



Referencia: CM1555-2



Casa familiar renovada en una zona tranquila en el encantador valle de Zala.



Precio: 139.000 € (≈ 50.639.090 Ft)
Superficie útil aprox.: 100 m²
Terreno aprox.: 3.605 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Enclavada en el pintoresco paisaje del condado de Zala, esta casa familiar renovada le espera en una tranquila ubicación en el pueblo de Csáford, cerca de Zalaszentgrót.

La propiedad combina el encanto de la Hungría rural con las comodidades modernas y ofrece las condiciones ideales para quienes desean establecerse permanentemente en Hungría o buscan un hogar tranquilo rodeado de naturaleza.

La casa se encuentra en el armonioso entorno del valle de Zala, conocido por sus ondulantes colinas, viñedos y bosques. Aquí podrá disfrutar de una paz y tranquilidad excepcionales, una naturaleza exuberante y fácil acceso a los centros regionales. La región es una de las más populares del oeste de Hungría para expatriados y quienes buscan tranquilidad.

Gracias a las recientes renovaciones, la casa se encuentra en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir de inmediato. Su práctica distribución ofrece amplio espacio para una familia, invitados o incluso una oficina en casa.

Características y puntos destacados:

- Casa unifamiliar reformada
- Ubicación tranquila en el distrito de Csáford
- Entorno natural en el valle de Zala
- Ideal como residencia permanente o casa de vacaciones
- Buena distribución de las habitaciones para familias o expatriados
- Jardín/terreno para relajarse y disfrutar del ocio
- Acceso rápido a los baños termales, la naturaleza y el lago Balaton

Detalles:

Superficie habitable: 100 m²

Terreno: 3605 m² (libre de cargas)

Año de construcción: aprox. 1950

Renovación/modernización completa: 2022-2025

Electricidad: 3 x 32 amperios + 1 x 32 amperios (electricidad valle), cuadros de subdistribución, cables/conexiones conformes a la normativa alemana VDE (2,5 mm² o superior)

Protección total con diferencial

Conexión a internet

Agua/alcantarillado

Gas en la casa

Caldera eléctrica de 200 l, descalcificador de agua, capacidad para 4-6 personas

Suelo radiante eléctrico

Termostatos por habitación

Persianas eléctricas

Ventanas de PVC

Garaje con ampliación, entrada pavimentada con adoquines entrelazados (110 m²), certificado energético, conexión de autobús directamente en la propiedad.

La amplia propiedad, con suave pendiente, ofrece la posibilidad de construir un garaje, granero o almacén, y también puede utilizarse parcialmente para la tala de árboles y el cultivo de hortalizas (se recomiendan bancales elevados).

También es posible tener animales para uso personal (por ejemplo, gallinas).

Esta encantadora casa está lista para entrar a vivir de inmediato.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

Csáford – Un idílico y tranquilo entorno natural cerca de las regiones termales y vinícolas del oeste de Hungría

Csáford es un pequeño distrito rural de la ciudad de Zalaszentgrót, en el condado de Zala. Desde una perspectiva turística, Csáford es ideal para quienes desean descubrir Hungría en un entorno natural y tranquilo, alejado del turismo de masas. Los alrededores se caracterizan por ondulantes colinas, campos, bosques y tranquilos caminos rurales, ideales para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax en la naturaleza.

Una ventaja especial de su ubicación es su proximidad a conocidos balnearios y destinos de excursión en el oeste de Hungría. Se puede llegar rápidamente a varios balnearios y centros de bienestar, así como a regiones vinícolas, mientras se disfruta de un ambiente relajado y rural. Por lo tanto, Csáford es un refugio ideal para los amantes de la naturaleza, quienes buscan paz y tranquilidad, y para viajeros independientes que aprecian las excursiones de un día pero prefieren evitar las aglomeraciones turísticas.

Distancias (aprox.)

Csáford (Zalaszentgrót) → Viena: aprox. 200-210 km (carretera)

Csáford (Zalaszentgrót) → Budapest: aprox. 190-200 km (carretera)

Csáford (Zalaszentgrót) → Keszthely / Balaton: aprox. 35-40 km (carretera)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.

- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,21% (IVA incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













