



Object-Nr.: FER0617



Exclusieve woning met een panoramisch uitzicht van 180 graden, dicht bij de stad en d...



Prijs:	725.000 € (≈ 263.610.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	240 m ² .
Grondstuk:	1.400 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw



Objectbeschrijving:

"Actuele informatie: De prijs in Forint is 249 miljoen HUF.

Vanwege de huidige sterke schommelingen in de wisselkoers kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks aanpassen.

Exclusieve woning met een panoramisch uitzicht van 180 graden, dicht bij de stad en thermale baden.

De woning is 240 m², gebouwd in 2021 en ligt op 5 km van Nagykanizsa in een rustig dorp. U kunt er direct intrekken en genieten van de rust, het panoramische uitzicht en de luxe.

"Indeling: Woonkamer 42,4 m², keuken met eethoek 32 m², 3 slaapkamers 17,25, 19,19, 14,67 m², 3 badkamers 4,75, 7,54, 11,29 m², 4 toiletten, bijkeuken 16 m², garage 40,6 m², wasruimte 8 m², groot terras 59,49 m² m²

Kenmerken van de woning:

- Centrale verwarming op gas van 28 kW met vloerverwarming
- Programmeerbaar ventilatiesysteem
- Tegelkachel in de woonkamer
- Warmwaterboiler van 200 liter
- Waterontharder
- Driedubbel glas in alle ramen
- Grindzonwering (met licht- en warmtereflectie) op alle deuren en ramen
- Inbouwkeuken met apparatuur
- Elke kamer heeft een eigen badkamer met toilet
- Gastentoilet
- Balkon met panoramisch uitzicht van 180 graden (zuidwest-noord)
- Zonnepanelen van 5 kW
- Regenwatertank van 20 m³
- Buitendouche met zonneverwarming
- Berging voor tuingereedschap (biologisch afbreekbaar)
- De trap in de woonkamer heeft ingebouwde opbergruimte onderaan
- Dubbele garage met inbouwkast

De tuin is 1400 m² groot en zeer goed onderhouden met een automatisch bewateringssysteem, bloemen en fruitbomen (appel, kers, perzik, pruim, etc.)

Rustige ligging, panoramisch uitzicht en een comfortabele leefruimte.

...

Indeling:	Volledig
Ligging:	Het dorpscentrum met postkantoor, supermarkt, dokter, school en bushalte ligt op slechts 600 meter afstand. Nagykanizsa, met onder andere Lidl, Penny Market, Tesco, Spar, Aldi en Obi, ligt op slechts 5 km afstand. Zalakaros, met zijn beroemde thermale baden en avonturenbaden, ligt op 11 km afstand. Het Balatonmeer ligt op 40 km afstand en het Hévízmeer op 43 km. Kroatië ligt op 28 km afstand, Slovenië op 45 km en Oostenrijk op 115 km.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendomsrechten)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning gedurende het eerste jaar (alleen beschikbaar binnen een straal van 25 km van Hévíz)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



















