



Nyilvántartási szám: 1937



(A-A) Nagyon jó építési telek távoli kilátással és csendes helyen a fürdővárosban



Telek kb.:	3.095 nm;
Vételár:	65.000 € (≈ 23.634.000 Ft)
Rövid idő alatt beé... :	igen
Használati mód:	Lakni
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Gyönyörű építési telek egy dombtetőn, a híres fürdőváros, Zalakaros közelében. Nálunk könnyedén megvalósíthatja álmait, hogy zsákutcában, saját otthonra leljen Magyarországon!
Felszereltség:	Minden közműcsatlakozás az ingatlanon
Ház /Telek fekvése:	Zalakaros Délnyugat-Magyarország egyik legismertebb fürdő- és üdülővárosa. A város modern Zalakarosi Termálfürdőjéről híres, amely egész évben kínál magas színvonalú fürdőzési, wellness- és egészségügyi kezeléseket. Elhelyezkedés és környezet A szálláshely kényelmesen megközelíthető Zalakaros központjától, amely Magyarország egyik legnépszerűbb gyógy- és üdülővárosa. Könnyen megközelíthető: Termálfürdő és wellness létesítmények Vásárlási lehetőségek Éttermek és kávézók Kerékpáros és túraútvonalak Természet és kikapcsolódás A látogatók értékelik a nyugodt légkört, a gondozott parkokat, valamint a pihenés, a tevékenység és a családbarát környezet sikeres kombinációját. A termálfürdők mellett kerékpáros és túraútvonalak, éttermek és kávézók is várják a változatos és kellemes napokra. Zalakaros ideális az egészségtudatos nyaralók, családok és a nyugalomra vágyók számára. Távolságok: Bécsig: kb. 210 km Utazási idő: kb. 2,5–3 óra Budapestig: kb. 200 km Utazási idő: kb. 2–2,5 óra Keszthelyig: kb. 35 km

Utazási idő: kb. 35–40 perc

Zalakaros ezért ideális egy pihentető, a wellnessre, az egészségre és a természetre összpontosító tartózkodáshoz – a Balaton nyugati partjának kellemes közelében.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com





