

EXPOSÉ



(AAA) Exklusives Haus fantastischem
Panorama, Thermalbad-Nähe



Preis:	725.000 € (≈ 263.392.500 Ft)
Wohnfläche ca.:	240 m ²
Grundstück ca.:	1.400 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 249 Mio HUF
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Exklusives Haus mit 180 Grad Panorama, nah zur Stadt und Thermalbad

Das Haus ist 240 m², es ist im Jahr 2021 gebaut, es liegt 5 km von Nagykanizsa in einem ruhigen Dorf. Hier kann man sofort einziehen und die Ruhe, Panorame und Luxus genießen.

Die Räume im einzelnen:

Wohnzimmer 42,4 m²

Küche mit Essbereich 32 m²

3 Schlafzimmer 17,25, 19,19, 14,67 m²

3 Bäder 4,75, 7,54, 11,29 m²

4 x WC

Wirtschaftsraum 16 m²

Garage 40,6 m²

Waschküche 8 m²

große Terasse 59,49 m²

Merkmale des Hauses:

- 28KW Gas Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- programmierbare Entlüftungsanlage
- Kachelofen im Wohnzimmer
- 200l Warmwassertank
- Wasserenthärter
- dreifache, isolierte Gläser überall
- bei allen Türen und Fenstern Schotterer Jalousien (mit Licht- und Wärmereflexion)
- Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Bad & WC
- Gästetoilette
- Balkon mit 180 Grad Panorama (Süd-West-Nord)
- 5KW Solarpanel
- 20m³ Regenwassertank
- Garten Dusche mit Sonnenheizung

EXPOSÉ



- Abstellraum für Gartengeräte (Biohart)
- Doppelgarage mit Einbauschränk

Der 1.400 m² große Garten mit vielen Obstbäumen ist sehr gepflegt und verfügt über ein automatisches Gießsystem.

Ausstattung: Komplette

Lage: Dorfzentrum mit Post, Lebensmittelgeschäft, Arzt, Schule, Bushaltestelle ist nur 600m.

Nagykanizsa mit Lidl, Penny Market, Tesco, Spar, Aldi, Obi usw ist nur 5km, Zalakaros mit berühmtes Thermal- und Erlebnissbad 11km, Plattensee 40km, Hévíz Thermalsee 43km.

Kroatien 28km, Slowenien 45km, Österreich 115km

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



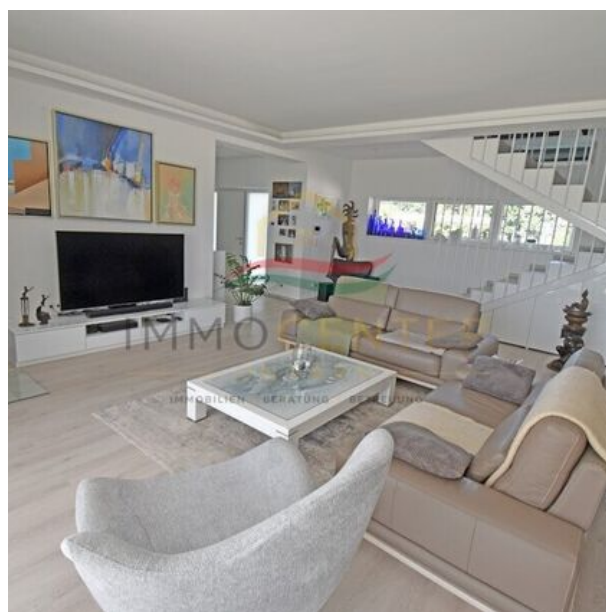
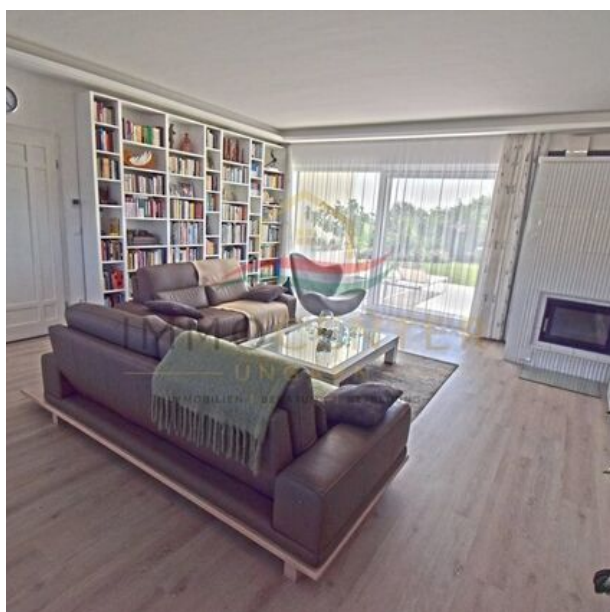
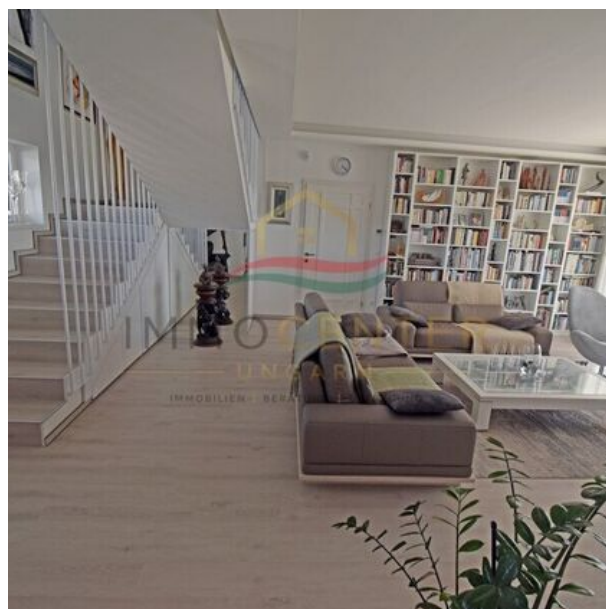
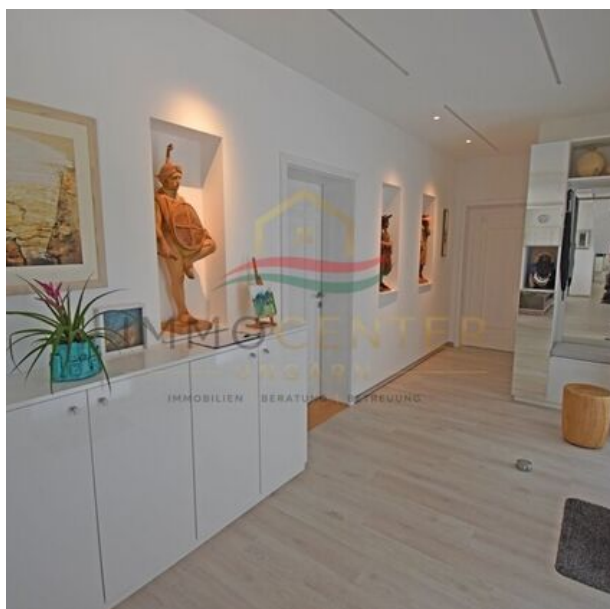
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

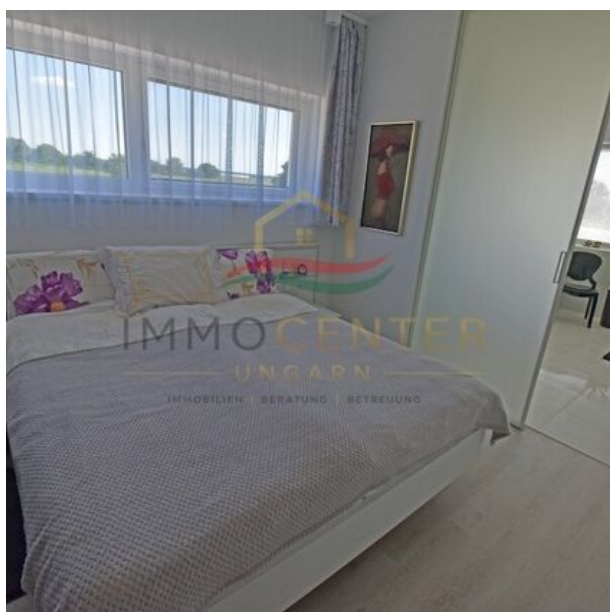
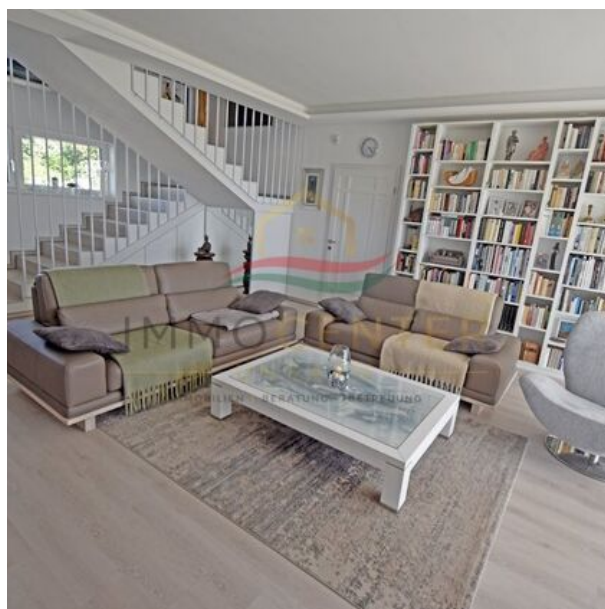
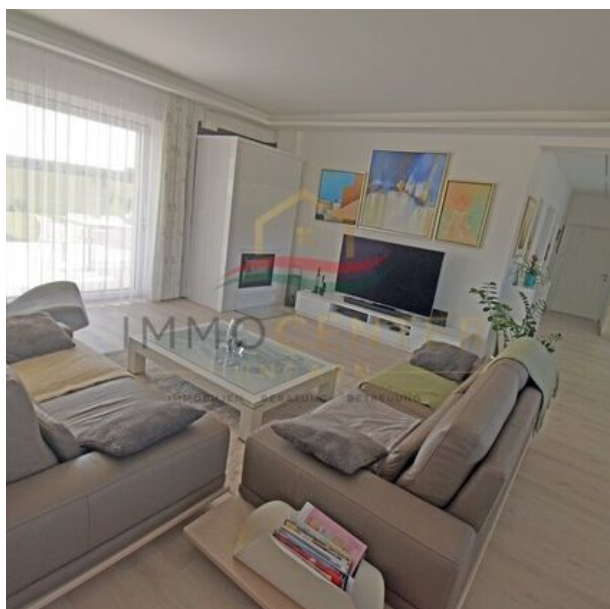
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

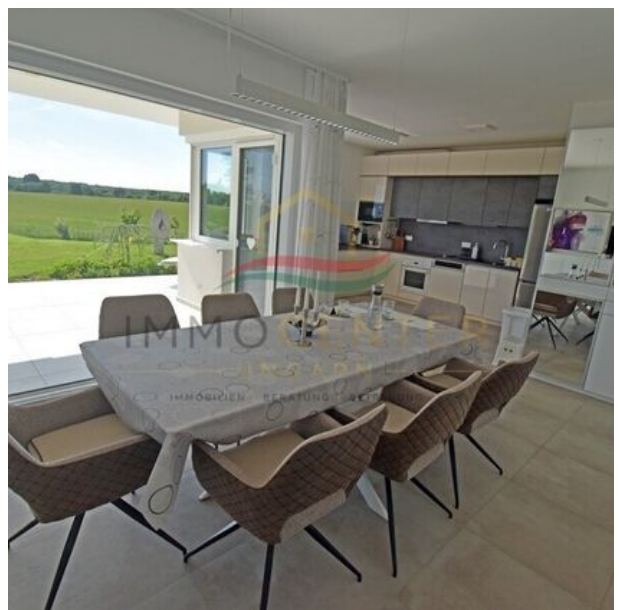
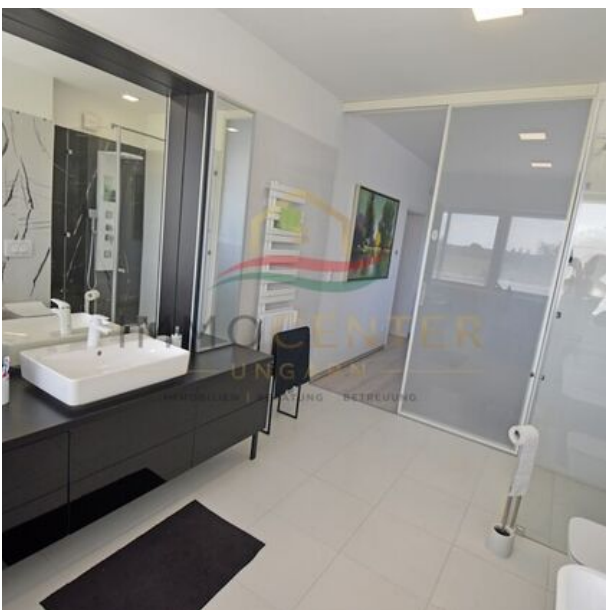
EXPOSÉ



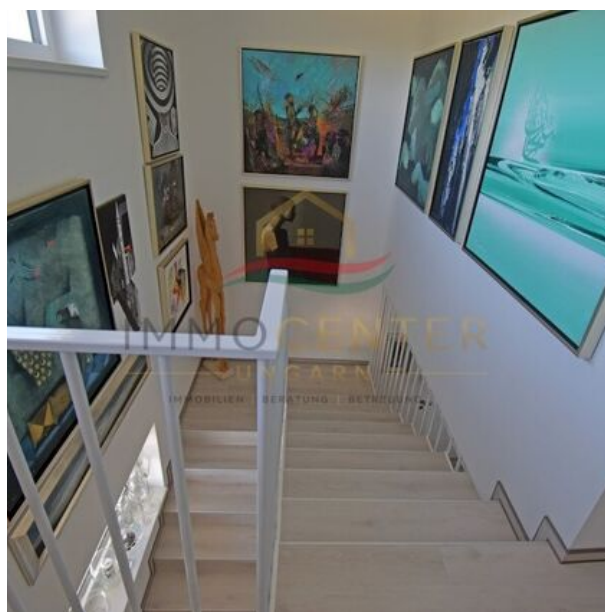
EXPOSÉ



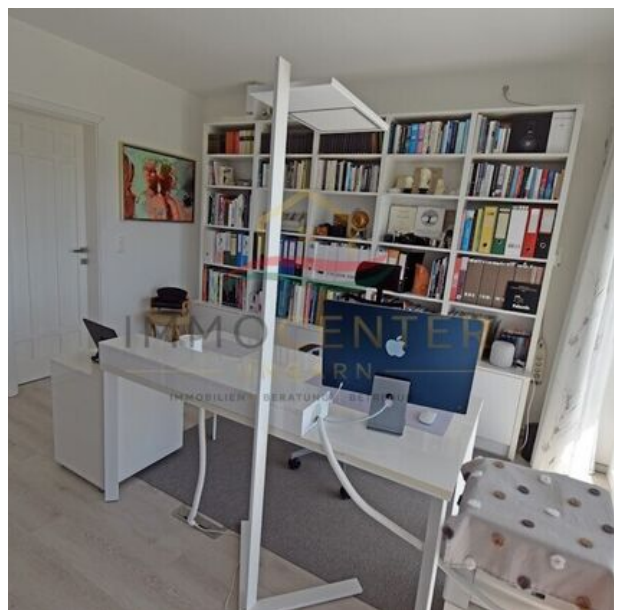
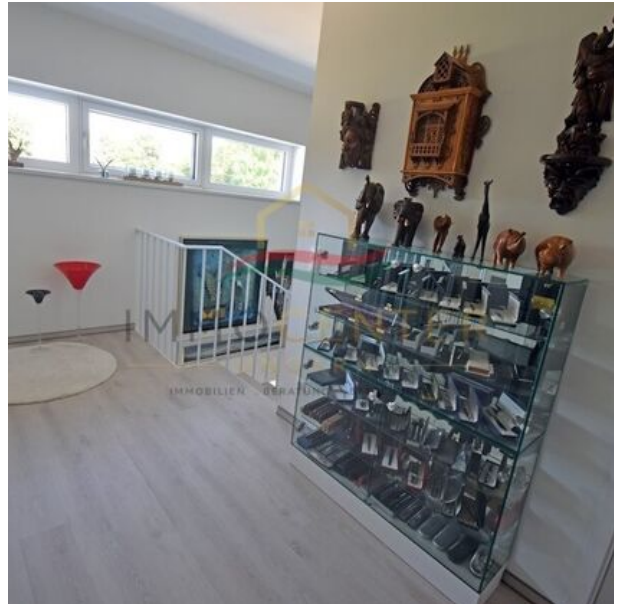
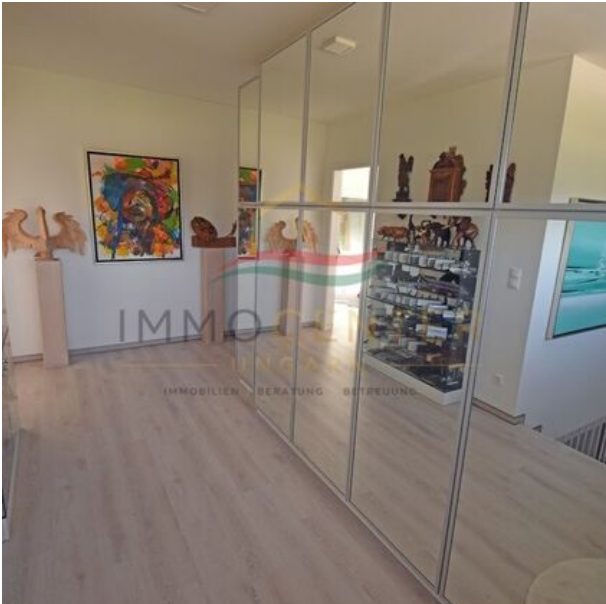
EXPOSÉ



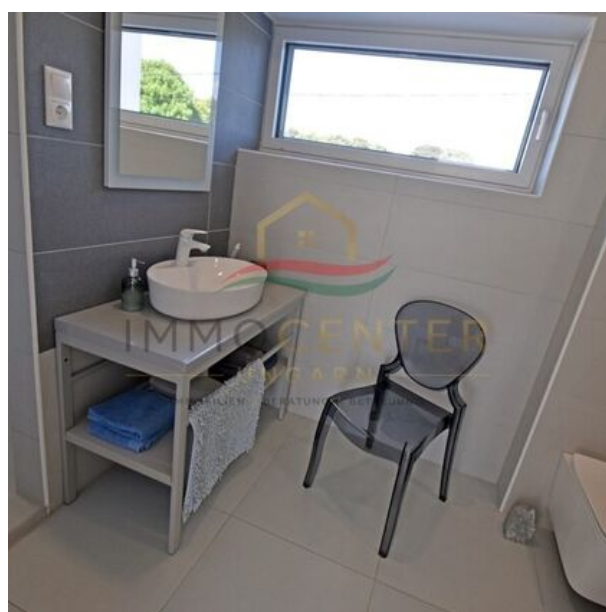
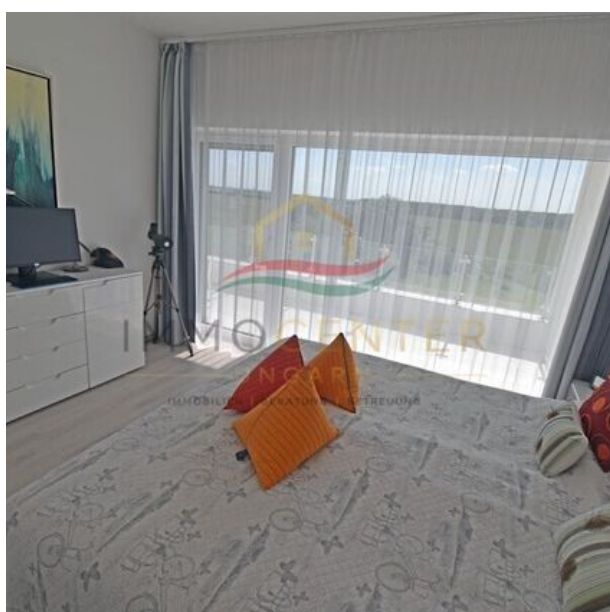
EXPOSÉ



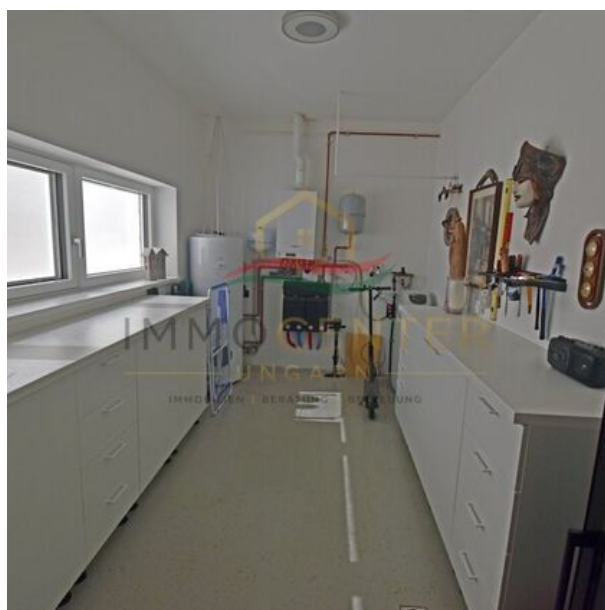
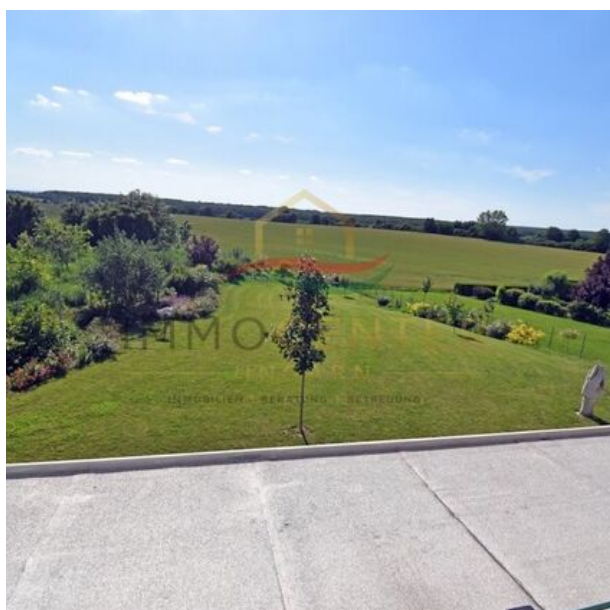
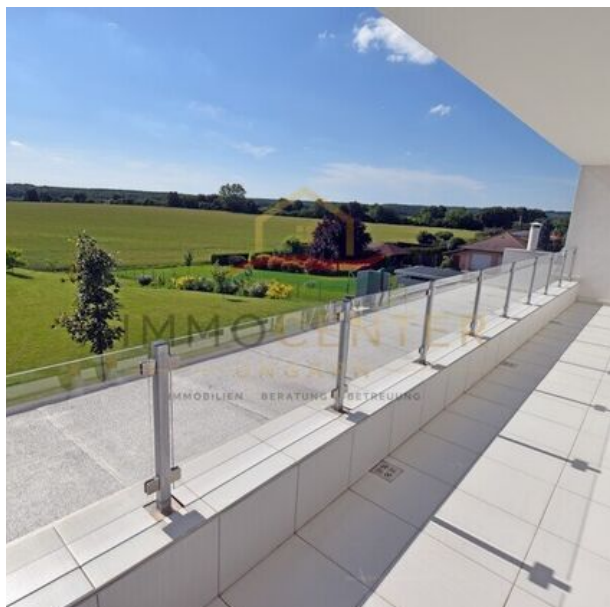
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

