



Referencia: CM1937



(A-A) Excelente parcela edificable con vistas panorámicas y ubicación tranquila en ...



Terreno aprox.:	3.095 m ²
Precio:	65.000 € (≈ 23.614.500 Ft)
Edificable a corto ... :	sí
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	2,54% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Magnífico terreno edificable en una colina cerca de la famosa ciudad balneario de Zalakaros.

¡Aquí podrá hacer realidad su sueño de tener una casa en Hungría en una parcela sin salida!

Equipamiento: Todas las conexiones de servicios públicos en la propiedad

Ubicación: Zalakaros es una de las ciudades balneario más reconocidas del suroeste de Hungría. Es famosa por sus modernas Termas de Zalakaros, que ofrecen baños, tratamientos de bienestar y salud de alta calidad durante todo el año.

Ubicación y alrededores

El alojamiento goza de una ubicación privilegiada, a poca distancia del centro de Zalakaros, una de las ciudades balneario más populares de Hungría.

En las inmediaciones:

Termas e instalaciones de bienestar

Tiendas

Restaurantes y cafeterías

Rutas de ciclismo y senderismo

Naturaleza y actividades recreativas

Los visitantes aprecian el ambiente relajado, los parques bien cuidados y la perfecta combinación de descanso, actividad y ambiente familiar. Además de las termas, las rutas de ciclismo y senderismo, los restaurantes y las cafeterías invitan a disfrutar de días variados y agradables. Zalakaros es ideal para quienes buscan bienestar, familias y para quienes desean tranquilidad.

Distancias:

A Viena: aprox. 210 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 200 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 35 km
Tiempo de viaje: aprox. 35–40 minutos

Zalakaros es, por lo tanto, el lugar ideal para una estancia relajante centrada en el bienestar, la salud y la naturaleza, en una agradable proximidad a la orilla occidental del lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





