kann. Die Wohnung ist hell und freundlich, und ihre Lage im obersten Stockwerk sorgt für einen ungestörten Ausblick auf die Umgebung. Im Gebäude ist kein Aufzug vorhanden, die Wohngegend ist jedoch ruhig und gepflegt. Parkmöglichkeiten stehen im Innenhof sowie auf den öffentlichen Stellplätzen vor dem Gebäude zur Verfügung. Dank ihrer beliebten Lage in Hévíz eignet sich die Wohnung sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Hévíz ist einer der bekanntesten Kur- und Wellnessorte Ungarns und berühmt für seinen einzigartigen Thermalsee, den größten biologisch aktiven natürlichen Thermalsee der Welt. Das ganzjährig warme Wasser, die gepflegten Badeanlagen und das hochwertige Spa-Angebot machen Hévíz zu einem erstklassigen Ziel für Erholung, Gesundheit und Entspannung.

Neben dem See begeistert der Ort mit einem stilvollen Kurpark, einer angenehmen, internationalen Atmosphäre sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Wellnesshotels. Hévíz eignet sich ideal für Gesundheitsurlaub, Relax-Aufenthalte und genussvolle Auszeiten.

Entfernungen

Nach Wien: ca. 180 km
Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden

Nach Budapest: ca. 190 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden

Nach Keszthely: ca. 6 km
Fahrzeit: etwa 10 Minuten

EXPOSÉ



Hévíz bietet damit eine perfekte Kombination aus weltbekannter Thermalquelle, hochwertiger Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum westlichen Balaton.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

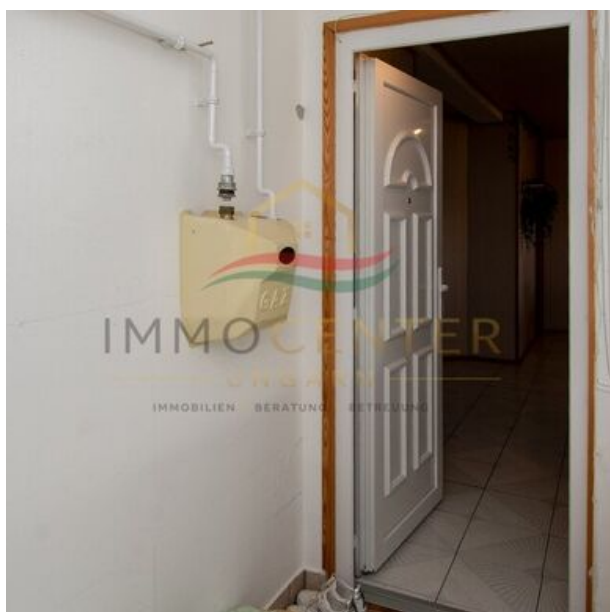
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



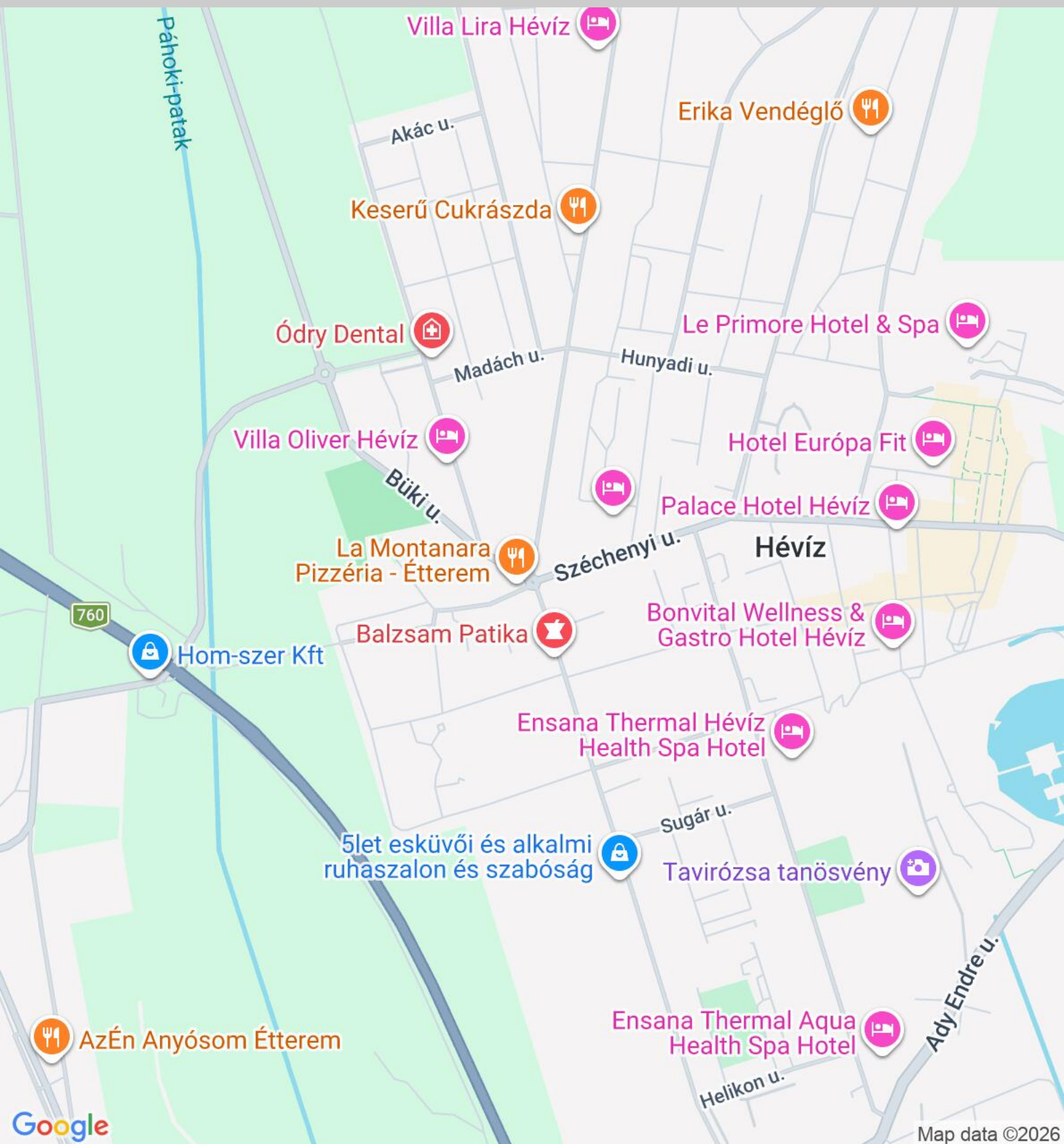
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026