



Una casa unifamiliar a estrenar en un entorno tranquilo.



Precio: 299.500 € (≈
108.808.350 Ft)
Superficie útil aprox.: 175 m²
Terreno aprox.: 409 m²
Comisión: 2,54% del precio de compra,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Ofrecemos una casa unifamiliar a estrenar en venta. Aunque diseñada como una casa adosada, cuenta con escritura de condominio y, por lo tanto, puede considerarse una unidad residencial independiente.

Ofrece 175 m² de espacio habitable y se encuentra en una tranquila zona suburbana sobre la Ruta 71, en una calle sin salida.

La casa cuenta con un jardín bien cuidado de 409 m², repleto de flores, frutas y verduras. Equipada con barbacoa, muebles de jardín y hervidor de agua, es el entorno perfecto para reuniones con familiares y amigos.

Un total de cuatro dormitorios y un salón con cocina americana garantizan la comodidad de la familia. La vista al jardín irradia paz y relajación en cualquier época del año.

La sala de estar, terminada en otoño de 2024, cuenta con una estructura de techo eléctrica de última generación de Sollis, puertas correderas, persianas ZIP y un invernadero de 25 m² con jacuzzi para siete personas y acogedoras zonas de lectura y relajación.

Un balcón de 2 m² en la primera planta realza las vistas del lago Balaton. El invernadero climatizado es el lugar ideal para tomar un café, leer tranquilamente, teletrabajar o relajarse en cualquier época del año.

La calefacción se proporciona mediante un moderno sistema de circulación de gas, un aire acondicionado con funciones de calefacción y refrigeración, y una hermosa estufa de azulejos de 2016, lo que ofrece al propietario una solución eficiente y económica.

En 2016, el actual propietario instaló puertas y ventanas modernas con aspecto de madera, renovó el baño y el aseo, instaló suelos de parqué en todos los dormitorios y reemplazó toda la cocina, incluidos todos los electrodomésticos.

Se cambiaron todos los radiadores de la casa. La fachada se pintó en 2019 y se reemplazó el sistema de drenaje de aguas pluviales. En 2022, el jardín delantero y el camino del patio se revestieron con un revestimiento decorativo.

La valla metálica que da a la calle, que no requiere mantenimiento, y la barandilla de la puerta de entrada se terminaron para la Navidad de 2024.

En el sótano se instaló un gimnasio privado, renovado en 2025.

Anteriormente, aquí había una sauna, que se puede rehabilitar si se desea.

Esta casa es la opción perfecta para quienes buscan tranquilidad y relajación a las afueras de la ciudad, disfrutando de las comodidades modernas. La casa cuenta con cámaras de seguridad externas.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Vonyarcvashegy es un destino turístico muy popular en la orilla norte del lago Balatón, conocido por sus playas, belleza natural y alta calidad de vida. La ciudad combina playas impecables, un centro vibrante y excelentes actividades de ocio con un impresionante paisaje de lago, colinas y viñedos. La playa familiar, los miradores en las montañas Keszthely y la variada oferta de restaurantes y eventos durante la temporada son especialmente apreciados. Vonyarcvashegy es ideal para vacaciones de playa, turismo activo y estancias relajantes en el lago Balatón.

La ubicación también es excelente desde el punto de vista turístico:

Budapest está a unos 190 km y se puede llegar en coche en unas 2,5 horas.

Viena está a unos 180 km, con un tiempo de viaje de unas 2,5 horas.

Keszthely, en el lago Balatón, está a solo unos 5 km y se puede llegar en pocos minutos.

Vonyarcvashegy combina las ventajas de un atractivo balneario con la proximidad a las ofertas culturales y experiencias naturales en la parte occidental del lago Balaton.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana

- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















