



Nyilvántartási szám: 14059



(AAA) Exkluzív lovas birtok
panorámás kilátással Siófok
közelében, a balatoni parton



Vételár: 2.990.000 € (≈
1.086.566.000 Ft)
Lakóterület kb.: 950 nm;
Telek kb.: 76.000 nm;
Ház típusa: Villa
Jutalék: , Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Exkluzív lovas birtok panorámás kilátással Siófok közelében, a balatoni parton.

Ritka lehetőség a Balaton déli partján: Eladó egy több mint 76 000 m²-es, összefüggő magánbirtok, amelynek különleges értéke nem utolsósorban jogi státuszában rejlik. A birtok a Földhivatal hatályán kívül eső földterületként van nyilvántartva.

Ennek eredményeként az ingatlanra nem vonatkoznak a mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területekre általában vonatkozó korlátozások. Nincsenek nyilvános pályázati vagy kiírási követelmények, sem elővásárlási jog, sem egyéb szerzési korlátozás. Ez a különleges jogi státusz jelentős előnyt jelent a befektetők számára, és fenntarthatóan növeli az ingatlan vonzerejét.

Mindössze néhány kilométerre Siófoktól, a Balaton déli partjának egyik legnépszerűbb turisztikai központjától, ez a kivételes birtok idilli dombos tájon, erdők és érintetlen természet ölelésében található. A helyszín garantálja a teljes magánéletet és a nyugalmat.

A birtok központi eleme egy háromszintes, kastélyszerű lovas rezidencia, amely egy dombtetőn áll, lélegzetelállító panorámát kínálva a környező tájra. Ez a magaslati elhelyezkedés az exkluzivitást, a diszkréciót és a kivételes kilátást ötvözi.

Az ingatlan exkluzivitását tovább fokozza egy 1,5 hektáros természetes tó, amely közvetlenül a rezidencia mellett található, és saját természetes forrás táplálja. A tó kiváló vízminőséggel és gazdag halállománysal büszkélkedhet, és egy feltűnő természeti adottság, amely az egész birtoknak jellegzetes hangulatot és egyedi jelleget kölcsönöz.

A birtok teljes infrastruktúrája önellátó, beleértve egy saját transzformátort, egy mélyfűrt kutat, egy víztisztító telepet és egy modern szennyvíztisztító létesítményt. Egy fotovoltaikus rendszer az energiaigény körülbelül 50%-át fedezi, hozzájárulva a fenntartható működéshez.

Ez a feltűnő épület tornyával és egyedülálló 360 fokos panorámájával ideálisan alkalmas több generáció számára is rangos családi rezidenciaként, valamint exkluzív butikhotelként, vadászházként, luxus vendégházként vagy

rendezvényhelyszínként.

Az épület egy része jelenleg lakott, míg a fennmaradó területek a kibővített építési fázisban vannak, és az új tulajdonos egyéni preferenciái szerint befejezhetők.

Extrák

Első osztályú minőség

Szökőkút

Napelem

Tervezett vagy megvalósítható funkciók:

- Exkluzív wellness-részleg úszómedencével és szaunával
- Saját mozi
- Fitnesz- és edzőterület
- 12-15 elegáns hálószoba vagy vendéglakosztály

A központi fűtési rendszerbe integrált impozáns cserépkályha különösen otthonos hangulatot teremt.

Az ingatlanhoz fedett szénapadlások és tárolók, melléképületek, valamint a lovarda feletti tágas padlás is tartozik, amely ideális állati takarmány tárolására. Két különálló apartman áll rendelkezésre az alkalmazottak számára egy külön épületben.

Ezenkívül lehetőség van további szomszédos telek megvásárlására és az ingatlan bővítésére.

Ez a kivételes ingatlan ritka lehetőséget kínál az igényes vásárlók számára, akik tekintélyes vidéki birtokot, exkluzív turisztikai projektet vagy hosszú távú fejlesztési potenciállal rendelkező, stabil befektetést keresnek a Balaton közvetlen közelében.

Felszereltség:

Közművek

Víz bekötve

Villany bekötve

Csatorna bekötve

Egyéb:

Talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, hulladékkezelés stb. átruházása
- Ingatlankezelés az első évben (csak Hévíz 25 km-es körzetében érhető el)

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









