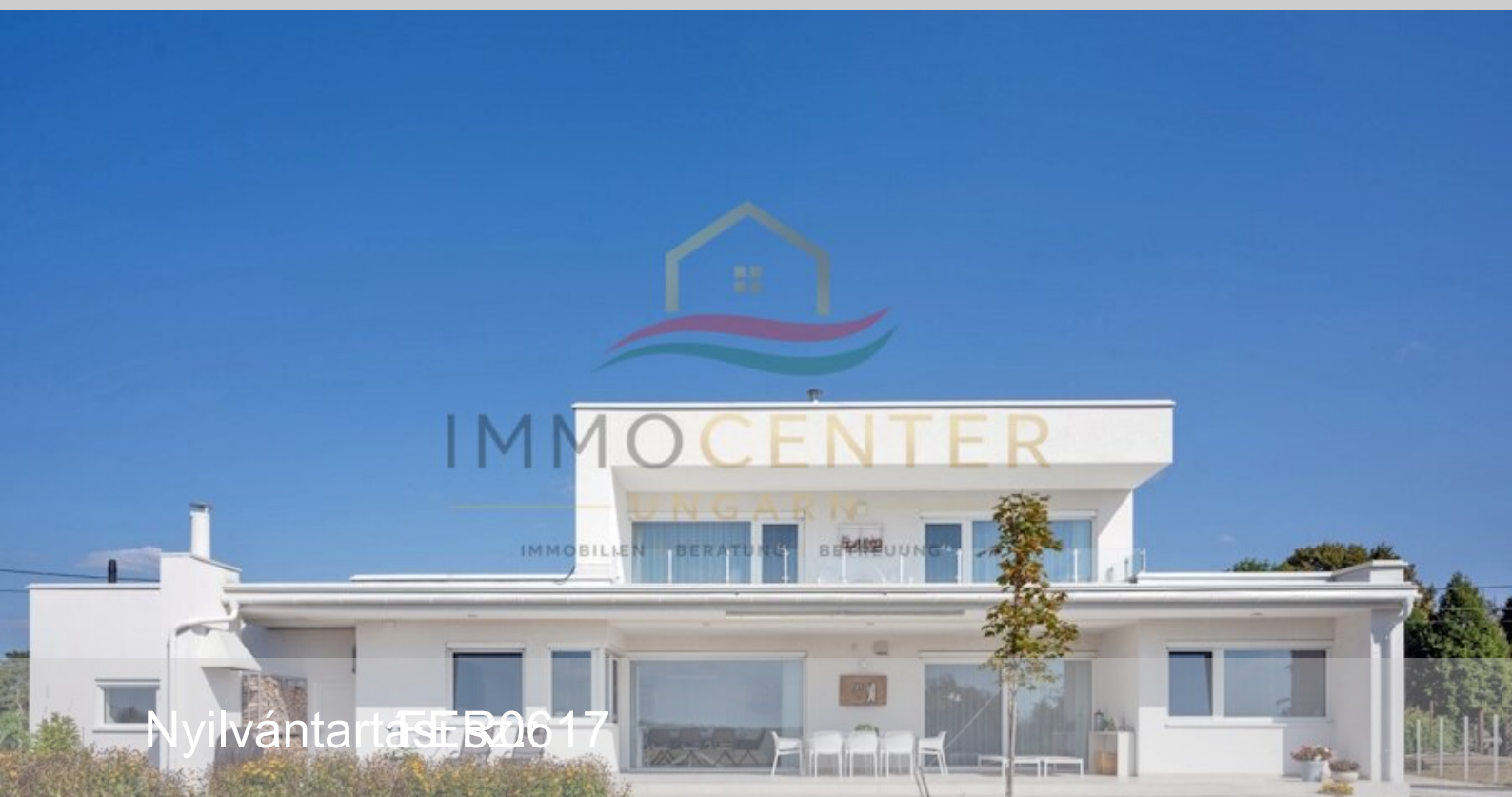




Nyilvántartási szám: 2017/00617



Exkluzív ház 180 fokos panorámával,
közel a városhoz és a termálfürdőhöz



Vételár: 725.000 € (≈
263.610.000 Ft)
Lakóterület kb.: 240 nm;
Telek kb.: 1.400 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,27%-a,
ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

"Aktuális megjegyzés: A forintban kifejezett ár 249 millió Ft.

Az árfolyam jelenlegi erős ingadozása miatt sajnos nem tudjuk naponta módosítani a megjelenített EUR árat.

Exkluzív ház 180 fokos panorámával, közel a városhoz és a termálfürdőhöz.

A ház 240 m²-es, 2021-ben épült, Nagykanizsától 5 km-re, egy csendes faluban található. Azonnal költözhet be, és élvezheti a nyugalmat, a panorámát és a luxust.

" Szobák: Nappali 42,4 m², konyha étkezővel 32 m², 3 hálósoba 17,25, 19,19, 14,67 m², 3 fürdőszoba 4,75, 7,54, 11,29 m², 4 WC, háztartási helyiség 16 m², garázs 40,6 m², mosókonyha 8 m², nagy terasz 59,49 m²

Ház jellemzői:

- 28 kW-os gáz központi fűtés Padlófűtés
- Programozható szellőzőrendszer
- Cserépkályha a nappaliban
- 200 literes melegvíztároló
- Vízlágyító
- Háromrétegű üvegezésű ablakok mindenhol
- Kavicsredőnyök (fény- és hővisszaveréssel) minden ajtón és ablakon
- Beépített konyha gépekkel
- Minden szobához saját fürdőszoba WC-vel
- Vendég WC
- Erkély 180 fokos panorámás kilátással (délnyugat-észak)
- 5 kW-os napelem
- 20 m³-es esővíztároló
- Kerti zuhany napkollektoros fűtéssel
- Tárolóhelyiség kerti szerszámoknak (bio-kemény)
- A nappaliban lévő lépcső alján beépített tárolóhelyiség található
- Dupla garázs beépített szekrényekkel

A kert 1400 m²-es, és nagyon jól karbantartott, automata öntözőrendszerrel, virágokkal és gyümölcsfákkal (alma, cseresznye, őszibarack, szilva stb.)

Csendes helyen, panorámás kilátással és kényelmes lakótérrel.

...

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

A faluközpont postával, élelmiszerbolttal, orvossal, iskolával és buszmegállóval mindössze 600 méterre található.

Nagykanizsa, ahol Lidl, Penny Market, Tesco, Spar, Aldi, Obi stb. található, mindössze 5 km-re található. Zalakaros, híres termál- és élményfürdőjével, 11 km-re található. A Balaton 40 km-re, a Hévízi-tó pedig 43 km-re található.

Horvátország 28 km-re, Szlovénia 45 km-re, Ausztria pedig 115 km-re található.

Egyéb:

Talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordítása

- Villany, víz, gáz, hulladékkezelés stb. átruházása

- Ingatlankezelés az első évben (csak Hévíz 25 km-es körzetében érhető el)

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

