



Referencia:44059



(AAA) Propiedad ecuestre exclusiva
con vistas panorámicas cerca de
Siófok en el lag...



Precio: 2.990.000 € (≈
1.085.609.200 Ft)
Superficie útil aprox.: 950 m²
Terreno aprox.: 76.000 m²
Tipo de casa: Villa
Comisión: , Comisionable: no



Descripción del inmueble:

Exclusiva finca ecuestre con vistas panorámicas cerca de Siófok, en el lago Balaton.

Una oportunidad única en la orilla sur del lago Balaton: Se vende una finca privada contigua de más de 76.000 m², cuyo valor reside, en gran medida, en su situación jurídica. La finca está registrada como terreno fuera del ámbito de aplicación del Código de Tierras húngaro.

Por consiguiente, la propiedad no está sujeta a las restricciones que suelen aplicarse a los terrenos agrícolas y forestales. No existen requisitos de licitación pública ni de publicación, ni derechos de tanteo legales ni otras restricciones de adquisición. Esta situación jurídica especial representa una ventaja significativa para los inversores y aumenta de forma sostenible el atractivo de la propiedad.

A pocos kilómetros de Siófok, uno de los centros turísticos más populares de la orilla sur del lago Balaton, esta excepcional finca se encuentra en medio de un idílico paisaje de colinas, rodeada de bosques y naturaleza virgen. Su ubicación garantiza absoluta privacidad y tranquilidad.

La joya de la finca es una residencia ecuestre de tres plantas, con aspecto de castillo, situada en la cima de una colina y que ofrece impresionantes vistas panorámicas del paisaje circundante. Esta posición elevada combina exclusividad, discreción y una vista excepcional.

La exclusividad de la propiedad se ve realzada por un lago natural de 1,5 hectáreas, ubicado justo al lado de la residencia y alimentado por su propio manantial. El lago cuenta con agua de excelente calidad y abundantes peces, y es un elemento natural impactante que confiere a toda la finca un ambiente distintivo y un carácter único.

Toda la infraestructura de la finca es autosuficiente, incluyendo un transformador exclusivo, un pozo profundo, una planta de tratamiento de agua y una moderna planta de tratamiento de aguas residuales. Un sistema fotovoltaico cubre aproximadamente el 50% de las necesidades energéticas, contribuyendo a un funcionamiento sostenible.

Este imponente edificio, con su torre y sus singulares vistas panorámicas de 360

grados, es ideal como prestigiosa residencia familiar para varias generaciones, así como para un exclusivo hotel boutique, pabellón de caza, casa de huéspedes de lujo o espacio para eventos.

Parte del edificio está actualmente ocupada, mientras que las áreas restantes se encuentran en una fase de construcción de la estructura principal y pueden completarse según las preferencias del nuevo propietario.

Extras

Calidad superior

Fuente

Paneles solares

Entre las características planificadas o factibles se incluyen:

- Un exclusivo spa con piscina y sauna
- Un cine privado
- Un gimnasio y zona de entrenamiento
- De 12 a 15 elegantes habitaciones o suites para huéspedes

Una impresionante estufa de azulejos, integrada al sistema de calefacción central, crea un ambiente especialmente acogedor.

La propiedad también incluye pajares y trasteros cubiertos, dependencias y un amplio ático sobre la pista de equitación, ideal para almacenar pienso para animales. Dos apartamentos independientes están disponibles para el personal en un edificio aparte.

Además, existe la opción de adquirir terrenos adyacentes adicionales y ampliar la propiedad.

Esta excepcional propiedad ofrece una oportunidad única para compradores exigentes que buscan una prestigiosa finca rural, un exclusivo proyecto turístico o una sólida inversión con potencial de desarrollo a largo plazo en las proximidades del lago Balaton.

Equipamiento:

Servicios públicos
Agua conectada
Electricidad conectada
Alcantarillado conectado

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, recogida de residuos, etc.
- Gestión de la propiedad durante el primer año (solo disponible en un radio de 25 km de Hévíz)

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia

y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









