



Referencia FER0617



Casa exclusiva con vistas panorámicas de 180 grados, cerca de la ciudad y de baños ...



Precio:	725.000 € (≈ 263.392.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	240 m ²
Terreno aprox.:	1.400 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido.



Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio en florines húngaros es de 249 millones de HUF.

Debido a las fuertes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos ajustar diariamente el precio en euros.

Casa exclusiva con vistas panorámicas de 180 grados, cerca de la ciudad y de las termas.

La casa tiene 240 m², fue construida en 2021 y se encuentra a 5 km de Nagykanizsa, en un pueblo tranquilo. Mudanza inmediata para disfrutar de la paz, las vistas panorámicas y el lujo.

Distribución: Salón 42,4 m², cocina con comedor 32 m², 3 dormitorios 17,25, 19,19 y 14,67 m², 3 baños 4,75, 7,54 y 11,29 m², 4 aseos, lavadero 16 m², garaje 40,6 m², cuarto de lavandería 8 m², amplia terraza 59,49 m². m²

Características de la casa:

- Calefacción central de gas de 28 kW con suelo radiante
- Sistema de ventilación programable
- Estufa de azulejos en el salón
- Depósito de agua caliente de 200 litros
- Descalcificador de agua
- Ventanas de triple acristalamiento en toda la casa
- Persianas de grava (con reflexión de luz y calor) en todas las puertas y ventanas
- Cocina equipada con electrodomésticos
- Baño completo con inodoro en cada habitación
- Aseo de invitados
- Balcón con vistas panorámicas de 180 grados (suroeste-norte)
- Panel solar de 5 kW
- Depósito de agua de lluvia de 20 m³
- Ducha exterior con calefacción solar
- Trastero para herramientas de jardinería (de material orgánico)
- Escaleras del salón con espacio de almacenamiento integrado en la parte

inferior

- Garaje doble con armario empotrado

El jardín, de 1400 m², está muy bien cuidado y cuenta con sistema de riego automático, flores y árboles frutales (manzano, cerezo, melocotonero, ciruelo, etc.).

Ubicación tranquila, vistas panorámicas y un ambiente confortable. espacio.

...

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

El centro del pueblo, con oficina de correos, supermercado, médico, escuela y parada de autobús, está a solo 600 metros.

Nagykanizsa, con Lidl, Penny Market, Tesco, Spar, Aldi, Obi, etc., está a solo 5 km. Zalakaros, con sus famosas termas y balnearios de aventura, está a 11 km. El lago Balaton está a 40 km y el lago Hévíz a 43 km.

Croacia está a 28 km, Eslovenia a 45 km y Austria a 115 km.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos

- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de residuos, etc.
- Gestión de la propiedad durante el primer año (solo disponible en un radio de 25 km de Hévíz)

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



















