



0



1



2



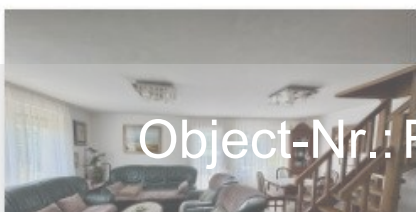
3



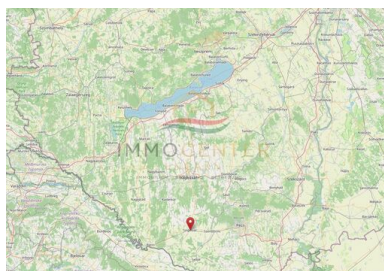
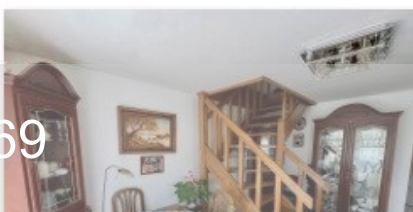
4



5



Object-Nr.: FB49269



(BAA) Goed onderhouden
gezinswoning op een rustige locatie

Prijs:	133.500 € (≈ 48.540.600 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	1.210 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Te koop: een goed onderhouden, direct bewoonbare woning op een rustige locatie in Zsibót, een deelgemeente van Szigetvár.

De woning biedt circa 150 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen en staat op een perceel van 1.210 m².

Kenmerken:

- * 3 slaapkamers
- * 2 woonkamers
- * Ruime keuken
- * 2 badkamers
- * Balkon
- * Bergingen
- * Overal dubbele beglazing
- * Driefasen elektriciteitsaansluiting (380 V) aanwezig
- * Hoogwaardige houten binnendeuren
- * Hoogwaardige inbouwkeuken
- * De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht
- * Terras van 30 m²

Alle kamers zijn voorzien van moderne elektrische verwarming en airconditioning.

Internet- en tv-aansluitingen zijn aanwezig. Ook water- en elektriciteitsaansluitingen zijn aanwezig. Op het terrein bevindt zich een grote septic tank.

De tuin is voorzien van diverse fruitbomen, waaronder peren-, appel-, perzik- en kersenbomen. Er is tevens een terras dat eventueel betegeld kan worden.

Op het terrein bevindt zich een kleine werkplaats.

Het stadje Szigetvár ligt op slechts 3 km afstand en biedt tal van winkels, supermarkten, tandartsen, een ziekenhuis en een bekend thermaal kuuroord.

Een bijzonder pluspunt is het prachtige uitzicht op de Kroatische bergen en de rustige, natuurlijke omgeving.

Ideaal als gezinswoning, vakantiehuis of voor iedereen die wil genieten van rust

en natuur.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendomsrechten)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals

in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

