

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM1937



(A-A) Sehr gutes Bau-Grundstück mit
Fernblick und ruhiger Lage im Kurort



Grundstück ca.:	3.095 m ²
Preis:	65.000 € (≈ 23.634.000 Ft)
Kurzfristig bebaubar:	ja
Nutzungsart:	Wohnen
Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Traumhaftes Baugrundstück mit Fernblick in Zalakaros – Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Ungarns beliebtem Kurort

Sie träumen von einem neuen Lebensmittelpunkt in Ungarn oder möchten sich den Wunsch vom eigenen Haus in ruhiger und naturnaher Umgebung erfüllen? Dann bietet Ihnen dieses attraktive Baugrundstück in Zalakaros die ideale Gelegenheit.

Mit einer großzügigen Fläche von rund 3.095 m² eröffnet Ihnen dieses Grundstück vielfältige Möglichkeiten für die Errichtung eines individuellen Einfamilienhauses. Die ruhige Wohnlage, der herrliche Fernblick und die angenehme Nachbarschaft schaffen beste Voraussetzungen für ein entspanntes Leben in einer der beliebtesten Kurregionen Westungarns. Das Grundstück ist kurzfristig bebaubar und befindet sich in einem ausgewiesenen Wohngebiet. Die Erschließung ist ortsüblich vorhanden.

Gerade für deutschsprachige Auswanderer bietet Zalakaros eine hervorragende Kombination aus Lebensqualität, Natur und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken und das weit über die Landesgrenzen bekannte Thermal- und Heilbad befinden sich in kurzer Entfernung. Gleichzeitig genießen Sie hier die Ruhe einer gepflegten Wohngegend mit viel Grün und einem schönen Ausblick über die Umgebung.

Auch Naturliebhaber kommen voll auf ihre Kosten. Zahlreiche Rad- und Wanderwege führen durch die reizvolle Landschaft des Komitats Zala. Der nahegelegene Kis-Balaton zählt zu den schönsten Naturschutzgebieten Ungarns und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Vogelbeobachtungen ein. Der Balaton mit seinen beliebten Stränden, Yachthäfen und gemütlichen Promenaden ist ebenfalls schnell erreichbar und sorgt für einen hohen Freizeitwert während des ganzen Jahres.

Die verkehrsgünstige Lage macht das Grundstück zusätzlich attraktiv. Keszthely am Westbalaton erreichen Sie in etwa 35 Kilometern. Nach Budapest sind es rund 200 Kilometer und Wien liegt etwa 210 Kilometer entfernt. Damit eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus oder wertbeständige Investition.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu planen und gleichzeitig von den Vorzügen eines etablierten Kurortes mit hoher Lebensqualität zu profitieren. Ob als Alterswohnsitz, für den Neustart in Ungarn oder als langfristige Kapitalanlage – hier investieren Sie in eine Lage mit Zukunft.

Unser Fazit: Baugrundstücke in dieser Größe, mit ruhiger Wohnlage, schöner Aussicht und guter Infrastruktur sind in Zalakaros nur noch selten verfügbar. Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem Sie Ihren Traum vom Leben in Ungarn verwirklichen möchten, sollten Sie sich dieses Grundstück unbedingt ansehen.

Ausstattung:

Alle Versorgungs-Anschlüsse am Grundstück

Lage:

Zalakaros ist einer der bekanntesten Kur- und Erholungsorte im Südwesten Ungarns. Der Ort ist berühmt für seine moderne Therme Zalakaros, die ganzjährig Bade-, Wellness- und Gesundheitsangebote auf hohem Niveau bietet.

Lage & Umfeld

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Distanz zum Zentrum von Zalakaros, einem der bekanntesten Thermal- und Erholungsorte Ungarns.

In kurzer Reichweite:

- Thermalbad & Wellnissanlagen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants & Cafés
- Rad- und Wanderwege
- Natur & Erholung

Besucher schätzen die entspannte Atmosphäre, gepflegte Parkanlagen und die gelungene Kombination aus Erholung, Aktivität und Familienfreundlichkeit. Neben dem Thermalbad laden Rad- und Wanderwege, Restaurants und Cafés zu abwechslungsreichen Urlaubstagen ein. Zalakaros ist ideal für Gesundheitsurlauber, Familien und Ruhesuchende.

Entfernungen:

Nach Wien: ca. 210 km

EXPOSÉ



Fahrzeit: etwa 2,5–3 Stunden
Nach Budapest: ca. 200 km
Fahrzeit: etwa 2–2,5 Stunden
Nach Keszthely: ca. 35 km
Fahrzeit: etwa 35–40 Minuten

Zalakaros eignet sich damit hervorragend für einen entspannten Aufenthalt mit Fokus auf Wellness, Gesundheit und Natur – in angenehmer Nähe zum westlichen Balaton.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

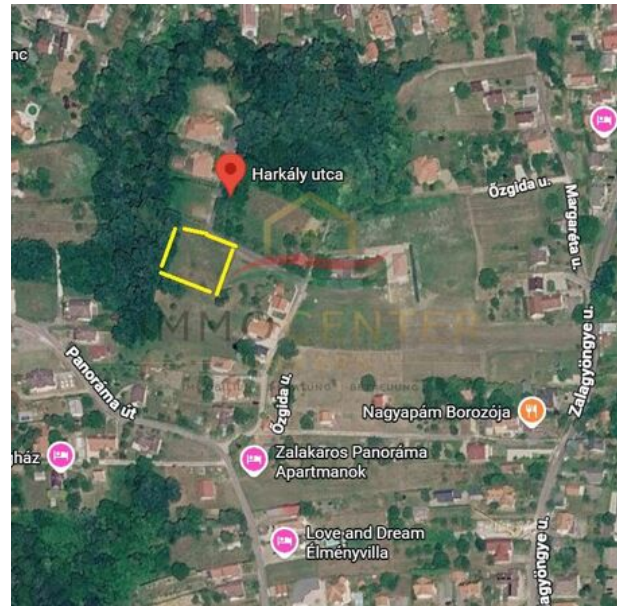
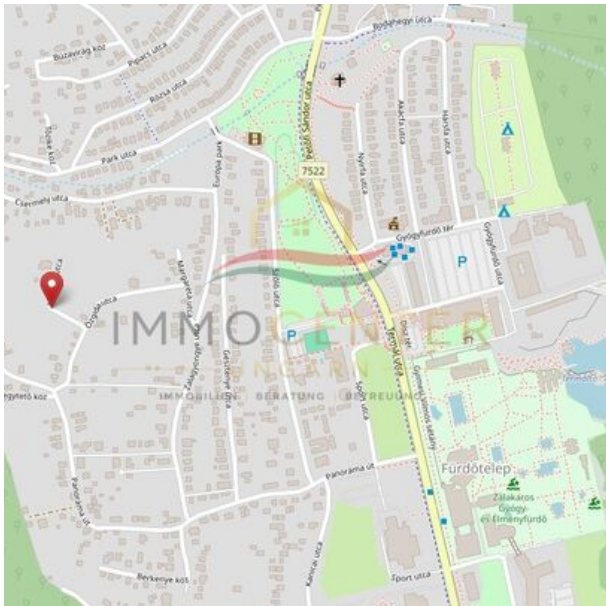
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

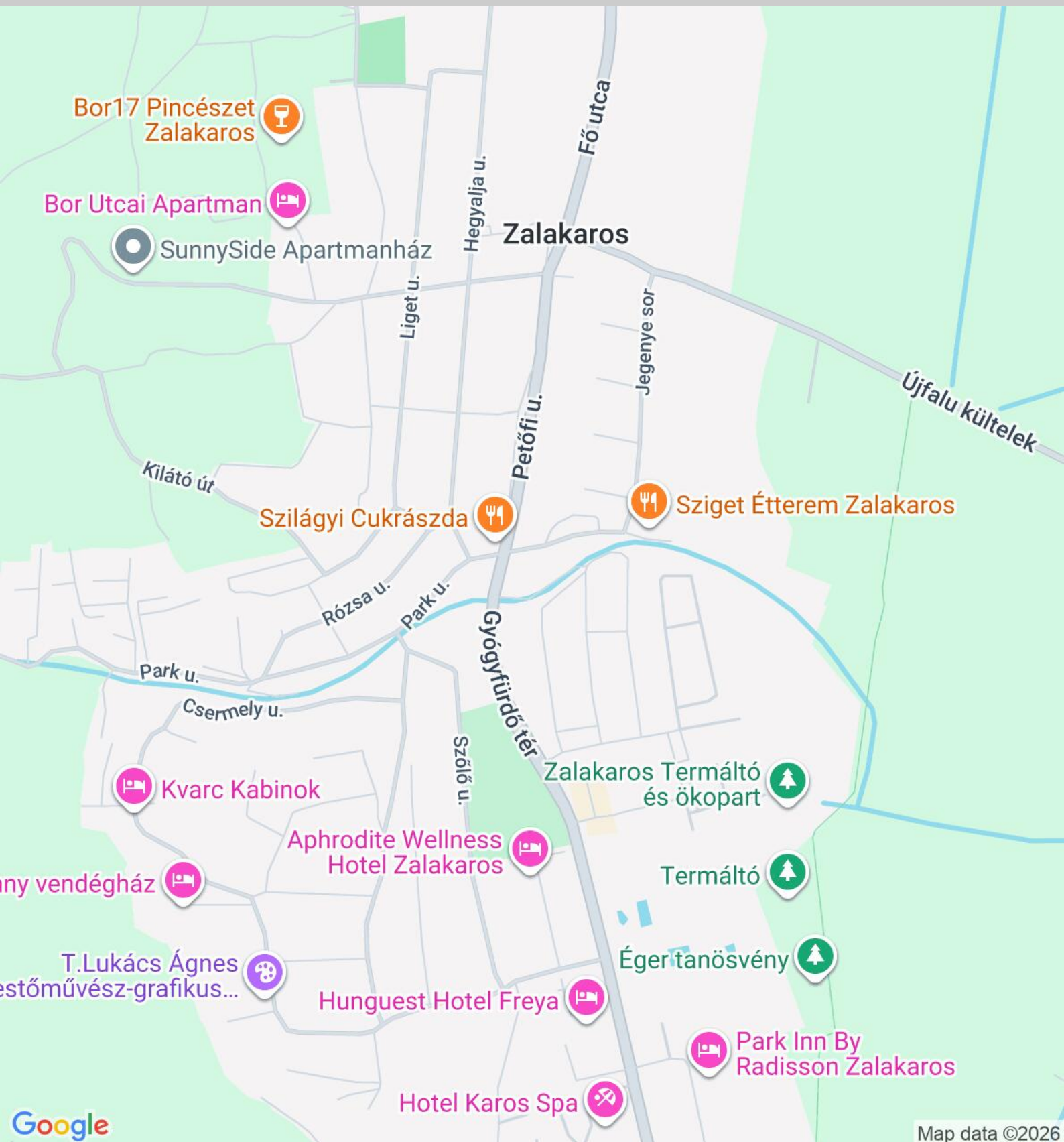
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026